RINA ISO 9001:2008
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 232
17.06.2016
срок на изпълнение

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за продажба на земеделска земя

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление вх. № ВКК-1705/09.06.2016 година от **Младен Атанасов Рангелов** с постоянен адрес: град Нови пазар, ул."Васил Левски" №22а с искане за закупуване на земеделска земя, представляваща поземлен имот **№ 018018, с площ от 0.417 декара** и **поземлен имот № 018020, с площ от 0.435 декара,** трета категория, с начин на трайно ползване „нива" в местността „2 ясак изток" в землището на **град Плиска**, ЕКАТТЕ 56770.

Господин Рангелов желае да закупи общинските имоти, тъй като те граничат от изток със собствен имот. Бъдещите инвестиционни намерения са за уедряване на масива за ползване и развитие на животновъден обект.

За имотите има съставени актове за общинска собственост, вписани в Агенция по вписванията. За поземлен имот **№ 018018, с площ от 0.417 декара** е съставен Акт за частна общинска собственост №1876/15.06.2016 година, а за **поземлен имот № 018020, с площ от 0.435 декара** - Акт за частна общинска собственост №1877/15.06.2016 година.

Данъчната оценка на имотите е в размер на:

- 70.49 лева за ПИ №018018 и
- 73.54 лева за ПИ №018020

Пазарните оценки са изготвени от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост.

Пазарната стойност на имотите е определена в размер на:

- За поземлен имот № 018018 с площ от 0.417 декара – 440.00 лева или 1055.00 лева за един декар;
- За поземлен имот № 018020 с площ от 0.435 декара – 470.00 лева или 1080.00 лева за един декар.

В изпълнение на приетата с Решение №49 от Протокол №6/22.12.2015 година на Общински съвет-Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти през 2016 година и във връзка с чл. 29, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагаме на Общинския съвет следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 29, ал.4 и чл.51,ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан **приема решение за продажба, чрез явен публичен търг,** на недвижими имоти - частна общинска собственост, представляващи:

- **земеделска земя с площ от 0.417 декара**, поземлен имот **№ 018018**, с начин на трайно ползване „нива", трета категория, с начин на трайно ползване „нива" в местността „2 ясак изток" в землището на **град Плиска**, ЕКАТТЕ 56770, актувана с Акт за частна общинска собственост №1876 / 15.05.2016 година;
- **земеделска земя с площ от 0.435 декара**, поземлен имот **№ 018020**, с начин на трайно ползване „нива", трета категория, с начин на трайно ползване „нива" в местността „2 ясак изток" в землището на **град Плиска**, ЕКАТТЕ 56770, актувана с Акт за частна общинска собственост №1877 / 15.05.2016 година.

2.На основание чл. 30,ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан одобрява началните тръжни цени, определени от лицензиран оценител в размер на:

- **За** поземлен имот **№ 018018 с площ от 0.417 декара – 440.00 лева**
  Словом: четиристотин и четиридесет лева,
  или **1055.00 лева за един декар;**
- **За** поземлен имот **№ 018020 с площ от 0.435 декара – 470.00 лева**
  Словом: четиристотин и седемдесет лева
  или **1080.00 лева за един декар.**

3.Общински съвет-Каспичан възлага на Кмета на общината да организира процедурите, свързани с провеждане на публичните търгове, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителните сделки.

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ "ОбС"
/М. ТАКТАКОВА/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
/М. НЕДЕВА/

М. Рангелов 69
09 06 16

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВХХ 1705
09.06.2016
срок на изпълнение

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
КАСПИЧАН

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Младен Атанасов Рангелов, ЕГН 7411128808, гр.Плиска, ул."Пирин"11,
тел: 0897922185

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Плиска съм собственик на имоти с №018033, имот № 018016 и имот № 018019.

Във връзка с инвестиционното ми намерение за разширяване на стопанството ми , МОЛЯ да започнете процедура за продажба на имоти с № 018018 с площ от 0,417 дка и имот с № 018020 с площ от 0,435дка. Така описаните имоти с обща площ от 0,852 дка граничат с мой собствен имот с № 018019, където смятам да обособя място за пашуване на животните които отглеждам.

гр.Каспичан
09.06.2016г.

С Уважение:.....

Вх.№ 99999

С К И Ц А

№ КО2500/13.06.2016 г.

М 1:500

на имот с номер 018018 в землището на гр.ПАИСКА с ЕКАТТЕ 56770, общ.КАСПИЧАН.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАСПИЧАН, Рег. номер 000931511 , гр.КАСПИЧАН, ул. "МАДАРСКИ КОННИК" 91

Документ: Протокол по чл.19 ЗСПЗЗ № 4 от 13.11.2008 г.

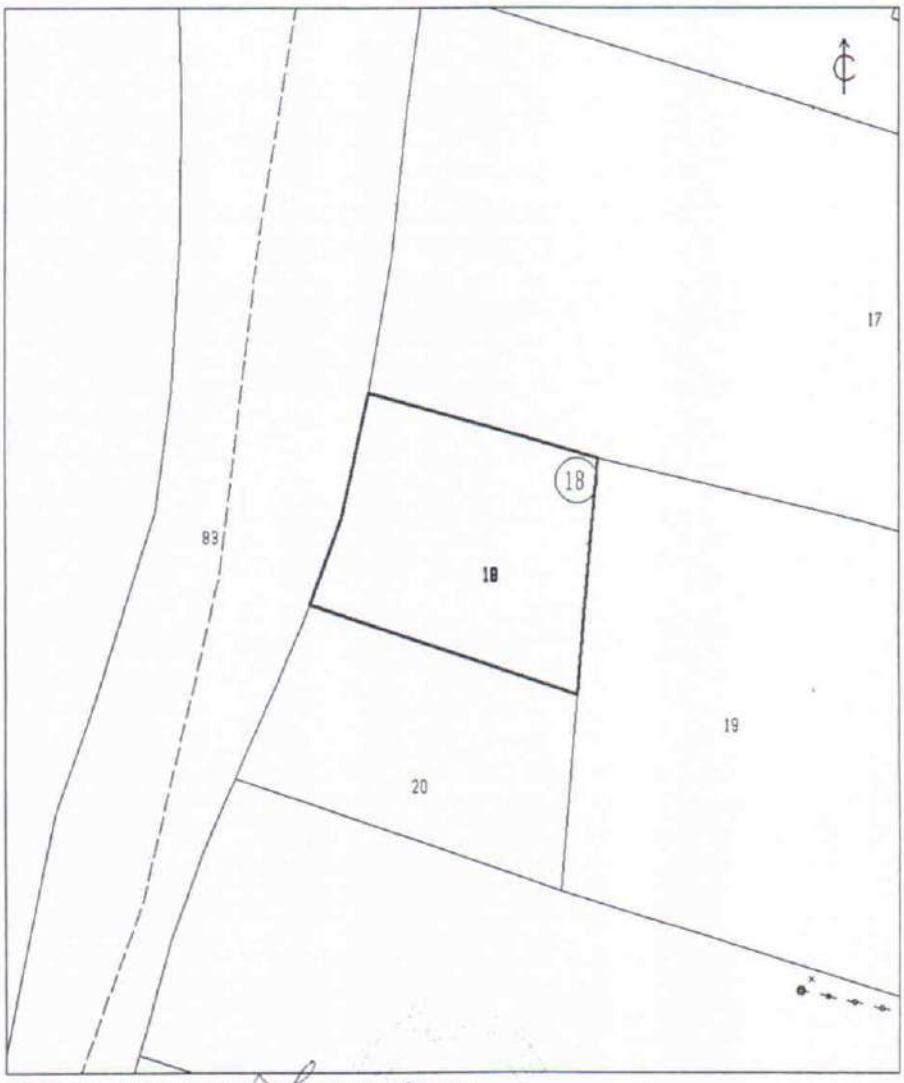
Площ на имота: 0.417 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "2 ЯСАК ИЗТОК" при граници и съседи:

№ 000083, Дере,овраг,яма	на	ОБЩИНА КАСПИЧАН
№ 018017, Нива	насл. на	ВАСИЛ ГЕЛКОВ ЛЕНКОВ
№ 018019, Нива	на	ИЛИЯДЕН АТАНАСОВ РАНГЕЛОВ
№ 018020, Нива	на	ОБЩИНА КАСПИЧАН



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / НИКОЛАЙНКА АСЕНОВА ВИЧЕВА /

/ младши експерт /

Дата: 13.06.2016г. Заверил: / ДАНИЕЛА СТЕФАНОВА /

Печат / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

С К И Ц А

№ КО2589/13.06.2016 г.

М 1:500

на имот с номер 018020 в землището на гр.ПЛИСКА с ЕКАТТЕ 56770, общ.КАСПИЧАН.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАСПИЧАН, Рег. номер 000931511 , гр.КАСПИЧАН, ул. "МАДАРСКИ КОННИК" 91

Документ: Протокол по чл.19 ЗСПЗЗ № 4 от 13.11.2008 г.

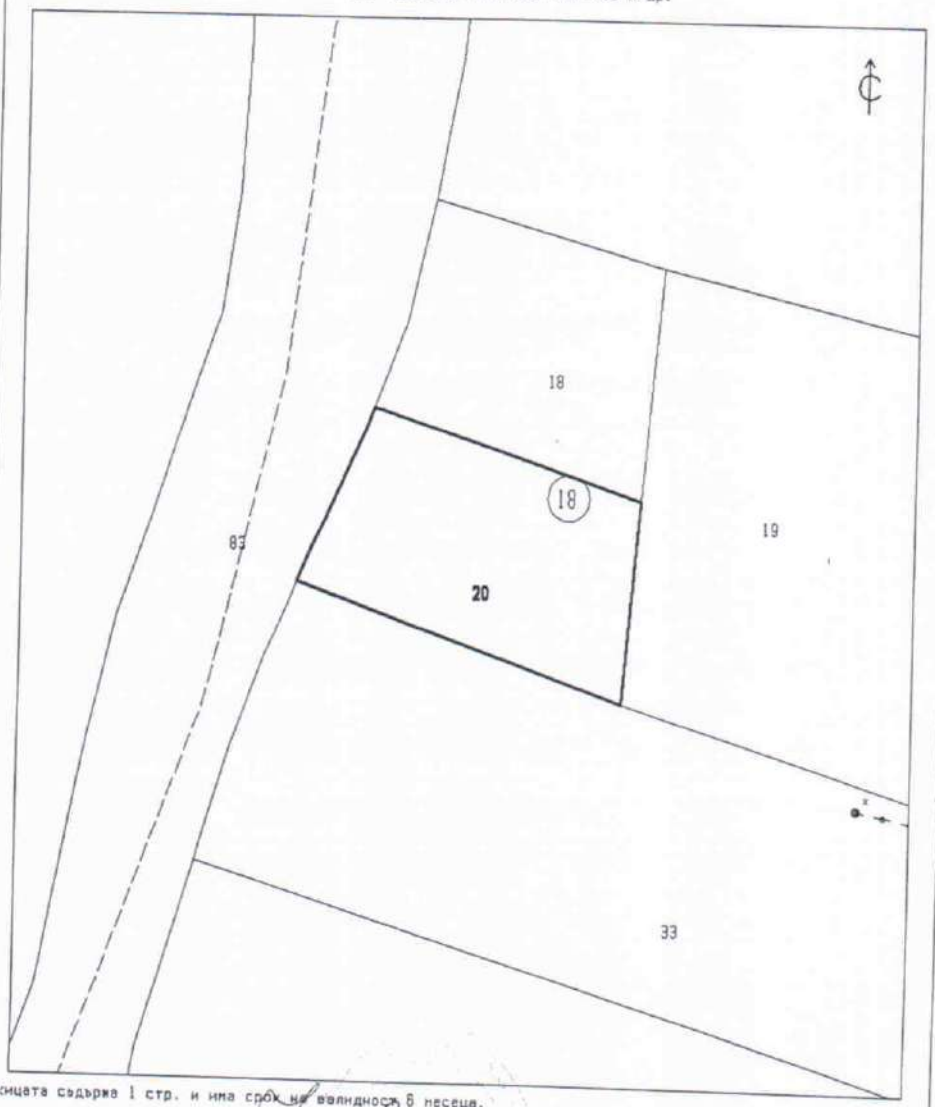
Площ на имота: 0.435 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "2 ЯСАК ИЗТОК" при граници и съседи:

№ 000083, Дере,овраг,яма	на ОБЩИНА КАСПИЧАН
№ 018018, Нива	на ОБЩИНА КАСПИЧАН
№ 018019, Нива	на ИЛАДЕН АТАНАСОВ РАНГЕЛОВ
№ 018033, Нива	на РАДОСЛАВ АТАНАСОВ РАНГЕЛОВ и др.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: НИКОЛИНКА АСЕНОВА ВИЧЕВА
/ младши експерт

Дата: 13.06.2016 г. Заверил: / ДАНИЕЛА СТЕФАНОВА
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Печат

Скицата е само за справ...

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Отдел "Местни данъци и такси" към Дирекция "Специализирана Администрация"

Вх. №: ДО0000683/14.06.2016

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение №: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Община Каспичан

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по ЕУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, №0091

Адрес на имота:

гр. ПЛИСКА, общ.КАСПИЧАН,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
НИВА/Ниви	018018	Категория III	417.001	70.49
			417.001	70.49

70.49 (седемдесет лева и четиридесет и девет стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам,че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
Община Каспичан	000931511

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговско дружество , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекиращият длъжник или залогодателят представи декларация за [illegible] непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни [illegible] задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава въз основа на подадено искане вх. №:ДО0000683/14.06.2016
За да послужи пред [illegible] "СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНИСТРАЦИЯ"

ОБЩИНА - КАСПИЧАН ДИРЕКЦИЯ "СА" ОТДЕЛ "МДТ"

Орган по приходите: .....

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Отдел "Местни данъци и такси" към Дирекция "Специализирана Администрация"

Изх. №: ДО000682/14.06.2016

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Наредба № 1 за ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Община Каспичан

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, обл.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, NO091

Адрес на имота:

гр. ПЛИСКА, обл.КАСПИЧАН,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
НИВА/Нива	018020	Категория III	435.00	73.5
			435.00	73.5

73.54 (седемдесет и три лева и петдесет и четири стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам,че лицето/а – собственик/сьсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
Община Каспичан	000931511

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промяна в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекиращият длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №:ДО000682/14.06.2016
За да послужи пред "СПЕЦИАЛИЗИРАНА АДМИНИСТРАЦИЯ"

ОБЩИНА - КАСПИЧАН ДИРЕКЦИЯ "СА" ОТДЕЛ "МДТ"

Орган по приходите: .....

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н
П.к.9930,гр.Каспичан, ул."М. конник" № 91,тел. 05327 / 47 – 11; e-mail:kaspichan@icon.bg

К М Е Т С Т В О гр. Плиска
Ул." Хан Крум " №1, тел. 05323/ 21-12, 20-15 ; e-mail: kmetstvopliska@abv.bg

Изх.№.61/16.16.2016г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 240
21.06.2016
срок на изпълнение

До Председателя
На Общински съвет Каспичан
Гр.Каспичан

До Кмета
На Община Каспичан
Гр.Каспичан

С Т А Н О В И Щ Е

Тонка Ангелова Начева-Кмет на гр.Плиска

ОТНОСТНО: ПРОЦЕДУРА ЗА ЗАПОЧВАНЕ ПРОДАЖДА НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМА,ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Уважаема г-жо Председател,
Уважаема г-жо Кмет,

Постъпило е заявление в Община Каспичан от Младен Атанасов Рангелов с ЕГН 7411128808,гр.Плиска ул.„Пирин"№11 за закупуване на земеделска земя с цел разширяване на стопанството му.

В тази връзка ДАВАМ СВОЕТО ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ ЗА ОТПОЧВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА за продажба на имоти земеделска земя Общинска собственост с № 018018 с площ от 0,417 дка и имот с № 018020 с площ 0,435 дка.Така описаните имоти с обща площ от 0,852 дка граничат с имот № 018019 собственост на г-н Рангелов,където смята да обособи място за пашуване на животните, които отглежда.

Община - Каспичан
КМЕТ
гр.Плиска

Кмет на гр.Плиска:
/Т.Начева/

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Вх.рег 2321
Служба по вписванията:
Вх.рег № 2340 **от** 16-06-2016 **год.**
Акт № 61 **том** 2 **дело №** 982 **г.**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николай Недянков
(име и фамилия)

Агенция по вписванията · Служба по вписванията · Шумен

АКТ № 1877
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.06.2016 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2,ал.1,т.3 от ЗОС,чл.19 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45г,ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ и протоколно решение №4/13.11.2008 г., одобрено със Заповед №РД-27-123/17.11.2008 г. на Обл.дирекция „земеделие“ гр.Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, площ 0.435 дка** /нула декара четиристотин тридесет и пет квадратни метра/ начин на трайно ползване: **НИВА** категория: **трета** местност: **„2 ясак изток“** начин на възстановяване: **във възстановими стари реални граници**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, **гр. Плиска**, поземлен имот **№018020** по картата за възстановена собственост, ЕКАТТЕ 56770
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	№000083 дере,овраг,яма на община Каспичан №018018 нива на община Каспичан №018019 нива на Младен Атанасов Рангелов №018033 нива на Радослав Атанасов Рангелов и др.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	73.54 лева /седемдесет и три лева и петдесет и четири стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	нява
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Първоначално актуване
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: • Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): Милена Ангелова Тактакова – Гл. експерт "Общинска собственост" /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН – ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Вх.р. 2339
Служба по вписванията:
Вх.рег № 2320 **от** 16.06.2016 **год.**
Акт № 60 **том** 8 **дело №** 931 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николчо Недялков
(име и фамилия)

АКТ № 1876
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.06.2016 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2,ал.1,т.3 от ЗОС,чл.19 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45г,ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ и протоколно решение №4/13.11.2008 г., одобрено със Заповед №РД-27-123/17.11.2008 г. на Обл.дирекция „земеделие“ гр.Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, площ 0.417 дка** /нула декара четиристотин и седемнадесет квадратни метра/ начин на трайно ползване: **НИВА** категория: **трета** местност: **„2 ясак изток“** начин на възстановяване:**във възстановими стари реални граници**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, **гр. Плиска,** поземлен имот **№018018** по картата за възстановена собственост, ЕКАТТЕ 56770
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	№000083 дере,овраг,яма на община Каспичан №018017 нива насл.на Васил Гелков Ленков №018019 нива на Младен Атанасов Рангелов №018020 нива на община Каспичан
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	70.49 лева /седемдесет лева и четиридесет и девет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Първоначална актуване
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: • Имотът се управлава от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): Милена Ангелова Тактакова – Гл. експерт "Общинска собственост" /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	