Member of CSQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ДОС 433
17.10.2016
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за придобиване на имот на основание чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

С писмо вх.№ ВКК 3130/07.12.2015 година Областен управител на област Шумен ни предостави информация за имот-частна държавна собственост, който не се използва по предназначение и ни предостави възможност за преценка по какъв начин да го придобием – по реда на чл.15, ал.2, изр.2 от Закона за държавната собственост да ни бъде предоставен за управление или по реда на чл.54 от същия закон да ни бъде прехвърлен безвъзмездно в собственост.

Недвижимият имот представлява четвърти етаж от сграда с административен адрес: град Каспичан, ул.“Мадарски конник“ №93, със застроена площ от 270 квадратни метра, състоящ се от 9 /девет/ помещения и санитарен възел, заедно с ¼ идеална част от дворното място.

В отговор уведомихме Областния управител за готовността и желанието на Общинска администрация да придобие собствеността върху описания по-горе имот. При избора си се ръководихме от следните мотиви: община Каспичан притежава в съсобственост първия етаж от сградата и ¼ ид.част от дворното място, имаме остра нужда от канцеларии за административна дейност от социален, здравен, образователен характер, помещения за офиси на неправителствени организации, помещение за извънкласни училищни занимания като кръжоци, ателиета, музикални школи и др.

Получихме уверение от страна на Областна администрация, че ще започне процедура за безвъзмездно прехвърляне на имота в собственост на община Каспичан по реда на чл.54 от Закона за държавната собственост, за което следва

да представим мотивирано искане, решение на Общински съвет-Каспичан за придобиване на имота в собственост и финансова обосновка.

В тази връзка, моля да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение да придобие безвъзмездно в собственост недвижим имот-частна държавна собственост, представляващ четвърти етаж от сграда с административен адрес: град Каспичан, ул."Мадарски конник" №93, със застроена площ от 270 квадратни метра, състоящ се от 9 /девет/ помещения и санитарен възел, заедно с ¼ идеална част от поземлен имот №501.509 /УПИ X, квартал 24 по плана на град Каспичан/, актуван с Акт за държавна собственост №2722/10.05.2013 година.
2. Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на Общината да изготви искане за безвъзмездно прехвърляне на имота, чрез Областния управител на област Шумен и му предоставя правомощия да сключи договор за прехвърляне в собственост на община Каспичан, след приключване на процедурата по чл. 54 от Закона за държавната собственост.

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ "ОбС"
КАСПИЧАН /М.ТАКТАКОВА/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
/М.НЕДЕВА/

СЪГЛАСУВАЛ:
ЮРИСКОНСУЛТ
/РАДОСТИНА МЕХАНДЖИЙСКА/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ
Шумен
Изх. № 08-00-17
04.12.2015 г.

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
Входящ № дата ВКК 3130
07-12-15
срок на изпълнение

ДО
Г-ЖА МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕВА,

Представям на Вашето внимание информация за имот – частна държавна собственост, който е под управление на Областен управител и който към настоящия момент не се използва:

Четвърти етаж от административна сграда в гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник“ № 93, състоящ се от 9 (девет) броя помещения и санитарен възел със ЗП 270 кв.м, както и 1/4 идеална част от поземлен имот № 501.509 (УПИ X, кв. 24 по плана на гр. Каспичан), АДС № 2722/10.05.2013 г.

В тази връзка, при проявен интерес от Ваша страна към имота, който може да послужи за изпълнение на функциите на Община Каспичан както и да задоволи потребности от местно значение, моля да ме уведомите. Налице са две възможности за процедиране съгласно Закона за държавната собственост (ЗДС):

- Предоставяне на имота **за управление** на Община Каспичан по реда на чл. 15, ал. 2, изр. 2 от ЗДС;
- Безвъзмездно прехвърляне на имота в **собственост** на Община Каспичан по реда на чл. 54 от ЗДС.

Във връзка с гореизложеното, очаквам Вашето становище.

С уважение,

ДОНКА ИВАНОВА
Областен управител

9700 Шумен, бул."Славянски" № 30
тел.: +359 54 869 985, факс: + 359 54 863 562
E-mail: oashumen@oblastshumen.government.bg

Member of CSQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

ШМЕ-3130/15
30.12.

ДО
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА ОБЛАСТ ШУМЕН

бул."Славянски" №30
град Шумен

Уважаема госпожо Областен управител,

В отговор на Ваше писмо изх.№08-06-17/04.12.2015 година /Наш вх.№ВКК 3130/07.12.2015 год./ заявяваме пред Вас желанието на ръководството на община Каспичан, да започнете процедура по реда на чл.54 от Закона за държавната собственост, с която да ни бъде предоставен безвъзмездно в собственост държавен имот, представляващ:

- Четвърти етаж от административна сграда на улица „Мадарски конник" №93 в град Каспичан и ¼ ид.част от дворното място – поземлен имот №501.509 /УПИ X,квартал 24 по ПРЗ/, актувани с Акт за държавна собственост №2722/10.05.2013 година.

Мотивите за нашето искане за провеждане на процедура по реда на чл.54 от ЗДС са подкрепени от обстоятелството, че Община Каспичан притежава в собственост част от същия недвижим имот, която представлява първи етаж с четири помещения, складова площ, санитарен възел, гараж и ¼ ид.част от дворното място, цялото с площ от 1080 квадратни метра.

За общинската част от имота е съставен Акт за общинска собственост № 997/25.07.2008 година, вписан в Агенция по вписванията.

Бихме желали да придобием в собственост помещенията на четвъртия етаж от сградата, тъй като община Каспичан има остра необходимост от канцеларии за извършване на административна дейност от социален, здравен, образователен характер, помещения за офиси на неправителствени организации и др.

Сградата се намира в съседство със СОУ „Панайот Волов“гр.Каспичан и помещенията са много подходящи за извънкласни училищни занимания като кръжоци,музикални школи,ателиета за художествена и дейност и др.

Уважаема госпожо Иванова,

С настоящото писмо Ви молим, да предприемете действия по стартиране на процедура по чл. 54, ал.1 от Закона за държавната собственост за безвъзмездно прехвърляне на собственост в полза на община Каспичан на част от недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ четвърти етаж от административна сграда на улица “Мадарски конник“ №93 в град Каспичан и ¼ ид.част от дворното място.

С уважение,

МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
КМЕТ

Изготвил,
Милена Тактакова
Гл.експерт „Общинска собственост”

М. Гаджикова
13.01.16

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

Изх. № 08-06-17/...
.....Д..01.2016 г.

ВКК 31302
12.01.16г.

ДО
Г-ЖА МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕВА,

В отговор на наше писмо сте заявили желание за започване процедура по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост за безвъзмездно прехвърляне на община Каспичан собствеността върху имот – частна държавна собственост, представляващ четвърти етаж от административна сграда в гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник" № 93, заедно с 1/4 ид.ч. от ПИ № 501.590, подробно описан в АДС № 2722/10.05.2013 г.

В тази връзка, за започване на процедура за безвъзмездно прехвърляне на община Каспичан собствеността върху посочения по-горе имот, следва да представите в Областна администрация – гр. Шумен:

1. Заявление до Областен управител с мотивирано искане за необходимостта на Община Каспичан от безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имота;
2. Решение на Общински съвет – Каспичан за придобиване в собственост на горепосочения имот;
3. Финансова обосновка от която да е видно че безвъзмездното прехвърляне на имота в собственост на общината няма да доведе до необходимост от средства от държавния бюджет.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ 2 ШУМЕН

С уважение,

ДОНКА ИВАНОВА
Областен управител

9700 Шумен, бул."Славянски" № 30
тел.: +359 54 869 985, факс: + 359 54 863 562
E-mail: oashumen@oblastshumen.government.bg