ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел/факс 05327/ 47 -15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ЗОС 338
18.08.2016
срок на изпълнение

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНЕЛИЯ РУМЕНОВА АНГЕЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр.КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Връщане за ново обсъждане на Решения №226,№228,№230,№232,№234,№236 от Протокол №16 от 28.07.2016г.на Общински съвет Каспичан

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед №РД-15-96 от 11.08.2016г. на Областен управител град Шумен са върнати за ново обсъждане Решения№226,№228,№230,№232,№234,№236 от Протокол №16/28.07.2016г. на Общински съвет Каспичан, прието на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6,ал.1 от Закона за общинската собственост,чл.3,ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за:

Обявяване на следните имоти публична общинска собственост:

-НЧ"Пробуда-1928"град Каспичан/Решение №226/28.07.2016г./

-НЧ"Каменен стълб-1888"с.Кюлевча /Решение №228/28.07.2016г./

-НЧ"Васил Левски-1924"с.Върбяне /Решение №230/28.07.2016г./

-НЧ"Васил Левски-1927"с.Златна нива /Решение №232/28.07.2016г./

-НЧ"Просвета-1911"град Плиска /Решение №234/28.07.2016г./

-НЧ"Освобождение-1904"кв.Калугерица,град Каспичан/Решение №236/28.07.2016г./

За частна общинска собственост. След извършена служебна проверка,относно законосъобразността,Областния управител е установил ,че приетите решения са в противоречие с разпоредбите на чл6 ал.1 от ЗОС.

Съгласно чл.6,ал.1 от ЗОС , имотите и вещите-публична общинска собственост,които са престанали да имат предназначението по чл.3,ал 2 от ЗОС се обявяват общинският съвет за частна общинска собственост

Във тази връзка и на основание чл.45, ал.9, от ЗМСМА , Общински съвет може да отмени,да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.45,ал.9 от ЗМСМА предлагам Общински съвет Каспичан да приеме следното

РЕШЕНИЕ: Отменя/Изменя или Приема

1.На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6,ал.1 от Закона за общинската собственост,чл.3,ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,Общински съвет – Каспичан обявява имот – публична общинска собственост, представляващ масивна сграда на два етажа със застроена площ

от 1250 квадратни метра, с административен адрес: ***град Каспичан****,ул. „Мадарски конник" № 46,* ***в имот – частна общинска собственост.***

2.Задължава Кмета на Община Каспичан да възложи съставянето на ***нов акт за частна общинска собственост.***

3.На основание чл.60,ал.1 от АПК,Общински съвет – Каспичан ***допуска предварително изпълнение на решението.***

РЕШЕНИЕ: Отменя/Изменя или Приема

1.На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6,ал.1 от Закона за общинската собственост,чл.3,ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,Общински съвет – Каспичан обявява имот – публична общинска собственост, представляващ масивна сграда със застроена площ от 436 квадратни метра и дворно място с площ от 2000 квадратни метра, с предназначение за ***ЧИТАЛИЩЕ****, с административен адрес:* ***село Кюлевча,*** *ул."Васил Коларов" № 26, за който е отреден Урегулиран поземлен имот XVI – „Читалище и библиотека" от квартал 40 по плана за регулация на селото,* ***в имот – частна общинска собственост.***

2.Задължава Кмета на Община Каспичан да възложи съставянето на ***нов акт за частна общинска собственост.***

3.На основание чл.60,ал.1 от АПК,Общински съвет – Каспичан ***допуска предварително изпълнение на решението.***

РЕШЕНИЕ: Отменя/Изменя или Приема

1.На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6,ал.1 от Закона за общинската собственост,чл.3,ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,Общински съвет – Каспичан обявява имот – публична общинска собственост, представляващ втори етаж със самостоятелен вход от юг със застроена площ от 317 квадратни метра от двуетажна масивна сграда, с предназначение за ***ЧИТАЛИЩЕ****, с административен адрес:* ***село Върбяне,*** *ул."Хан Крум" № 1, разположен в Урегулиран поземлен имот V от квартал 38 по плана за регулация на селото ,* ***в имот – частна общинска собственост.***

2.Задължава Кмета на Община Каспичан да възложи съставянето на ***нов акт за частна общинска собственост.***

3.На основание чл.60,ал.1 от АПК,Общински съвет – Каспичан ***допуска предварително изпълнение на решението.***

РЕШЕНИЕ: Отменя/Изменя или Приема

1.На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6,ал.1 от Закона за общинската собственост,чл.3,ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,Общински съвет – Каспичан обявява имот – публична общинска собственост, представляващ масивна сграда на един етаж със застроена площ от 655 кв.метра и дворно място с площ от 1575 квадратни метра, с предназначение за

ЧИТАЛИЩЕ**, с административен адрес: **село Златна нива,**пл."Възраждане" № 1, за което е отреден Урегулиран поземлен имот IV от квартал 25 по плана за регулация на селото , **в имот – частна общинска собственост.

*2.Задължава Кмета на Община Каспичан да възложи съставянето на **нов акт за частна общинска собственост.***

*3.На основание чл.60,ал.1 от АПК,Общински съвет – Каспичан **допуска предварително изпълнение на решението.***

РЕШЕНИЕ: Отменя/Изменя или Приема

*1.На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6,ал.1 от Закона за общинската собственост,чл.3,ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,Общински съвет – Каспичан обявява имот – публична общинска собственост, представляващ масивна сграда на два етажа със застроена площ от 500 квадратни метра и дворно място с площ от 1260 квадратни метра, с предназначение за **ЧИТАЛИЩЕ**, с административен адрес: **град Плиска,** ул."Симеон Велики" № 4, за което е отреден Урегулиран поземлен имот I - 387 от квартал 39 по плана за регулация на града, **в имот – частна общинска собственост.***

*2.Задължава Кмета на Община Каспичан да възложи съставянето на **нов акт за частна общинска собственост.***

*3.На основание чл.60,ал.1 от АПК,Общински съвет – Каспичан **допуска предварително изпълнение на решението.***

РЕШЕНИЕ: Отменя/Изменя или Приема

*1.На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.6,ал.1 от Закона за общинската собственост,чл.3,ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,Общински съвет – Каспичан обявява имот – публична общинска собственост, представляващ масивна сграда на два етажа със застроена площ от 280 квадратни метра и дворно място с площ от 925 квадратни метра, с предназначение за **ЧИТАЛИЩЕ**, с административен адрес: **град Каспичан, квартал Калугерица,** ул."Юрий Гагарин" № 21, **в имот – частна общинска собственост.***

*2.Задължава Кмета на Община Каспичан да възложи съставянето на **нов акт за частна общинска собственост.***

*3.На основание чл.60,ал.1 от АПК,Общински съвет – Каспичан **допуска предварително изпълнение на решението.***

ВНОСИТЕЛ:
АНЕЛИЯ АНГЕЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

Изх. № 61-06-13/.1..
от 11...08.2016 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВДС 336
08.08.2016
срок на изпълнение

ДО

Г-ЖА АНЕЛИЯ АНГЕЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

Относно: Връщане за ново обсъждане на решения №№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 от Протокол № 16/28.07.2016 г. на Общински съвет – Каспичан.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,

Приложено, изпращам Ви Заповед № РД-15-.96.../11...08.2016 г. на Областен управител на област Шумен.

Във връзка с горното, следва да бъде приложена разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), а именно: „Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му".

Съгласно чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт, а съобразно ал. 10 от същия член (чл. 45 ЗМСМА), върнатият за ново обсъждане акт, се приема повторно с мнозинството, определено в закон, но с не по-малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници.

За действията, предприети във връзка със заповедта (т.е. обсъдени ли са повторно върнатите решения и какво е съдържанието на новите решения, ако са приети такива от общинския съвет), следва своевременно да ме уведомите писмено.

Приложение: съгласно текста.

ДОНКА ИВАНОВА
Областен управител

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ 2 ОБЛАСТ ШУМЕН

9700 Шумен, бул."Славянски" № 30
тел.: +359 54 869 985, факс: + 359 54 863 562
E-mail: oashumen@oblastshumen.government.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

З А П О В Е Д
№ РД – 15 – 96
гр. Шумен, 11.08.2016 г.

След извършена служебна проверка, относно законосъобразността на решенията по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет (ОбС) – Каспичан, проведено на 28.07.2016 г. се установи, **че решения №№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 са незаконосъобразни.**

С цитираните решения (№№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 от 28.07.2016 г.) на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОбС – Каспичан е обявил следните имоти – публична общинска собственост:**

– масивна сграда на два етажа със застроена площ (ЗП) 1250 кв.м, с предназначение „Читалище“ и административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 46, съгласно Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 5/ 04.06.1997 г., върху която на основание § 4 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) е отстъпено безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище (НЧ) „Пробуда – 1928“, гр. Каспичан **(Решение № 226/28.07.2016 г.);**

– УПИ XVI „Читалище и библиотека“ в кв. 40 по плана за регулация на с. Кюлевча, с площ 2000 кв.м, заедно с построената в него масивна сграда със ЗП 436 кв.м, с административен адрес: с. Кюлевча, ул. „Васил Коларов“ № 26, съгласно АПОС № 79/09.09.1998 г., върху които на основание § 4 от ЗНЧ е отстъпено безвъзмездно право на ползване в полза на НЧ „Каменен стълб – 1888“, с. Кюлевча **(Решение № 228/ 28.07.2016 г.);**

– втори етаж със ЗП 317 кв.м (със самостоятелен вход от юг), част от двуетажна масивна сграда, построена в УПИ V „Читалище“ в кв. 38 по плана за регулация на с. Върбяне, с административен адрес: с. Върбяне, ул. „Хан Крум“ № 1, съгласно АПОС № 1229/16.09.2010 г., върху който на основание § 4 от ЗНЧ е отстъпено безвъзмездно право на ползване в полза на НЧ „Васил Левски – 1924“, с. Върбяне **(Решение № 230/ 28.07.2016 г.);**

– УПИ IV „Читалище“ в кв. 25 по плана за регулация на с. Златна нива, с площ 1575 кв.м, заедно с построената в него масивна сграда на един етаж със ЗП 655 кв.м, с административен адрес: с. Златна нива, пл. „Възраждане“ № 1, съгласно АПОС № 57/ 12.06.1998 г., върху които на основание § 4 от ЗНЧ е отстъпено безвъзмездно право на ползване в полза на НЧ „Васил Левски – 1927“, с. Златна нива **(Решение № 232/ 28.07.2016 г.);**

– УПИ I-387 „Читалище“ в кв. 39 по плана за регулация на гр. Плиска, с площ 1260 кв.м, заедно с построената в него масивна сграда на два етажа със ЗП 500 кв.м, с административен адрес: гр. Плиска, ул. „Симеон Велики“ № 4, съгласно АПОС № 2/ 15.05.1997 г., върху които на основание § 4 от ЗНЧ е отстъпено безвъзмездно право на ползване в полза на НЧ „Просвета – 1911“, гр. Плиска **(Решение № 234/28.07.2016 г.);**

– поземлен имот (дворно място) с предназначение „Читалище“ и площ 925 кв.м, заедно с построената в него масивна сграда на два етажа със ЗП 280 кв.м, с административен адрес: гр. Каспичан, кв. Калугерица, ул. „Юрий Гагарин“ № 21, съгласно АПОС № 301/20.08.2001 г., върху които на основание § 4 от ЗНЧ е отстъпено безвъзмездно право на ползване в полза на НЧ „Освобождение – 1904“, гр. Каспичан **(Решение № 236/28.07.2016 г.), за частна общинска собственост. С решенията си**

(№№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 от 28.07.2016 г.) общинският съвет е задължил Кмета на община Каспичан да възложи съставянето на нови актове за частна общинска собственост за гореописаните имоти и е допуснал тяхното предварително изпълнение, на основание чл. 60, ал. 1 от АПК.

Решения №№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 от 28.07.2016 г. на ОбС – Каспичан са приети в противоречие с чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

Съгласно посочената разпоредба (чл. 6, ал.1 от ЗОС), имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 (от ЗОС), се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

В чл. 3, ал. 2 от ЗОС изрично е посочено, че публична общинска собственост са: имотите и вещите, определени със закон (т. 1), имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация (т. 2) и имотите, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет (т. 3).

Съгласно актовете за собственост, цитирани по-горе, гореописаните общински имоти са отстъпени за ползване на шест читалища на територията на община Каспичан, поради което същите са определени от общинския съвет за публична общинска собственост, т.е. имат предназначение за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение по смисъла на чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС. Освен това, в решенията на ОбС – Каспичан (№№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 от 28.07.2016 г.) и мотивите към тях (докладните записки, с които са внесени проектите за решенията) няма никакви данни, които да свидетелстват, че общинските имоти са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС. Всъщност именно такава е целта, с която на читалищата безвъзмездно е отстъпено правото на ползване върху общинските имоти – да служат за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, като се дава възможност на читалищата да осъществяват там своята културно-просветна дейност. Понастоящем шестте читалища не са прекратили дейността си, вписани са в публичния регистър към Министерството на културата и продължават да ползват отстъпените им общински имоти, което е безспорно доказателство, че имотите не са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Нещо повече, мотивите за приемане на въпросните решения (№№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 от 28.07.2016 г.) от ОбС – Каспичан не са предвидени като нормативни основания, въз основа на които имотите – публична общинска собственост могат да бъдат обявени за частна такава. От предходно изложеното следва да се направи обоснован извод, че в конкретният случай за общинските имоти не е изпълнено условието по чл. 6, ал. 1 от ЗОС и те не са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от закона (ЗОС). С оглед на това за ОбС – Каспичан не е налице правната възможност да обяви тези имоти за частна общинска собственост на основание чл. 6, ал. 1 от ЗОС.

Предвид гореизложеното, ОбС – Каспичан е приел решения №№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 от 28.07.2016 г. в противоречие с разпоредбата на чл. 6, ал. 1 от ЗОС, което прави решенията незаконосъобразни. Във връзка с предходното, на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4, изречение второ от ЗМСМА,

Н А Р Е Ж Д А М :

Връщам за ново обсъждане решения №№ 226, 228, 230, 232, 234 и 236 по Протокол № 16 от заседанието на Общински съвет – Каспичан, проведено на 28.07.2016 г.

Препис от заповедта да се връчи на Председателя на Общински съвет – Каспичан за сведение и изпълнение.

ДОНКА ИВАНОВА
Областен управител

9700 Шумен, бул."Славянски" № 30
тел.: +359 54 869 985, факс: + 359 54 863 562
E-mail: oashumen@oblastshumen.government.bg