ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

9930, гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" № 91, тел/факс 05327/ 47 -15
e-mail: kaspichan_obs@abv.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 339
срок на изпълнение 18.08.2016

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ АНЕЛИЯ РУМЕНОВА АНГЕЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр.КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Връщане за ново обсъждане на Решения №227,№229,№231,№233,№235,№237 от Протокол №16 от 28.07.2016г.на Общински съвет Каспичан

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед №РД-15-97 от 11.08.2016г. на Областен управител град Шумен са върнати за ново обсъждане Решения№227,№229,№231,№233,№235,№237 от Протокол №16/28.07.2016г. на Общински съвет Каспичан,прието на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.37,ал.6,т.1 от Закона за общинската собственост, чл.37,ал.7,т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за:

Учредяване безвъзмездно право на строеж,без търг или конкурс за срок от 10/десет/години върху имоти-публична общинска собственост,както следва:

-НЧ"Пробуда-1928"град Каспичан/Решение №227/28.07.2016г./
-НЧ"Каменен стълб-1888"с.Кюлевча /Решение №229/28.07.2016г./
-НЧ"Васил Левски-1924"с.Върбяне /Решение №231/28.07.2016г./
-НЧ"Васил Левски-1927"с.Златна нива /Решение №233/28.07.2016г./
-НЧ"Просвета-1911"град Плиска /Решение №235/28.07.2016г./
-НЧ"Освобождение-1904"кв.Калугерица,град Каспичан/Решение №237/28.07.2016г./

След извършена служебна проверка,относно законосъобразността,Областния управител е установил ,че приетите решения са в противоречие с разпоредбите на чл.7 ал.2,изречение второ от ЗОС,а учреденото право на строеж е невъзможен предмет,защото в общинските имоти вече съществуват сгради с такава площ.

Съгласно чл.7,ал.2,изречение второ от ЗОС , имоти -публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права сам в случаите,определени със закон.

Във тази връзка и на основание чл.45, ал.9, от ЗМСМА , Общински съвет може да отмени,да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт.

На основание чл.21,ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.45,ал.9 от ЗМСМА предлагам Общински съвет Каспичан да приеме следното

РЕШЕНИЕ: Отменя/Изменя или Приема

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37,ал.6,т.1 от Закона за общинската собственост, чл.37,ал.7,т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан:

1.1.Дава съгласие да се учреди ***безвъзмездно право на строеж,*** *без търг или конкурс за* ***срок от 10 /десет/ години*** *в полза на* ***Народно читалище „Пробуда – 1928“ град Каспичан*** *върху общински имот,представляващ масивна сграда на два етажа със застроена площ от 1250 квадратни метра, с предназначение за* ***ЧИТАЛИЩЕ****, с административен адрес град Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 46, с цел изготвяне, кандидатстване и изпълнение на проект по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването,подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ , на ПРСР 2014 – 2020г.*

1.2.Възлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж.

РЕШЕНИЕ: Отменя/Изменя или Приема

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37,ал.6,т.1 от Закона за общинската собственост, чл.37,ал.7,т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан:

1.1.Дава съгласие да се учреди ***безвъзмездно право на строеж,*** *без търг или конкурс за* ***срок от 10 /десет/ години*** *в полза на* ***Народно читалище „Каменен стълб – 1888“ с.Кюлевча*** *върху общински имот,представляващ масивна сграда със застроена площ от 436 квадратни метра и дворно място с площ от 2000 квадратни метра, с предназначение за* ***ЧИТАЛИЩЕ****, с административен адрес с.Кюлевча, ул. „Васил Коларов“ № 26, за което е отреден Урегулиран поземлен имот XVI – „Читалище и библиотека“ от квартал 40 по плана за регулация на селото, с цел изготвяне, кандидатстване и изпълнение на проект по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването,подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ , на ПРСР 2014 – 2020г.*

1.2.Възлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж.

РЕШЕНИЕ: Отменя/Изменя или Приема

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37,ал.6,т.1 от Закона за общинската собственост, чл.37,ал.7,т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан:

1.1.Дава съгласие да се учреди ***безвъзмездно право на строеж,*** *без търг или конкурс за* ***срок от 10 /десет/ години*** *в полза на* ***Народно читалище „Васил Левски – 1924“ с.Върбяне*** *върху общински имот,представляващ втори етаж със самостоятелен вход от юг със застроена площ от 317 квадратни метра от двуетажна масивна сграда, с предназначение за* ***ЧИТАЛИЩЕ****, с административен адрес с.Върбяне, ул. „Хан Крум“ № 1, за което е отреден Урегулиран поземлен имот V от квартал 38 по плана за регулация на селото, с цел изготвяне, кандидатстване и изпълнение на проект по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването,подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ , на ПРСР 2014 – 2020г.*

1.2.Възлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж.

РЕШЕНИЕ: Отменя/Изменя или Приема

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37,ал.6,т.1 от Закона за общинската собственост, чл.37,ал.7,т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан:

1.1.Дава съгласие да се учреди ***безвъзмездно право на строеж,*** *без търг или конкурс за* ***срок от 10 /десет/ години*** *в полза на* ***Народно читалище „Васил Левски – 1927“ с.Златна нива*** *върху общински имот,представляващ масивна сграда на един етаж със застроена площ от 655 квадратни метра и дворно място с площ 1575 квадратни метра , с предназначение за* ***ЧИТАЛИЩЕ****, с административен адрес с.Златна нива, пл. „Възраждане“ № 1, за което е отреден Урегулиран поземлен имот IV от квартал 25 по плана за регулация на селото, с цел изготвяне, кандидатстване и изпълнение на проект по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването,подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ , на ПРСР 2014 – 2020г.*

1.2.Възлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж.

РЕШЕНИЕ: Отменя/Изменя или Приема

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37,ал.6,т.1 от Закона за общинската собственост, чл.37,ал.7,т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан:

1.1.Дава съгласие да се учреди ***безвъзмездно право на строеж,*** *без търг или конкурс за* ***срок от 10 /десет/ години*** *в полза на* ***Народно читалище „Просвета – 1911“ град Плиска*** *върху общински имот,представляващ масивна сграда на два етажа със застроена площ от 500 квадратни метра и дворно място с площ 1260 квадратни метра , с предназначение за* ***ЧИТАЛИЩЕ****, с административен адрес гр.Плиска, ул. „Симеон Велики“ № 4, за което е отреден Урегулиран поземлен имот I – 387 от квартал 39 по плана за регулация на града, с цел изготвяне, кандидатстване и изпълнение на проект по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването,подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ , на ПРСР 2014 – 2020г.*

1.2.Възлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж.

РЕШЕНИЕ: Отменя/Изменя или Приема

На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37,ал.6,т.1 от Закона за общинската собственост, чл.37,ал.7,т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан:

1.1.Дава съгласие да се учреди ***безвъзмездно право на строеж,*** *без търг или конкурс за* ***срок от 10 /десет/ години*** *в полза на* ***Народно читалище „Освобождение – 1904“ квартал Калугерица*** *върху общински имот,представляващ масивна сграда на два етажа със застроена площ от 280 квадратни метра и дворно място с площ 925 квадратни метра , с предназначение за* ***ЧИТАЛИЩЕ****, с административен адрес гр.Каспичан, квартал Калугерица ул. „Юрий Гагарин“ № 21, с цел изготвяне, кандидатстване и изпълнение на проект по мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“, подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването,подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ , на ПРСР 2014 – 2020г.*

1.2.Възлага на Кмета на община Каспичан да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж.

ВНОСИТЕЛ:
АНЕЛИЯ АНГЕЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

Изх. № 61-06-13/.2.
от 11...08.2016 год.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 337
18.08.2016
срок на изпълнение

ДО

Г-ЖА АНЕЛИЯ АНГЕЛОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

Относно: Връщане за ново обсъждане на решения № 227, 229, 231, 233, 235 и 237 от Протокол № 16/28.07.2016 г. на Общински съвет – Каспичан.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АНГЕЛОВА,

Приложено, изпращам Ви Заповед № РД-15-.97...../.11...08.2016 г. на Областен управител на област Шумен.

Във връзка с горното, следва да бъде приложена разпоредбата на чл. 45, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), а именно: „Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му".

Съгласно чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА, общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт, а съобразно ал. 10 от същия член (чл. 45 ЗМСМА), върнатият за ново обсъждане акт, се приема повторно с мнозинството, определено в закон, но с не по-малко от повече от половината от общия брой на общинските съветници.

За действията, предприети във връзка със заповедта (т.е. обсъдени ли са повторно върнатите решения и какво е съдържанието на новите решения, ако са приети такива от общинския съвет), следва своевременно да ме уведомите писмено.

Приложение: съгласно текста.

ДОНКА ИВАНОВА
Областен управител

ОБЛАСТ ШУМЕН * ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ 2 *

9700 Шумен, бул."Славянски" № 30
тел.: +359 54 869 985, факс: + 359 54 863 562
E-mail: oashumen@oblastshumen.government.bg

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

З А П О В Е Д
№ РД – 15 – 57
гр. Шумен, 11.08.2016 г.

След извършена служебна проверка, относно законосъобразността на решенията по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет (ОбС) – Каспичан, проведено на 28.07.2016 г. се установи, **че решения №№ 227, 229, 231, 233, 235 и 237 са незаконосъобразни.**

С цитираните решения (№№ 227, 229, 231, 233, 235 и 237 от 28.07.2016 г.) на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 37, ал. 7, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОбС – Каспичан е дал съгласие да се учреди безвъзмездно право на строеж, без търг или конкурс за срок от 10 (десет) години върху имоти – публична общинска собственост, както следва:**

– в полза на Народно читалище (НЧ) „Пробуда – 1928“, гр. Каспичан, да се учреди право на строеж върху масивна сграда на два етажа със застроена площ (ЗП) 1250 кв.м, с предназначение „Читалище“ и административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 46, съгласно Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 5/ 04.06.1997 г. **(Решение № 227/28.07.2016 г.);**

– в полза на НЧ „Каменен стълб – 1888“, с. Кюлевча, да се учреди право на строеж върху масивна сграда със ЗП 436 кв.м в УПИ XVI „Читалище и библиотека“ в кв. 40 по плана за регулация на с. Кюлевча, с площ 2000 кв.м и административен адрес: с. Кюлевча, ул. „Васил Коларов“ № 26, съгласно АПОС № 79/09.09.1998 г. **(Решение № 229/28.07.2016 г.);**

– в полза на НЧ „Васил Левски – 1924“, с. Върбяне, да се учреди право на строеж върху втори етаж със ЗП 317 кв.м (със самостоятелен вход от юг), част от двуетажна масивна сграда в УПИ V „Читалище“ в кв. 38 по плана за регулация на с. Върбяне, с административен адрес: с. Върбяне, ул. „Хан Крум“ № 1, съгласно АПОС № 1229/ 16.09.2010 г. **(Решение № 231/28.07.2016 г.);**

– в полза на НЧ „Васил Левски – 1927“, с. Златна нива, да се учреди право на строеж върху масивна сграда на един етаж със ЗП 655 кв.м в УПИ IV „Читалище“ в кв. 25 по плана за регулация на с. Златна нива, с площ 1575 кв.м и административен адрес: с. Златна нива, пл. „Възраждане“ № 1, съгласно АПОС № 57/12.06.1998 г. **(Решение № 233/28.07.2016 г.);**

– в полза на НЧ „Просвета – 1911“, гр. Плиска, да се учреди право на строеж върху масивна сграда на два етажа със ЗП 500 кв.м в УПИ I-387 „Читалище“ в кв. 39 по плана за регулация на гр. Плиска, с площ 1260 кв.м и административен адрес: гр. Плиска, ул. „Симеон Велики“ № 4, съгласно АПОС № 2/ 15.05.1997 г. **(Решение № 235/28.07.2016 г.);**

– в полза на НЧ „Освобождение – 1904“, гр. Каспичан, да се учреди право на строеж върху масивна сграда на два етажа със ЗП 280 кв.м в имот (дворно място) с предназначение „Читалище“, площ 925 кв.м и административен адрес: гр. Каспичан, кв. Калугерица, ул. „Юрий Гагарин“ № 21, съгласно АПОС № 301/20.08.2001 г. **(Решение № 237/28.07.2016 г.).**

С решенията си (№№ 227, 229, 231, 233, 235 и 237 от 28.07.2016 г.) общинският съвет е възложил на Кмета на община Каспичан да издаде заповеди и сключи договори за учредяване право на строеж.

Решения №№ 227, 229, 231, 233, 235 и 237 от 28.07.2016 г. на ОбС – Каспичан са приети в противоречие с чл. 7, ал. 2, изречение второ от ЗОС, а учреденото право на строеж е с невъзможен предмет, защото в общинските имоти вече съществуват сгради с такава площ.

Съгласно чл. 7, ал. 2, изречение второ от ЗОС, имоти – публична общинска собственост, могат да се обременяват с ограничени вещни права само в случаите, определени със закон.

Видно от актовете за собственост, цитирани по-горе, гореописаните общински имоти са определени от общинския съвет за публична общинска собственост и съгласно цитираната разпоредба (чл. 7, ал. 2, изр. II от ЗОС), право на строеж върху същите може да бъде учредено само в случаите, определени със закон. В тази връзка следва да се отбележи, че по отношение на разглежданите имоти – публична общинска собственост, които са предмет на решенията, приети от ОбС – Каспичан (№№ 227, 229, 231, 233, 235 и 237 от 28.07.2016 г.), не са налице законови разпоредби, които допускат учредяване на право на строеж върху тях.

Нещо повече, правото на строеж, за учредяването на което общинският съвет е дал съгласието си, е вече реализирано и трансформирано в право на собственост върху посочените имоти. Предходното прави въпросното ограничено вещно право с невъзможен предмет, защото в имотите вече съществуват сгради с такива площи. Предвид това, съгласието на ОбС – Каспичан за учредяване на гореспоменатото вещно право не може да се тълкува по друг начин, освен че се цели учредяване на право на строеж за вече построени сгради. Това води до нищожност на решенията поради липсата на предмет. Право на строеж може да се учредява само върху незастроени имоти и за неизградени сгради.

Предвид гореизложеното, ОбС – Каспичан е приел решения №№ 227, 229, 231, 233, 235 и 237 от 28.07.2016 г. в противоречие с разпоредбата на чл. 7, ал. 2, изречение второ от ЗОС, което прави решенията незаконосъобразни. Във връзка с предходното, на основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4, изречение второ от ЗМСМА,

Н А Р Е Ж Д А М :

Връщам за ново обсъждане решения №№ 227, 229, 231, 233, 235 и 237 по Протокол № 16 от заседанието на Общински съвет – Каспичан, проведено на 28.07.2016 г.

Препис от заповедта да се връчи на Председателя на Общински съвет – Каспичан за сведение и изпълнение.

ДОНКА ИВАНОВА
Областен управител

ОБЛАСТ ШУМЕН
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

9700 Шумен, бул."Славянски" № 30
тел.: +359 54 869 985, факс: + 359 54 863 562
E-mail: oashumen@oblastshumen.government.bg