Member of CEQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 479
14.11.2016
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за промяна на имот от частна общинска собственост в публична общинска собственост на основание чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

Във връзка с отворената покана за набиране на проекти чрез Инвестиционната програма за климата от Националния Доверителен Еко фонд, Общинска администрация има намерение да възложи изготвяне на проект за общинска сграда в село Златна нива, представляваща масивна сграда /бивше кметство/, на един етаж със застроена площ от 170 кв.м. и масивен гараж със застроена площ от 70 кв.метра, построени в дворно място с площ от 1620 кв.метра, за което е отреден Урегулиран поземлен имот I-„За общински нужди“ от квартал 34 по регулационния план на селото, одобрен със заповед №РД-25-482/1989 г.

Проектите, които ще се финансират по този ред, ще се определят на база стойността на инвестицията, необходима за намаляване на емисиите на парниковите газове, след извършен енергиен одит и изготвен инвестиционен проект. Ще се финансират проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност в сгради публична държавна **или публична общинска собственост.**

Първоначалното актуване на имота е извършено с Акт за публична общинска собственост №45/19.12.1997 година, като имот предназначен за изпълнение на функциите на местната администрация – за нуждите на кметство село Златна нива.

След преместване на кметството в друга сграда, съгласно Решение №408 от Протокол №29/15.11.2006 година на Общински съвет Каспичан е променен характера на имота от публична в частна общинска собственост, след което за имота е съставен Акт за частна общинска собственост №1027/05.12.2008 година.

Към настоящия момент сградата не се ползва, след подобряване на състоянието и, бихме желали да я ползваме за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от Общинския съвет и да запазим публичния и характер.

Предвид гореизложеното, предлагаме следни проект за

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение за промяна от частна в публична общинска собственост на недвижим имот, представляващ масивна сграда /бивше кметство/, на един етаж със застроена площ от 170 кв.м. и масивен гараж със застроена площ от 70 кв.метра, построени в дворно място с площ от 1620 кв.метра, за което е отреден Урегулиран поземлен имот I-„За общински нужди“ от квартал 34 по регулационния план на село Златна нива.
2. Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на Общината да възложи изготвянето на нов акт за публична общинска собственост за имота, като настъпилата промяна да се отрази в Акт за частна общинска собственост №1027/05.12.2008 година и в Акт за публична общинска собственост №45/19.12.1997 година.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

Изготвил:
Милена Тактакова
главен експерт „ОбС“

Съгласувал:
Радостина Механджийска
юрисконсулт

Приложение № 3
изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

Вх.р. 4282

Вписано в Службата по Вписванията
при Новопазарския районен съд
на 26.08.05 под № 97 том XIII, дело 2622
партида 3821,
Събрана такса — лв.
Съдия по Вписванията

ОДОБРЯВАМ: .....
(подпис и печат)

КМЕТ: НИКОЛАЙ НИКОЛОВ
(име и фамилия)

регистър:

АКТ № 45

картотека
досие (РЗ)

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична
(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в село Златна нива, община Каспичан

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.12.1997 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2,ал.1,т.6 от ЗОбС във връзка с §7,ал.1,т.6 от ПЗР на ЗМСМА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА КМЕТСТВО И ЗДРАВНА СЛУЖБА	Масивна сграда на един етаж със застроена площ от 170 кв.м.; Масивен гараж със застроена площ от 70 кв.м.; Дворно място от 2000 кв.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНВИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №442/28.08.1951 година отдържавен със заповед №1191/19.11.1997г. на Обл. управител град Варна
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	квартал 34, парцел I
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	от запад: улица; от изток: двор на РПК; от север: площад; от юг: Димо Енчев;

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Милена Ангелова Тактакова- специалист "Общински имоти"
при община Каспичан

(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН- ОБЛАСТ ШУМЕН

П Р О Т О К О Л
№ 29
15.11.2006 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 408

1.На основание чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост Общински съвет Каспичан променя предназначението от публична в частна общинска собственост на недвижим имот, представляващ масивна сграда със застроена площ от 170 кв.м., масивен гараж със застроена площ от 70 кв.м. и дворно място от 2000 кв.м., за което е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I от квартал 34 по регулационния план на село Златна нива, Община Каспичан.

2. Да се състави нов акт за частна общинска собственост на имота, като промяната в характера се отбележи в новия акт, в стария АОбС № 45/19.12.1997 година и в регистрите за общинската собственост.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /П/
/Е.ЕНЧЕВ/

ПРОТОКОЛИСТ: /П/
/Е.КОЛЕВА/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
СНЕЛ ПРЕПИСА:
/Е. КОЛЕВА/

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Валери Вълков
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх.рег № 5677 от 18.12.2008 год.
Акт № 139 том 17 дело № 3272 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
(име, презиме и фамилия)

3247
3247
3249

АКТ № 1027

за общинска ЧАСТНА **собственост**

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

1. Дата на съставяне	05.12.2008 г
2. Правно основание	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС във връзка с чл. 59 от ЗОС Заповед № РД-25-873/10.11.2008 г. за промяна на подробния устройствен план
3. Вид и описание на имота	**СГРАДА ЗА АДМИНИСТРАТИВНИ НУЖДИ** (бивше кметство), масивна, на един етаж, със застроена площ от 170 кв.м. (сто и седемдесет кв. метра); **ГАРАЖ,** масивен, със застроена площ от 70 кв.м. (седемдесет квадратни метра) **ДВОРНО МЯСТО** цялото с площ от 1620 кв.м. (хиляда шестстотин и двадесет кв. метра)
4. Местонахождение на имота	общ. Каспичан, **с. Златна нива**, парцел I -"За общински нужди", кв. 34, пл.№ 251 по плана за регулация одобрен със Заповед № РД-25-482/1989 г.
5. Граница на имота	Север: централен площад Изток: УПИ VII - за РПК Юг: УПИ II-249 Запад: улица ОК64 - ОК68
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	5 946.60 лева
7. Бивш собственик на имота	
8. Съсобственици - име, адрес	

9. Номер и дата на съставени по-рано актове	Акт за публична общинска собственост № 45/19.12.1997 год.

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. Разпоредителни действия с имота/част от имота

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

Милена Тактакова – Младши експерт отдел "ЕИОС"

Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

- **Съгласно Решение № 408 от Протокол № 29/15.11.2006 година на Общински съвет Каспичан имотът е преминал от публична в частна общинска собственост.**

М. Тахакова - за докладно
14.11.16

ОБЩИНА КАСПИЧАН

П.к.9930,гр.Каспичан, ул."М. конник" № 91,тел. 05327 / 47 – 11; e-mail:kaspichan@icon.bg

КМЕТСТВО С. ЗЛАТНА НИВА

Ул."Александър Стамболийски" № 2, тел. 053234 530 ; e-mail:

Изх. № 31/14.11.2016г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
ГР. КАСПИЧАН

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ЗКК 3247
14.11.2016
срок на изпълнение

ДОКЛАДНА

от

Румен Христов Чавдаров – кмет на с. Златна нива община Каспичан

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Моля за Вашето съдействие за следното. Имаме нужда да върнем кметството в старата сграда. Това се налага поради следните причини:

- Сегашната сграда на кметството е на втория етаж – на възрастните и болните хора им е много трудно да изкачват стълбите
- Няма помещение за лекарски кабинет, а дори и да оборудваме някоя от стаите пак си остава проблема с изкачването на стълбите.
- Сградата на сегашното кметство не е само наша, първия етаж е продаден на частно лице.

Старата сграда е на един етаж и е удобна и лесно достъпна за хората. Също така там има и помещения за оборудване на лекарски кабинет.

14.11.2016г.
С. Златна нива

Кмет: _____
/ Румен Чавдаров/

ОБЩИНА КАСПИЧАН КМЕТ с. Златна нива