Member of CSQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 174
срок на изпълнение 19.04.2016

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-235/10.03.2016 година от **„ХЕПИ ВИЛИДЖ"ЕООД** със седалище и адрес на управление: село Кюлевча,ул."Генерал Дибич" №19, ЕИК 202521388, представлявано от Павлина Петрова Шлегел ЕГН 5302141190, в качеството си на управител, с постоянен адрес в гр.Варна, ул. „Антон Неделчев" № 2, с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 1370 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот IX-8 от квартал 2 по регулационния план на село Кюлевча.

Търговското дружество е собственик на жилище, навес с оградни стени и две второстепенни сгради, построени в общинско дворно място, съгласно нотариален акт № 160, том V, дело 834 от 10.04.2013 година.

Заявеното желание е за придобиване на собственост върху общинското дворно място, където е построена жилищната сграда и останалите постройки.

За общинския имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 422/04.11.2002 година, вписан под № 25, том VIII, дело 1501 от 20.05.2005 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

От извършената служебна проверка се установи следното:

- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно предвижданията на подробния устройствен план на село Кюлевча, одобрен със Заповед № РД-25-236/1991 година, за дворното място от 1370 кв.м. е отреден урегулиран поземлен имот IX-8 от квартал 2, с предназначение за **"жилищно застрояване".**
- ✓ **Актуална оценка**: Оценката е изготвена от лицензирания оценител Симеон Бънков, притежаващ лиценз за оценител на недвижими имоти, издаден от Агенцията за приватизация и регистриран в Камарата на независимите оценители в България с регистрационен № 100102151/12.12.2011 година. Пазарната стойност на имота е определена в размер на 8 900.00 (осем хиляди и деветстотин) лева или 6.49 лв.за 1 кв.м., без включен ДДС.
- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по ред определен в чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинския съвет - Каспичан приема следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение за продажба, без провеждане на търг или конкурс, на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот IX-8 от квартал 2, с предназначение за **"жилищно застрояване", 1370 кв.метра** на собственика на сградата **„ХЕПИ ВИЛИДЖ"ЕООД** със седалище и адрес на управление: село Кюлевча,ул."Генерал Дибич" №19, ЕИК 202521388, представлявано от Павлина Петрова Шлегел ЕГН 5302141190 - управител, с постоянен адрес в гр.Варна, ул. „Антон Неделчев" № 2.

2. Общински съвет-Каспичан утвърждава предложената от лицензиран оценител пазарна цена на имота в размер **на 8 900.00 (осем хиляди и деветстотин) лева или 6.49 лв.за 1 кв.м., без включен ДДС.**

3. Общински съвет - Каспичан предоставя правомощия на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договора за продажба на имота.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собетвеност"

Съгласувал:
Радостина Иванова
Юрисконсулт

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Приложение №3
издадено съгласно чл.56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

Вх.р.-2631
20.05.2005г. № 25 VIII-3210-1501

ОДОБРЯВАМ .....
(подпис и печат)

КМЕТ: ВАЛЕРИ ВЪЛКОВ
(име и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА Служба по вписванията

АКТ N 422

регистър:
картотека
досие(РЗ)

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
частна собственост
(публична, частна)

на недвижим имот находящ се в С. КЮЛЕВЧА, община Каспичан

1.Дата на съставяне	04.11.2002 г.
2.Правно основание	На основание Параграф 42 от ПЗР към ЗИДЗОС /д.в.бр.96/99г./
3.Вид и описание на имота	ДВОРНО МЯСТО от 1 370 кв.м. Представляващо УПИ IX - 8 от квартал 2 по плана на с. Кюлевча
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име ,адрес	
6.N и дата на съставени по-рано актове	АДС № 3548/04.04.1962 г. отписан от Актовата книга за държавните имоти със Заповед № 129/19.03.2001 год. на Обл.управител град Шумен
7.Местонахождение на имота	УПИ IX – 8 от квартал 2 по плана на СЕЛО КЮЛЕВЧА
8.Граници на имота	От север: УПИ X-7 От изток: улицяа ОК6 – ОК4 От юг : УПИ VIII-9 От запад: имот пл.№5

9.Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне,право,срок,преобретатели)

10.Разпореждания с имота:

(Акт за разпореждане,описание,преобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт,правно основание ,дружество)

12.Актосъставител (трите имена и длъжност):
Милена Ангелова Тактакова-специалист "Общински имоти"
при Община Каспичан

.....

(подпис)

13.Забележка

Für Haus ?

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес: 1.105 ...лв.	Служба по вписванията
Пропорц. такса: 44.80 ...лв.	Вх.рег.N 2002 от 10.04.13 г.
Обикн.такса 4.80 ...лв.	Акт N 9 том 9 дело N 844/13 г.
Доп.такса: ... лв.	Партидна книга: том...стр...
Всичко: 51.80 ...лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.
Сметка N 16322 от 2013 г.	Кв. N ...от ...г.
Кв.N ...от ...г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 160 том V рег.N 3109 дело N 837 от ...2013...г.

На десети април /две хиляди и тринадесета/ година пред мен – ПЕТЪР АБАДЖИЕВ, Нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 346, с район на действие РС гр.Нови пазар, в кантората ми в град Нови пазар се явиха лицата:----------

1. **ПАВЛИНА ПЕТРОВА ШЛЕГЕЛ –ЕГН-5302141190,** с постоянен адрес: град Варна, ул. „Антон Неделчев" 2, притежаваща лична карта №603787101 изд. на 19.08.2008 год. от МВР Варна----------

2. **ГЕОРГ ПЕТЕР ШЛЕГЕЛ роден на 06.09.1949 год.,** притежаващ паспорт №191319246 изд. на 26.10.2010 год. –Ханновер, живущ Германия, гр. Ханновер, ул. „Хагенщрасе" 8 - от една страна като **ПРОДАВАЧИ**----------

3. **ПАВЛИНА ПЕТРОВА ШЛЕГЕЛ –ЕГН-5302141190,** с постоянен адрес: град Варна, ул. „Антон Неделчев" 2, притежаваща лична карта №603787101 изд. на 19.08.2008 год. от МВР Варна в качеството си на управител на **„ХЕПИ ВИЛИДЖ" ЕООД,** със седалище и адрес на управление: село Кюлевча, ул. „Генерал Дибич" 19, **ЕИК202521388-** от друга страна като **КУПУВАЧ,** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че се съгласяват за следното:----------

I. ПАВЛИНА ПЕТРОВА ШЛЕГЕЛ и ГЕОРГ ПЕТЕР ШЛЕГЕЛ П Р О Д А В А Т на „ХЕПИ ВИЛИДЖ" ЕООД представлявано от ПАВЛИНА ПЕТРОВА ШЛЕГЕЛ следния свой съсобствен

недвижим имот, находящ се в село КЮЛЕВЧА, община КАСПИЧАН, област ШУМЕН, а именно:----------

ЖИЛИЩЕ, НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ и ДВЕ ВТОРОСТЕПЕННИ СГРАДИ , построени върху общинско дворно място с площ от 1350 кв.м. /хиляда триста и петдесет квадратни метра/, находящо се в село Кюлевча, ул. "Генерал Дибич" 16 /шестнадесет/, съставляващо по плана на същото село **урегулиран поземлен имот IX-8** /девет за осем/, от **квартал** 2 /две/, при граници: улица, упи VIII-9, упи X-7----------

Данъчната оценка на имота 1056.80 /хиляда петдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ лева ----------

II. ПРОДАВАЧИТЕ продават на КУПУВАЧА описаният в пунк първи недвижим имот за сумата 1100 /хиляда и сто/ лева, която са получили напълно и в брой днес преди подписване на договора.----------

III. КУПУВАЧЪТ заяви, че купува описаният по- горе недвижим имот, за посочената сума, която е платил напълно и в брой на продавачите днес при подписване на договора.----------

IV. Владението на имота се предава от ПРОДАВАЧИТЕ на КУПУВАЧЪТ днес при подписване на настоящия договор----------

V. Продавачите декларират, че върху имота предмет на настоящата продажба не съществуват вещни тежести като ипотека, възбрана, вписани искови молби и същият не е предмет на сключени договори, като в случай на отстраняване на купувача на каквото и да било основание от имота, продавачите дължат връщане на продажната цена и неустойка----------

VI.Разноските по прехвърлянето са за сметка на купувача----------

VII.На основание чл.25 ал.9 от ЗННД страните декларираме, че посочената в този нотариален акт сума в размер на 1100 /хиляда и сто/ лева е действително уговорената по сделката. Известна ни е наказателната отговорност по чл.313 от НК.----------

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ:----------

1.След като се уверих, че продавачите са собственици на имота, и че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че участниците в нотариалното производство разбират български език, не са слепи, глухи, неми или глухонеми и след като същите ми завиха, че нямат други документи, касаещи настоящата сделка, освен представените от тях и описани по-долу, и след като страните ми заявиха, че разбират правните последици на настоящата сделка, желаят тяхното настъпване и декларират, че същата не е симулативна, привидна или прикрита, и разбират смисъла и значението на акта, който извършват, а също и че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че са в моята кантора по собствено желание, без чужда принуда /психическа или

физическа/, както и като се уверих, че страните са без видими признаци на психично заболяване и ми заявиха, че не страдат от такива, не са употребявали и нямат видими признаци да са употребявали алкохол, лекарствени средства и /или наркотични вещества, водещи до неразбиране на значението на действията си, и способност за правилна ориентация в обстановката, одобрих представения от страните нотариален акт..----------

2.Преди извършването и подписването на нотариалния акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор и се убедих, че същите разбират смисъла и значението на акта, който извършват и желаят настъпването на правните му последици.----------

3. Прочетох акта на страните, те заявиха, че сключват добросъвестно договора, одобриха и подписаха нотариалния акт, подписах го и аз – Нотариуса.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи:----------

1/ Нотариален акт №96, том 6, дело 522/2013 год. на Службата по вписванията при НПРС----------

2/ Данъчна оценка №440/09.04.2013 год. на Община Каспичан----------

3/ Декларации по чл.264 ал. 1– от ДПК;----------

4/ Декларация чл.25 ал. 8 ЗННД----------

5/ Скица №121/08.03.2013 год. на Община Каспичан----------

ПРОДАВАЧИ: 1. КУПУВАЧ:

Павлина Петрова Шлетел

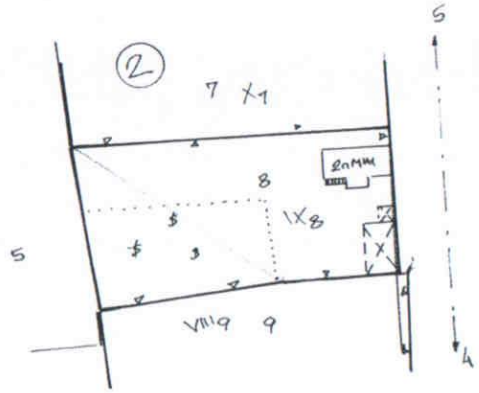
Schlegel 2. Peter G Whlegel

Павлина Петрова Шлегел

НОТАРИУС:

Петър АБАДЖИЕВ Район на действие РС НОВИ ПАЗАР

130
22.02.2001
ОЧ



1880
IX-8
с. Кюлевч

Общински

IX-8
1370

№ 324
ПРОМЯНА В РЕГУЛАЦИЯТА
КЪМ 27.04 2001 Дирекция
РЪКОВОДИТЕЛ "СА"
ОБЩИНА КАСПИЧАН

№ 91
14.04 16

25-236/91г

М. Ванкова

10.03.16

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН

В-235/10.03.2016

ЗАЯВЛЕНИЕ

от: ф-ма "Хеги Вилидж"
собственик Нора Иванова Майер
/име – собствено, бащино, фамилно; дружество/

живущ: Варна ул. Еделвайс № 5
ет. 1 ап 1
/постоянен адрес – населено място, улица, №:, ет., ап./

тел:.....GSM 0876 884485...../за справка/
ЕГН:...../за физически лица/
БУЛСТАТ:...../за юридически лица/

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Желая да ми бъде разрешено да закупя общинско дворно место с площ 1350 м² намиращо се в с. Кюлевча ул. Дибич 19, поз. имот IX-8 от квартал 2 при граница: улица УПН VIII-9, УПН X-7. Във същия парцел съм закупила жилищната страда и второстепенни стради. Прилагам нотариален акт.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1.....
2.....
3.....

С УВАЖЕНИЕ:.....
/подпис/

/ПЕЧАТ за юридически лица/