Member of CSQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: : obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ДОС 432
17.10.2016
срок на изпълнение

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за продажба на земеделска земя

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпиха две заявления за закупуване на поземлен имот с идентификатор 36590.15.732 с площ от 2374 квадратни метра /2.374 декара/ по кадастралната карта на село Каспичан - заявление вх. № В-1760/08.12.2015 година от Пламен Стойчев Иванов с постоянен адрес: град Каспичан, ул."Аврора" №32 и заявление вх. № В-1766/10.12.2015 година от Петър Динков Петров с постоянен адрес: град Каспичан, ул."Янтра" №6.

Правото на собственост върху земеделската земя е възстановено по плана за земеразделяне на Общината съгласно Решение №22/20.01.2001 година на Общинска служба по земеделие град Каспичан.

Възстановеният имот представлява „друга селищна територия" от 2.773 дка, имот №000213 по плана за земеразделяне на село Каспичан, ЕКАТТЕ 36590. В него има построена сграда със застроена площ от 45 квадратни метра, с предназначение за монтиране на съоръжения за ретранслатор. Към настоящия момент сградата не се ползва по предназначение, стените и са полуразрушени и съборени.

Съгласно чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост при влизане в сила на кадастрална карта за имотите-общинска собственост се съставят нови актове за общинска собственост. Кадастралната карта на село Каспичан е одобрена със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК.

При получаване на нова скица за имота от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Шумен, необходима за съставяне на акт за общинска собственост, установихме, че имота не е отразен правилно в

кадастралната карта и не съответства по площ и граници на решението за възстановяване на собствеността.

В тази връзка възложихме на геодезическа фирма да изготви проект за поправка на кадастралната карта в обхвата на поземлен имот 36590.15.213 /сега с нов №36590.15.732/.

След влизане в сила на проекта за поправка, поземленият имот получи нов идентификатор 36590.15.732 по кадастралната карта и претърпя корекция на площта от 2.773 дка в 2.374 дка.

За поземления имот е съставен акт за частна общинска собственост №1846/17.09.2016 година, вписан в Агенция по вписванията.

След вписване на акта за общинска собственост възложихме изготвяне на пазарна оценка на лицензиран оценител. Пазарната стойност на имота е определена в размер на 5620.00 лева.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка №1065/19.09.2016 година, издадено от отдел „Местни данъци и такси“ към дирекция „Специализирана администрация“ на Общината, данъчната оценка на поземления имот е в размер на 5576.50 лева.

В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общински имоти през 2016 година, приета с Решение №49 от Протокол №6/22.12.2015 година на Общински съвет-Каспичан и във връзка с чл. 29, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 29, ал.4 и чл.51,ал.1 и 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Каспичан **приема решение за продажба, чрез явен публичен търг,** на земеделска земя с начин на трайно ползване **„за друг вид застрояване“**, с трайно предназначение на територията **„урбанизирана“**, с площ от **2374 квадратни метра /2.374 декара/**, представляваща поземлен имот с **идентификатор 36590.15.732** и построената в него **сграда** на един етаж със застроена площ от **45 /четиридесет и пет/ квадратни метра** с **идентификатор 36590.15.732.1** в землището на **село Каспичан** по кадастралната карта, одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК, актувана с Акт за частна общинска собственост №1846 / 17.09.2016 година.

2.На основание чл. 30, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител, **в размер на 5620.00 лева /пет хиляди шестстотин и двадесет лева/.**

3.Общински съвет-Каспичан възлага на Кмета на общината да организира процедурата, свързана с провеждане на публичен търг, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ "ОбС"
/М. ТАКТАКОВА/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
/М. НЕДЕВА/

СЪГЛАСУВАЛ:
ЮРИСКОНСУЛТ
/Р.МЕХАНДЖИЙСКА/

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Вх.рег. 4014
Служба по вписванията:
Вх.рег № 4032 **от** 28-09-2016 **год.**
Акт № 81 **том** 15 **дело №** 1522
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николай Атанасов
(име и фамилия)

АКТ № 1846
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.09.2016 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2,ал.1,т.3 от Закона за общинската собственост във връзка с Решение №22 от 20.01.2001 година за възстановяване на правото на собственост върху земеделска земя, издадено от Общинска служба земеделие гр.Каспичан
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 2374 квадратни метра** /2.374 дка/ /две хиляди триста седемдесет и четири квадратни метра/ трайно предназначение на територията: **урбанизирана** начин на трайно ползване: **за друг вид застрояване** **СГРАДА със застроена площ от 45 квадратни метра** /четиридесет и пет квадратни метра/ на един етаж**, с идентификатор 36590.15.732.1**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан**, с. Каспичан,** поземлен имот с идентификатор **36590.15.732** по кадастралната карта на село Каспичан, одобрена със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 г. на ИД на АГКК
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	съседи: 36590.15.21, 36590.15.15, 36590.15.22, 36590.15.104, 36590.15.245, 36590.15.95, 36590.15.101

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5576.50 лева /пет хиляди петстотин седемдесет и шест лева и петдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Първоначално актуване

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Милена Тактакова – Гл. експерт "Общинска собственост" /Подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg, www.cadastre.bg

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

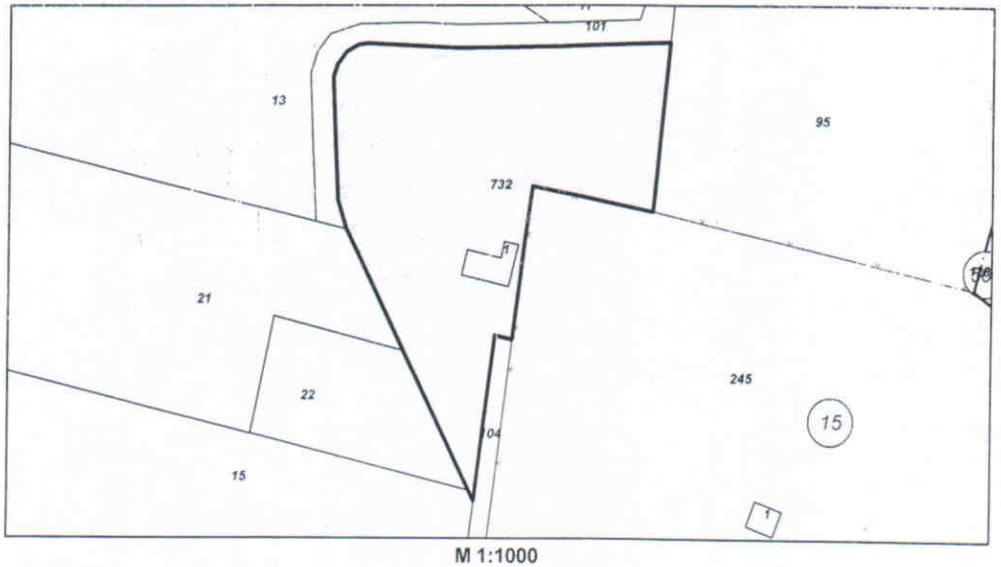
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-399872-15.08.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **36590.15.732**

С. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: **18-6019-28.07.2016 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН**
Адрес на поземления имот:
Площ: **2374 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**
Съседи: **36590.15.21, 36590.15.15, 36590.15.22, 36590.15.104, 36590.15.245, 36590.15.95, 36590.15.101**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Собственици:
1. **ОБЩИНА КАСПИЧАН-КМ.КАСПИЧАН**
Няма данни за идеалните части
Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 22 от 20.01.2001г., издаден от ПК ГР. КАСПИЧАН
Няма данни за идеалните части
Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС № 2948 от 23.03.2004г., издаден от ОСЗГ ГР.КАСПИЧАН

Скицата да послужи за: **АОС**

Скица **№ 15-399872-15.08.2016 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-209321-12.07.2016 г.**

/инж. Й. Йовчев/

Решение на ПК - 22 от 20.01.2001г.

Наредба № 33 на МЗХП и МТРС № 2948 от 23.03.2004г.

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

О дел "Местни даньци и такси" към Дирекция "Специализирана Администрация"

Изх. N: Д0001065/19.09.2016

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за даньчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Община Каспичан

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N0091

Адрес на имота:

гр. КАСПИЧАН общ. КАСПИЧАН идентификатор: 36590.15.732 площ земя: 2374.00кв./м. застроена площ: 45.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	36590.15.732

Описание:

Общо кв./м.			
2374.00			

Номер	Обект	Идентификатор
0_1	Жилище - ВИЛА	

Етаж: 1 Описание: ВИЛА

Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
45.00	45.00	0.00	0.00

Даньчна оценка към дата: 19.09.2016

1. Даньчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 5576.50
/пет хиляди петстотин седемдесет и шест лева и петдесет стотинки/
За собственика: 5576.50
/пет хиляди петстотин седемдесет и шест лева и петдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
[illegible]	[illegible]	1.0000	4801.20	4801.20	2374.00

мер	Обект	Идентификатор
1	Жилище - ВИЛА	

аж: 1 Описание: ВИЛА

Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
45.00	45.00	0.00	0.00

ьчна оценка към дата: 19.09.2016

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 5576.50
/пет хиляди петстотин седемдесет и шест лева и петдесет стотинки/
За собственика: 5576.50
/пет хиляди петстотин седемдесет и шест лева и петдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
	Земя	1.0000	4801.20	4801.20	2374.00
_1	Жилище - ВИЛА	1.0000	775.30	775.30	45.00

ньчната оценка важи до 31.12.2016, при условие, че няма промени в
рактеристиката на имота.
основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че
цата собственици :

/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931511	Община Каспичан	1.0000	4801.20

_1/Жилище - ВИЛА

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931511	Община Каспичан	1.0000	775.30

Община Каспичан 000931511 - Собственик Партида: 0009315110143
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекираният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по по[illegible]дадено искане вх. N:Д0001065/19.09.2016

Настоящото се издава, [illegible] пред ДИРЕКЦИЯ "ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ"

Орган по приходите .....
/ВА[illegible] [illegible]АМБУРОВ/

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
ДИРЕКЦИЯ "СА" ОТДЕЛ "МДТ"