RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obstina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obstina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВХ-325 18.08.2016
срок на изпълнение

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

# ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

## ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

**Относно:** *Приемане на решение за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост на основание чл. 11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.*

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно договор за наем от 01.08.2011 година е предоставено за ползване помещение от 12 кв.м. на втория етаж в общинска сграда /Пенсионерски клуб/ с административен адрес: град Каспичан, ул. "Димитър Благоев" № 40 в град Каспичан, за срок от 5/пет/години.

Имотът се ползва за офис от фирма „ИСИ КОМУНИКЕЙШЪН" ЕООД със седалище и адрес на управление: град Шумен, ул."Васил Левски" №42, ЕИК 127043404, представлявана от Илиян Стойков Иванов, с предмет на дейност – обслужване на клиенти, потребители на цифрова телевизия „Булсатком".

Наемателите са внесли за разглеждане заявление вх.№В-929/16.08.2016 година за продължаване срока на договора за нови пет години.

Помещението се намира в сграда публична общинска собственост, за която има съставен Акт за общинска собственост № 40 / 17.10.1997 година.

Сградата е предоставена за управление на пенсионерските клубове, клуба на инвалида, два спортни клуба и за клубна дейност на политическите партии.

Части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

Съгласно чл. 11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях -

публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години.

Предвид изложеното по-горе, Общинска администрация предлага следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

1.На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1, 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение **за отдаване под наем,** чрез провеждане на ***публичен търг с явно наддаване*** на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ***помещение от 12 кв.м. на втори етаж в общинска сграда на ул. "Димитър Благоев" № 40 град Каспичан, с предназначение за „офис и канцелария".***

2.Общински съвет – Каспичан определя начална тръжна наемна цена в размер на 3.00 лв. за един квадратен метър или ***36.00 за цялата площ без ДДС,*** съобразена с действащата Тарифа за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти, одобрена с Решение № 498 от Протокол №29/28.01.2010 година.

3. Общински съвет – Каспичан определя срок за сключване на договора – ***5 (пет) години.***

4. Общински съвет – Каспичан задължава Кмета на общината да организира процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, след което да сключи договор за наем.

**ПРЕДЛОЖИЛ:**
ГЛ. ЕКСПЕРТ "ОбС"
/М. ТАКТАКОВА/

**ВНОСИТЕЛ:**
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
/М.НЕДЕВА/

**СЪГЛАСУВАЛ:**
ЮРИСКОНСУЛТ
/Р.МЕХАНДЖИЙСКА/

До Кмета
на Община Каспичан

# З А Я В Л Е Н И Е

от ИСИ Комуникейшън ЕООД гр.Шумен ул.Васил Левски 42
BG 127043404

Уважаема г-жо Недева,
Моля да бъде подготвен договор за наем на помещение на ул.Димитър Благоев 34 ет.2 за срок от 5 години.
Фирма ИСИ Комуникейшън ЕООД има сключен договор за наем който към настоящият момент желаем да подновим.
Считам че молбата ми ще бъде уважена.

Дата:

С уважение.....
/Иван Иванов/

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

Вх.р.-3228 ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ К А С П И Ч А Н

20.06.2007 45 ОДОБРЯВАМ:

3724 (Кмет на община): /Н. НИКОЛОВ/

(име,длъжност,подпис и печат)

регистър ..... 1 ..... стр. 40

картотека по вписванията

дело № .....

# А К Т No .....

## ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публ.собственост

(ПУБЛИЧНА ЧАСТ/ЧА)

на недвижим имот,находящ се в град Каспичан

ул. "Георги Димитров" № 45 чп. „Димитър Благоев" №40

| | |
|---|---|
| 1.ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта: | 17.10.1997 год. град Каспичан |
| 2.На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински: | Чл.2, ал.1, т.6 от ЗОС 01.06.1996 год. |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер: (къща,апартамент,дворно място,л-а и др.); -размер: (целият имот или ид.част е общинска собственост) (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м.,етажност, конструкция,година на построяване); | КУЛТУРЕН КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА<br><br>масивна сграда на два етажа, със застроена площ от 325 кв.м. |
| 4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име,адрес): | |
| 5.СЪСОБСТВЕНИЦИ (име,адрес): | |
| 6.No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ: | АДС №1685/18.01.1996 год. отдържавен със зап. №933/14.10.1997 год.на Обл.управител гр.Варна |
| 7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА (гр.,район,кв.,парцел,п.т. No,местност,к.к.,ул. No, бл.,вх.,ап.сп.) | град Каспичан, квартал 21, парцел I - отреден за "Жилищно строителство,магазини,читалища и др. |
| 8.ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервитутните помещения (плавания,мазета): | от север - ПАРКИНГ; от изток-Е.бл."Мир"; от юг и запад - жил.блокове |
| 9.ЦЕНА НА ИМОТА: | 87620 лева |

**9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:**

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

**10.РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):**

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

**11.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:**

(Акт , правно основание, дружество)

**11.АКТОСЪСТАВИТЕЛ** (трите имена и длъжност):

Милена Ангелова Гактакова - специалист "Общински имоти" при Община Каспичан

(ПОДПИС)

**12.ЗАБЕЛЕЖКИ:**