Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВХ 233
17.06.2016
срок на изпълнение

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за продажба на земеделска земя

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление вх. № ВКК-1177/11.04.2016 година от Атанас Борисов Леков с постоянен адрес: град Каспичан, ул."Панайот Волов" №16 с искане за закупуване на поземлен имот № 049319, с площ от 1.746 декара, представляващ земеделска земя, четвърта категория с начин на трайно ползване „лозе", находяща се в местността „Драгичко" в землището на село Могила.

Заявените намерения са за придобиване в собственост на поземления имот с цел създаване на овощна градина и настаняване на постоянен пчелин.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост №1860/04.05.2016 година, вписан в Агенция по вписванията.

Данъчната оценка на имота е в размер на 469.85 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка №439/15.04.2016 година, издадено от отдел „Местни данъци и такси" към дирекция „Специализирана администрация" на общината.

Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост. Пазарната стойност на имота е определена в размер на 1730.00 лева за площ от 1.746 дка или 990.84 лева за един декар.

В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общински имоти през 2016 година, приетата с Решение №49 от Протокол №6/22.12.2015 година на Общински съвет-Каспичан и във връзка с чл. 29, ал. 3 от Наредбата

за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 29, ал.4 и чл.51,ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан **приема решение за продажба, чрез явен публичен търг,** на недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост №1860 / 04.05.2016 година представляващ:

- **земеделска земя с площ от 1.746 декара**, поземлен имот **№ 049319**, с начин на трайно ползване „лозе", четвърта категория, в местността „Драгичко" в землището на село Могила, ЕКАТТЕ 48773.

2.На основание чл. 30,ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан одобрява началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на 1730.00 лева /хиляда седемстотин и тридесет лева/ за площ от 1.746 декара.

3.Общински съвет-Каспичан възлага на Кмета на общината да организира процедурата, свързана с провеждане на явен публичен търг, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ "ОбС"
/М. ТАКТАКОВА/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
/М. НЕДЕВА/

ОБЩИНА КАСПИЧАН КМЕТ

М. Тачакова
11.04.16

ОБЩИНА
гр. код 9930 Каспичан
индекс ВКК 1177
11.04.16г.
срок на изпълнение

До
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Атанас Борисов Леков

постоянен адрес: град Каспичан, ул."Панайот Волов" № 16
телефон 0887338877

Уважаема госпожо Недева,

Моля, да внесете предложение до Общински съвет-Каспичан за откриване на процедура за продажба чрез публичен търг на земеделска земя, собственост на община Каспичан, с площ от 1.746 дка, поземлен имот № 049319 в землището на село Могила.

Земеделската земя представлява интерес за мен, тъй като е извън регулационните граници на населеното място, далече от жилищни сгради. Желанието ми е да засея в имота различни видове овошки, а част от имота да използвам като постоянен пчелин.

Закупуването на земеделската земя ще ми даде възможност за участие в различни програми за подпомагане на младите земеделски производители със средства по европейските програми.

Надявам се да уважите молбата ми.

С уважение:

Атанас Леков

11.04.2016 година

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

ОБЩИНА КАСПИЧАН КМЕТ

Вписване по ЗС/ПВ Вх.рег. 1669
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1687 **от** 11.05.2016 **год.**
Акт № 8 **том** 6 **дело №** 947 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николай Недялков
(име и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА · Служба по вписванията · НОВИ ПАЗАР

АКТ № 1860
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.05.2016 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2,ал.1,т.3 от ЗОС,чл.19 от ЗСПЗЗ,във връзка с чл.45г,ал.1и2 от ППЗСПЗЗ и протоколно решение №4/13.11.2008 г. одобрено със Заповед №РД-27-123/17.11.2008 г. на Обл.дирекция „Земеделие“гр.Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, площ 1.746 дка** /един декар, седемстотин четиридесет и шест квадратни метра/ категория: **четвърта** местност:**“Драгичко“** начин на възстановяване: **в нови граници**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, **с. Могила,** поземлен имот **№049319** по картата за възстановена собственост, ЕКАТТЕ 48773
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	№049320 лозе на Христо Стоев Куртев №000036 жил.територия на кметство Могила №049318 лозе на община Каспичан №031008 пасище,мера на община Каспичан
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	469.85 лева /четиристотин шестдесет и девет лева и осемдесет и пет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Първоначално актуване

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Милена Ангелова Тактакова – Гл. експерт "Общинска собственост" /Подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
Върху имота има следните ограничения:
81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок

Вх.№ 99999

С К И Ц А

№ К03527/21.03.2016 г.

М 1:1000

на имот с номер 049319 в землището на с.МОГИЛА с ЕКАТТЕ 48773, общ.КАСПИЧАН.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАСПИЧАН, Рег. номер 000931511 , с.МОГИЛА, КМ.МОГИЛА

   Документ: Протокол по чл.19 ЗСПЗЗ № 4 от 13.11.2008 г.

Площ на имота: 1.746 дка, Начин на трайно ползване: Лозе

Вид собственост: Общинска частна

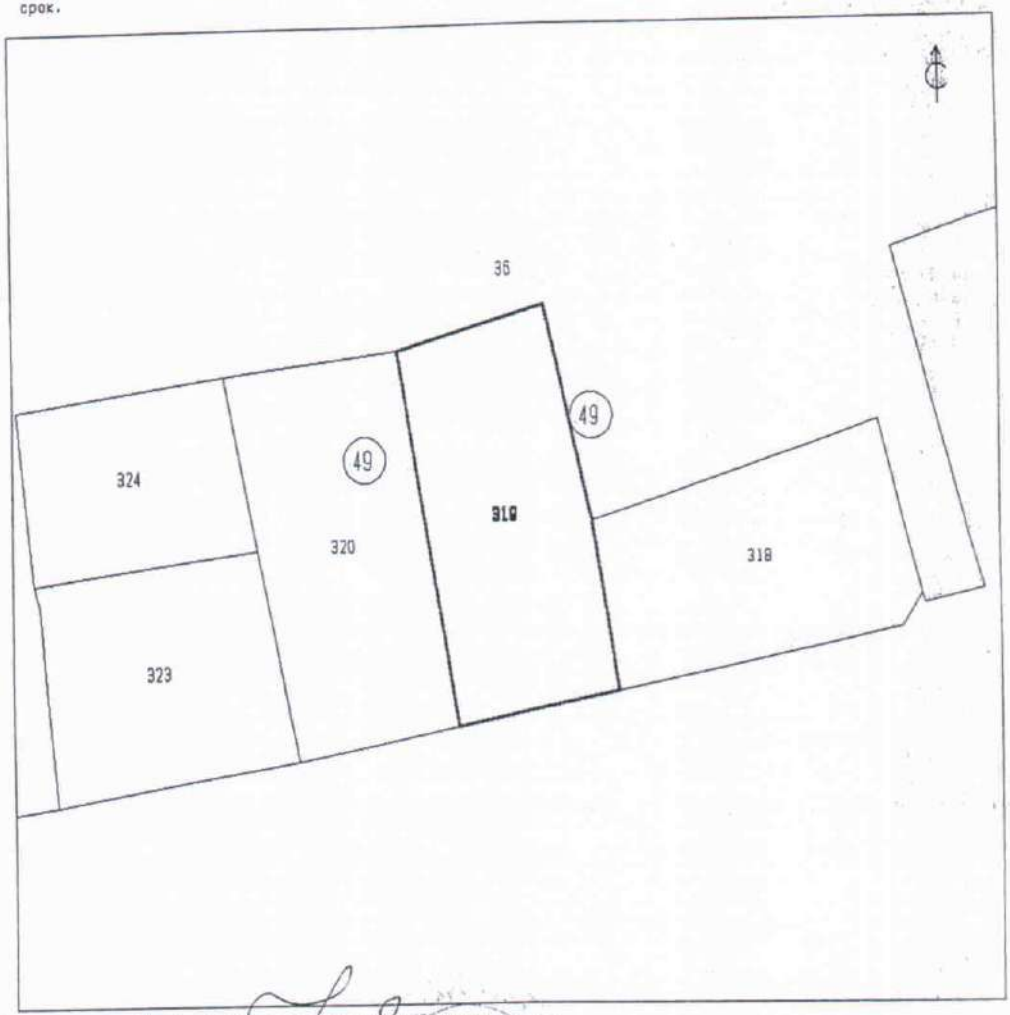
Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "ДРАГИЧКО" при граници и съседи:

№ 049320, Лозе	на ХРИСТО СТОЕВ КУРТЕВ
№ 000036, Жил. територия	на КМЕТСТВО МОГИЛА
№ 049318, Лозе	на ОБЩИНА КАСПИЧАН
№ 031008, Пасище, мера	на ОБЩИНА КАСПИЧАН

Върху имота има следните ограничения:

81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: / НИКОЛИНКА АСЕНОВА ВИЧЕВА /
/ Клиден експерт /

Дата 21.03.2016 г. Заверил: / ДАНИЕЛА СТЕФАНОВА /
Печат / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н
П.к.9930,гр.Каспичан, ул."М. конник" № 91,тел. 05327 / 47 – 11; e-mail:kaspichan@icon.bg

К М Е Т С Т В О с. МОГИЛА
ул." Цар Асен" № 29, тел. 05327/ 61-05 ; e-mail: kmetstvo_mog@abv.bg

До Кмета
на Община Каспичан

ВХ. № 863
18.03.16

До Председателя
На Общински съвет
гр.Каспичан

СТАНОВИЩЕ

от
Божинка Петкова Русева
кмет на село Могила

ОТНОСНО: Постъпило заявление за закопуване на общински имоти намиращи се в землището на село Могила.

Уважаема госпожо Кмет,
Уважаема госпожо председател,

Изразявам своето положително становище във връзка с постъпило заявление от Атанас Борисов Леков за закопуване на общински имоти, намиращи се в землището на село Могила.
1.ПИ №049319 – Земеделска земя

Кмет на село Могила .....
/Б.Русева/

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Отдел "Местни данъци и такси" към Дирекция 'Специализирана Администрация'

Изх. N: ДО000439/15.04.2016

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Община Каспичан

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N0091

Адрес на имота:

с. МОГИЛА, общ.КАСПИЧАН,

Вид на имота	Идентификатор	Категория	Площ кв.м.	Дан. оценка
ЛОЗЕ/Трайни насаждения	049319	Категория IV	1746.00	469.85
			1746.00	469.85

469.85 (четиристотин шестдесет и девет лева и осемдесет и пет стотинки)

На основание чл. 264 , ал. 1 от ДОПК , след извършена проверка удостоверявам,че лицето/а - собственик/съсобственици/учредител/и/, респ. прехвърлител/и:

Имена	ЕГН/ЛНЧ/ЕИК
Община Каспичан	000931511

Няма непогасени данъчни задължения за имота.

Данъчната оценка важи до края на текущата година, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекиращият длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение местни държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).

Настоящото се издава по повод направено искане вх. N:ДО000439/14.04.2016 да послужи пред: "ДИРЕКЦИЯ "ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ"

Дан по приходите .....