RINA

Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
входящ и дата ВОС 482
17.11.2016
срок на изпълнение

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Община Каспичан

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С настоящето предложение предлагам на Общински съвет – Каспичан да приеме Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Община Каспичан. До този момент не е съществувала наредба в тази област. Много от отношенията, свързани с преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Община Каспичан не са уределени. С тази цел е и моето предложение за приемане на наредба по чл. 56 ал. 2 от ЗУТ. Целта, която се поставя с приемането на тази наредба е да се създаде ред, по който да бъдат разполагани горепосочените обекти, предмет на наредбата, като този ред и заложените разпоредби в наредбата да бъдат съобразени с нуждите на Община Каспичан и едновременно с това и да бъдат синхронизирани с действащата законова уредба. Освен това с одобряването на наредбата ще се подобри контролът относно разполагането на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане на територията на община Каспичан. Поетапно от приемането на наредбата, Главният архитект ще одобрява схеми за разположение на временни преместваеми съоръжения на територията на Общината. Разрешенията за поставяне на законно поставените по досегашния ред временни преместваеми съоръжения ще запазят действието си за срока, за който са издадени. Ясната нормативна уредба ще доведе и до подобряване и на условията за привличане на инвестиции в община Каспичан.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.26 и чл.28 от Закона за нормативните актове и чл.75,76,77 и 79 от Административно – процесуалния кодекс, Общински съвет – Каспичан приема Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Община Каспичан.

Приложение: Проект на Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Община Каспичан.

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
КМЕТ

Милена Недева
Кмет на Община Каспичан

Радостина Механджийска
Юрисконсулт

ОБЩИНСКИСЪВЕТКАСПИЧАН

НАРЕДБА

ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ЗА РЕКЛАМНИТЕ, ИНФОРМАЦИОННИТЕ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ И ЗА РЕКЛАМНАТА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл.1. (1) С тази наредба се уреждат условията и реда за поставяне и премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане по чл.56, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) върху поземлени имоти на територията на Община Каспичан.

(2) С тази наредба се уреждат и условията и реда за поставяне и премахване на рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи на градското обзавеждане по чл.57, ал.1 от ЗУТ.

(3) По реда на тази наредба се поставят и премахват и тези от обектите по чл. 55 от ЗУТ, за които се издава разрешение за поставяне.

Чл. 2. (1) Тази наредба определя видовете, предназначението и изискванията към оформлението и поставянето на преместваемите обекти и определя правомощията на отделните звена на общинската администрация относно условията и реда за тяхното разрешаване, поставяне и премахване.

(2) Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти в поземлени имоти - частна, общинска и държавна собственост.

Чл. 3. Обектите по ч.л. 1 от тази наредба не представляват строежи по смисъла на §. 5, т.38 от ДР на ЗУТ, не са недвижими имоти по смисъла на чл. 110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, нямат постоянен устройствен статут, не са трайно свързани с недвижимия имот, в който са поставени, позволяват бърз демонтаж и могат да се преместят на повече от едно място.

Чл. 4. (1) Преместваемите обекти са:

1. Обекти за извършване на търговски и други обслужващи дейности;
2. Други елементи на градското обзавеждане;
3. Рекламно-информационни елементи.

Чл. 5. (1) За поставяне на преместваеми обекти се издава разрешение за поставяне по реда и при условията на настоящата наредба.

(2) Преместваемите обекти се поставят с разрешение на главния архитект на Община Каспичан.

(3) Разрешението за поставяне се издава за определен срок, който за обектите по чл.4, ал.1, т.1 и 3 не може да бъде по дълъг от пет години. При продължаване на срока на ползване на имота или терена, върху или на който е поставен преместваемия обект, се издава ново разрешение за поставяне.

(4) След изтичане на срока на разрешението, преместваемите обекти се премахват. При премахване на преместваемите обекти, собствениците им са задължени да възстановят имота или терена, върху или на който е поставен обекта, в първоначалния му вид.

(5) Преместваемите обекти се разполагат в съответствие с правилата и нормите за устройство на територията, архитектурно-художествените, инженерно-техническите,

противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания за формиране на благоприятна и общодостъпна жизнена среда.

Глава втора. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ.

Раздел първи. Общи разпоредби.

Чл. 6. (1) Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабини, маси, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и съоръжения на градската среда).

(2) За обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне по ред, установен с настоящата наредба, а за държавни и общински имоти - и въз основа на схема, одобрена от главния архитект на общината. За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител.

(3) В недвижими имоти - паметници на културата, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема след съгласуване с Националния институт за паметниците на културата при условията и по реда на чл. 125, ал. 5 от ЗУТ.

(4) В чужди поземлени имоти разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

(5) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се оставят върху части от тротоари (при спазване разпоредбата на чл.80, ал.5, т.1 от ЗУТ), части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на теренте, върху които се поставят.

(6) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят и върху държавни, общински или частни терени (парцели), върху които не е осъществено предвиденото съгласно ЗРП строителство, до неговото осъществяване.

Чл. 7. Условията и редът за устройството, безопасността и техническите изисквания към съоръженията, поставяни в увеселителни обекти, се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на вътрешните работи и председателя на Държавната агенция за младежта и спорта.

Раздел втори. Видове преместваеми обекти.

Чл. 8. (1) Според прикрепването си към терена, преместваемите обекти биват:

1. Мобилни, без връзка с терена
2. Свързани нетрайно с терена

(2) Според обвързването им с инженерната инфраструктура, преместваемите обекти биват:

1. Без връзка;
2. С временни връзки.

Чл. 9. По своето предназначение и вид, преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Павилион - самостоятелен търговски обект или търговски модул с обща площ до 50 кв.м., вкл. допълващите съоръжения.
2. Каравана - подвижно търговско съоръжение - превозно средство, придвижвано от собствена или чужда тяга
3. Маса - търговски плот с площ до 2 кв.м
4. Сергия - търговски плот с площ до 5 кв.м
5. Количка - Подвижно търговско съоръжение с площ до 1,5 кв.м
6. Машини и хладилни шкафове за сладолед, автомати за кафе, напитки,закуски и др.

Раздел трети. Устройствени схеми за поставяне на преместваемите обекти.

Чл. 10. Разполагането на преместваеми обекти върху държавни и общински имоти и терени или части от тях, се определя чрез схема за поставяне, одобрена от Главния архитект.

Чл.11. Изработването на устройствени схеми се допуска от Кмета на Община Каспичан.

(2) Устройствените схеми се изработват от Главния Архитект на Община Каспичан върху картен материал, с нанесени обекти и зони за разполагане на групи от обекти.

(2) Схемите могат да бъдат допълвани и променяни по искане на юридически или физически лица, по съображения за безопасност на движението, сигурност и естетика на градската среда.

Чл. 12. Изменения в устройствените схеми се правят по реда на съставянето им.

Чл. 13. Одобрената устройствена схема за поставяне на преместваеми обекти се разгласява, като едно копие от нея се излага на видно място в Общината за сведение на гражданите.

Раздел четвърти. Общи изисквания за поставяне на преместваемите обекти.

Чл. 14. Преместваемите обекти трябва да отговарят на устройствените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно- хигиенните норми.

Чл. 15. (1) Преместваемите обекти, независимо от техния вид, трябва:

1. Да отговарят на нормите за безопасност;
2. Да бъдат поддържани в добро състояние и вид;
3. Да не нарушават условията за обитаване и да не бъдат източник на шум и замърсяване над допустимите норми;
4. Да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
5. Да се ползват по предназначение.
6. Да имат табела, на която да бъдат отбелязани името и адреса на собственика на обекта.

(2) Собственикът на преместваемия обект отговаря за спазване на предвидените в ал.1 изисквания.

Чл. 16. За разполагане на преместваемите обекти за обслужване на търговията на територията на Община – Каспичан във връзка с различията в селищната среда територията на Община Каспичан се разделя на две зони, както следва:

I зона – Централна градска част (ЦГЧ) – град Каспичан и гр. Плиска, по одобрена схема от Гл. Архитект на Община Каспичан и Общински съвет Каспичан.

II зона – останалата територия на град Каспичан и гр. Плиска и другите населени места и прилежащите им землища в Община Каспичан.

Чл. 17. (1) Площта на преместваемите обекти – тип „павилион" се определя в зависимост от възможностите за разполагането му, които предоставя терена, но не повече от 50 квадратни метра.

(2) Преместваеми обекти с търговско предназначение с площ по- голяма от указаната в ал. 1 се допускат по изключение, въз основа на решение на Общински съвет Каспичан.

(3) Допуска се реконструкция на съществуващ преместваем обект, с цел спазване на нормативната уредба. Площта на преместваемия обект се определя в зависимост от възможностите за разполагането му, които предоставя терена, но в размер не повече от 50 кв.метра, а по изключение за площ по – голяма от указаната, въз основа на решение на Общински съвет Каспичан.

Чл. 18. (1) Обектите по чл.6, ал.1 могат да се свързват с инженерни мрежи, когато

одобряващият орган прецени, че това е целесъобразно, посредством временни връзки, което изрично се вписва в разрешението за поставяне.

(2) Допускането на цитираните в ал. 1 временни връзки може да стане след предварително съгласуване със съответните ведомства и експлоатационни дружества.

Чл. 19. (1) Процедурата по издаване на разрешения за поставяне се открива с издаване на скица (виза) за проектиране. Искания за издаване на скица (виза) се правят с писмени заявления от собствениците на имотите, или лицата спечелили търг за отдаване под наем на съответните имоти и терени или части от тях.

(2) Скицата (визата) се издава от главния архитект на Община Каспичан в 14-дневен срок от постъпването на искането.

(3) Скицата (визата) представлява копие – извлечение от действащия подробен устройствен план с уточнени разположения, размери, площ, тип и предназначение на обекта, както и с указани разстояния и условия.

(4) Скицата (визата), което се отнася за държавни и общински имоти и терени, се издава в съответствие с предвижданията на одобрената устройствена схема.

Чл. 20. (1) За издаване Разрешение за поставяне се подава писмено искане от собственика на имота, а за държавни и общински имоти – от лицата, които ще експлоатират обекта въз основа на сключен договор за наем на имота, към което се прилагат следните документи:

1. Скица (виза), издадена от главния архитект;
2. Заверено копие от документ за собственост или договор за наем;
3. Удостоверение за актуално състояние, когато искането се прави от търговец.
4. Проектна документация в три екземпляра, в съответствие с изискванията на преместваемия обект.
5. Необходимите за обекта разрешения от съответните служби за поливане на вода, електроенергия и други, които се изискват с нормативен акт.
6. Документ за внесена такса за одобряване на проекта и за издаване разрешение за поставяне.
7. Други документи, предвидени по настоящата наредба.

(2) Проектната документация се съгласува със специализираните контролни и съгласувателни органи, в зависимост от вида и местоположението на преместваемия обект преди одобряването.

Чл. 21. (1) За маси, сергии и други търговски обекти за търговия и обслужващи дейности, проектна документация не се изисква.

(2) За маси и сергии за продажба на стоки с дукиенен характер (мартеници, коледни, новогодишни, пролетни и великденски картички, предмети и украшения и др.) - се издава разрешение за поставяне от Кмета на Община Каспичан.

(3) За обектите по ал. 1 и ал. 2 се заплаща такса, съгласно Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги.

Чл. 22. (1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти, с изключение на тези посочени в чл. 16, се издава от Главния архитект на Общината по реда на чл. 56 от ЗУТ.

(2) В разрешението за поставяне се вписват всички основания за издаването, срока за поставяне на обекта и всички условия свързани с поставянето, експлоатацията и премахването на обекта.

(3) Отказът за издаване разрешение за поставяне се мотивира писмено.

Чл. 23. За издаденото разрешение за поставяне или отказа да се издаде такова се съобщава на заинтересованите лица определени с чл.131 от ЗУТ при условията и реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл. 24. Разрешението за поставяне губи правно действие, ако в продължение на 3 месеца от неговото издаване, обекта не бъде поставен.

Чл. 25. Издадените Разрешения за поставяне се вписват и съхраняват в отделен регистър, който се води и съхранява от общинската администрация.

Раздел пети. Специални изисквания за поставяне на преместваеми обекти върху терени - общинска и държавна собственост.

Чл. 26. (1) Правото за поставяне на търговски обекти (тип павилиони) върху

общински терени се предоставя чрез търг, проведен по реда на наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество. В тръжните условия се посочва предназначението на обекта, площта за поставяне, срока на разрешението за поставяне и началната тръжна цена на 1 кв.м., определени с Тарифата за определяне на базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско недвижимо имущество, одобрена от общински съвет Каспичан.

(2) Спечелилият търга в 30- дневен срок представя идеен проект за преместваемия обект с уточнена квадратура на скица, ведно със ситуация върху актуализиран кадастър. След съгласуване на проекта се сключва договор между Община Каспичан и спечелилия търга за ползване на общински терен за срок не по-дълъг от посочения в тръжните книжа срок, след което се одобрява технически проект и издава Разрешение за поставяне със срок по сключения договор за наем.

(3) В случай на предсрочно прекратяване на наемния договор, срокът на разрешението за поставяне се счита за изтекъл по право.

(4) Общински имоти, върху които са разположени обекти за търговия не могат да се преотдават, да се преотстъпват за ползване или да се ползват съвместно по договор с трети лица. Ползването им трябва да се осъществява само в съответствие с разрешеното предназначение. При констатирани нарушения сключеният договор се прекратява, а съответният преместваем обект или съоръжение се премахва.

Раздел шести. Специални изисквания за поставяне на преместваеми обекти върху поземлени имоти – частна собственост.

Чл. 27. (1) Преместваеми обекти се поставят върху имоти – частна собственост въз основа на скица-виза по чл.140 от ЗУТ, одобрена от главния архитект на Община Каспичан, както и след одобряване на индивидуален проект за обекта.

(2) Скицата (визата) по ал.1 се изготвя по искане от собственика (съсобствениците) на поземления имот или лицето, ползващо имота или част от него въз основа на писмен договор.

Чл. 28. (1) Преместваемите обекти се разполагат при спазване изискванията на чл.21, ал.4, чл.41, ал.2, чл.42 и чл.43, ал.1 от ЗУТ и изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствена зони.

(2) В съсобствени поземлени имоти преместваем обект може да бъде поставен по искане на един или повече съсобственици със съгласието на останалите, изразено в заявление до кмета на общината, с нотариална заверка на подписите на съсобствениците.

Глава трета. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ.

Раздел първи. Общи разпоредби.

Чл. 29. (1) Върху недвижими имоти могат да се поставят рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред, установен с настоящата наредба.

(2) В чужди поземлени имоти и сгради разрешението за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или на сградата, или въз основа на писмен договор за наем на частта от съоръжението по ал. 1 площ.

(3) Върху сгради - етажна собственост, разрешението за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие на етажните собственици или писмен договор за наем с етажните собственици на частта от съоръжението по ал. 1 площ.

(4) Върху недвижими имоти - паметници на културата в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне по ал. 1 се издава след съгласуване с Националния институт за паметниците на културата при условията и по реда на чл. 125, ал. 5 от ЗУТ.

Чл. 30. За неуредените в настоящата глава въпроси, се прилагат разпоредбите на глава втора, които са приложими и за преместваемите обекти по чл.57, ал.1 от ЗУТ.

Раздел втори. Видове рекламно-информационни елементи.

Чл. 31. (1) Рекламно-информационните елементи (РИЕ) съобразно своя вид са:
1. Външна реклама и Информационно-указателна табела ;
2. Фирмен надпис и информационна табела;
3. Обяви.
(2) В зависимост от прикрепването им с терена РИЕ могат да бъдат:
1. Без връзка с терена;
2. Свързани нетрайно с терена.
(3) В зависимост от обвързването им с инженерната инфраструктура РИЕ биват:
1. Без връзка;
2. Свързани нетрайно с мрежите за доставка на вода, енергия и др. комуникации.

Раздел трети. Общи изисквания за поставяне на рекламно- информационните материали.

Чл. 32. (1) Рекламно-информационните елементи, независимо от техния вид, трябва да отговарят на следните , условия:
1. Да бъдат изработени от трайни материали, устойчиви на атмосферни влияния, съобразени с изискванията на БДС;
2. Да отговарят на противопожарните изисквания и на нормите за безопасност;
3. Да бъдат естетически издържани;
4. Да не са в нарушение на изискванията на обществения ред, нормите на морала и общественото благоприличие;
5. Да бъдат поддържани в добро състояние;
6. Да не нарушават условията на обитаване,
7. Да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
(2) При разполагане на РИЕ е необходимо:
1. Да не нарушават условията на обитаване;
2. Да не създават рискови условия за безопасността на движението;
3. Да са съобразени със съществуващите комуникации (подземни и надземни);
4. Да не се закрива друго рекламно пано, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към него;
(3) Всички текстове се изписват на български език с изключение на търговска марка или фирмен знак (лого) на предприятие с доказана международна популярност.
(4) Забранява се поставянето на рекламни елементи:
1. В нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;
2. В нарушение или отклонение на одобрените схеми;
3. Без разрешение за поставяне;
4. Върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона,
5. Върху сграда, имот или съоръжение без писмено съгласие на техния собственик;
6. На сгради обявени за паметници на културата, както и във визуалния обсег на възприятието им, с изключение на случаите, когато има разрешение от НИПК;
7. Върху скулптурни паметници и други елементи на декоративната пластика върху природни забележителности и резервати;
8. Върху далекосъобщителни стълбове и върху ажурни и декоративни огради;
9. Върху елементи от системата за регулиране на движението по улиците, пътищата и ж.п. линиите;
10. На сгради на представителни държавни и общински институции;
Чл. 33. (1) Не се допуска рекламирането на:
1. Забранени за употреба вещества и препарати с наркотично и /или/ стимулиращо действие;
2. Алкохолни напитки, тютюневи изделия и оръжия;
3. Порнографски материали;

4. Други материали в отклонение от моралните норми на страната;

Чл. 34. Рекламоразпространителите носят цялата отговорност за причинените от рекламните средства щети на трети лица.

Раздел четвърти. Външна реклама и информационно – указателни табели

Чл. 35. (1) Външната реклама се допуска в следните форми:

1. Реклама по покривите.
2. Реклама по калкани на сградите.
3. Реклама към партера на сградите.
4. Крайпътна реклама на рекламно пано (билборд).
5. Реклама по стълбовете на градската осветителна мрежа.

(2) Рекламата по покривите се монтира върху специално създадено съоръжение. Параметрите и трябва да бъдат съобразени с архитектурата на сградата.

(3) Рекламите към партера на сградите (магазини, заведения и други обекти с обществено-обслужващи функции) могат да бъдат разположени перпендикулярно или успоредно на фасадата или по тротоара.

(4) Крайпътната реклама е закрепена неподвижно върху специални рекламни пана /билбордове/.

Чл. 36. Несветещата реклама се поставя на не по-малко от 50 см от нивото на терена. Нейните параметри следва да бъдат съобразени с конкретната градоустройствена обстановка.

Чл. 37. Светещата реклама е тази, която използва собствен източник на светлина. Ако съоръжението, носещо светеща реклама е поставено върху покрив, нейните параметри следва да бъдат съобразени с архитектурния образ (силует, пластично оформление и др.) на сградата.

Чл. 38. Одобряването на проекти за външни реклами се извършва от главния архитект на Община Каспичан.

Раздел пети. Фирмени надписи.

Чл. 39. (1) Фирмените надписи могат да бъдат поставени:

1. Върху партерната част от фасадите на сградите, в рамките на ползваните помещения;
2. Върху козирки, навеси по преценка на Гл. Архитект на Община Каспичан.
3. Пред балкони или прозоречни отвори, ако не са по-високи от парапета на балкона или подпрозоречния парапет;
4. Вертикално по фасадата на сградата;

(2) Одобряването на проекти за надписи се извършва от главния архитект на Община Каспичан или от упълномощено от него длъжностно лице.

Чл. 40. Надписът се премахва от собственика (ползвателя) и мястото се привежда в първоначалния му вид в 15-дневен срок след прекратяване дейността на обекта, за който е предназначен.

Раздел шести. Обяви.

Чл. 41 (1) Обявите се разполагат в следните форми:

1. Знамена;
2. Транспаранти;
3. Афиши;
4. Агитационни и политически плакати и др.;

(2) Обявите са рекламни материали с временен характер, които носят само информация, свързана с политически, икономически, социални, културни, спортни и други събития.

Чл. 42. Транспарантите се разполагат на височина минимум 4.50м, когато са разположени над пътно платно.

Чл. 43. (1) Безплатни съобщения за културни, спортни прояви, некролози и други се поставят само на определените за това места -афишни колонки, информационни табла и др.

(2) Афишните колонки могат да носят само безплатни съобщения за културни прояви. Върху тях не могат да се поставят други материали преди завършване на проявата, за която първите информират.

Чл. 44. Върху сгради могат да бъдат разполагани надписи за събития, които се извършват в сградата.

Чл. 45. Безплатна временна информация може да бъде разрешено от Кмета на Общината по изключение, във връзка със събития от общоградски или национален характер.

Чл. 46. Обявите следва да се премахнат в срок до 3 (три) дни след изтичане на срока, обявен в тях, от лицата, които са ги поставили.

Раздел седми. Издаване на разрешение за поставяне на рекламно-информационни елементи.

Чл. 47. (1) Рекламно-информационните елементи могат да се поставят на територията на Общината въз основа на одобрени проекти, разрешение от Главния архитект на Общината, и след заплащането на предвидената такса.

(2) Не се изисква разрешение за разлепване на безплатни обяви.

Чл. 48. Исканията за поставяне на РИЕ се отправят в писмен вид до Главния архитект на Общината, когато се отнасят за:

1. Външна реклама и Информационно-указателни табели
2. Фирмени надписи.

Чл. 49. Искания за разрешение за разпространение на обяви и рекламни материали с временен характер се подават до Кмета на Община Каспичан.

Чл. 50. (1) Исканията за поставяне на РИЕ трябва да бъдат придружени от:

1. Заверено копие от удостоверение за актуално състояние за търговците;
2. Скица (виза) върху надветалната основа с обозначени местоположението и вида на РИЕ, съобразена с одобрена схема за държавните или общински имоти и терени;
3. Проект
4. Документ за собственост или договор за ползване или наем или писмено съгласие от собственика на рекламоносителят (сградата, съоръжението или терена), където ще се разполагат рекламните елементи.
5. Документ за внесена такса за одобряване на проекта и за издаване разрешение за поставяне.
6. Други документи, които се изискват съгласно тази наредба.

(2) Съгласието по ал.1, т.4 се дава:

1. При имоти държавна собственост - от ведомството или организацията, стопанисваща имота;
2. При имоти общинска собственост - от Кмета на Община
3. При имоти собственост на юридически лица – от ръководителя на съответното предприятие, организация, търговско дружество и др.
4. При сгради етажна собственост - от ОС на етажната собственост.
5. При имоти собственост на граждани - от собственика.

Чл. 51. Главният архитект на Община Каспичан се произнася по искането за поставяне на РИЕ в 30-дневен срок от постъпването му като:

1. Издава виза за проучване и проектиране на видовете външна реклама. С визата се определят конкретните изисквания относно местоположението, параметрите, вида на рекламното съоръжение, използвани материали,
2. Постановява мотивиран отказ.

Чл. 52. (1) Проектът за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ по покривите и билбордовете трябва да бъде комплектован както следва:

1. Ситуационно решение;
2. Архитектурно-дизайнерски проект в подходящ мащаб;
3. Снимки, колажи и др.материали, доказващи адаптацията на РИЕ в градската среда;
4. Конструктивен проект;

5. Инсталационен проект за ел.част в случаите на светлинна реклама;
6. Обяснителна записка;

Чл. 53. Проектите за останалите видове РИЕ се комплектоват съобразно указанията на главния архитект в занижен обем и съдържание и в зависимост от конкретния случай.

Чл. 54. (1) Разрешение за поставяне се издава след приключване на всички необходими процедури по одобряване и съгласуване на проектите.

(2)Разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава от Главния архитект на Общината.

(3) В разрешението за поставяне се вписват всички основания за издаването, срока за поставяне на обекта и всички условия свързани с поставянето, експлоатацията и премахването на обекта.

(4) Отказът за издаване разрешение за поставяне се мотивира писмено.

(5) За издаденото разрешение за поставяне или отказа да се издаде такова се съобщава на заинтересованите лица определени с чл.131 от ЗУТ при условията и реда на Гражданския процесуален кодекс.

(6) Разрешението за поставяне губи правно действие, ако в продължение от 3 месеца от неговото издаване, РИЕ не бъде поставен.

(7)Издадените Разрешения за поставяне се вписват и съхраняват в регистър, който се води и съхранява от общинската администрация.

Чл. 55. (1). Ползването на общински имоти, сгради и съоръжения за поставяне на РИЕ се извършва въз основа на наемен договор, който се сключва от Кмета на Общината с инвеститора на РИЕ.

(2)Договорите за наем по ал. 1 се сключват при цени, както следва:

№	РИЕ	I	II
1	**Външна реклама и информационно – указателни табели (годишно – без ДДС)**	100	70
2	**Фирмен надпис (годишно – без ДДС)**	70	50

(3) Зоните на територията на община Каспичан за нуждите на тази глава се определят, както следва:

Първа зона: всички изходно-входни пътища на града, както централните части на гр. Каспичан и гр. Плиска, по одобрена схема от Гл. Архитект на Община Каспичан и Общински съвет Каспичан.

Втора зона: обхваща останалата част от територията на Община Каспичан

(4) Ползването на афишни колонки и табла, общинска собственост за поставяне на краткотрайни РИЕ е безплатно и се извършва без сключване на договор.

Глава четвърта. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ.55 ЗУТ.

Чл. 56. (1) До реализирането на подробния устройствен план незастроени поземлени имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти върху тях да се поставят преместваеми обекти въз основа на разрешение за поставяне, издадено при условия и по ред, определени с настоящата наредба.

(2) За незастроените държавни и общински поземлени обекти по ал. 1 се одобрява устройствена схема.

(3) След одобряването на устройствената схема по ал.2 и издаване на акта за

проектиране, за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект заинтересованото лице - инвеститор подава до главния архитект молба - искане за поставяне на преместваем обект (група преместваеми обекти), към която се прилагат следните документи:

1. Скица (виза), издадена от главния архитект;
2. Заверено копие от документ за собственост, документ за право на ползване и/или договор за наем;
3. Удостоверение за актуално състояние, когато искането се прави от търговец.
4. Проектна документация в три екземпляра.
5. Необходимите за обекта разрешения от съответните служби за ползване на вода, електроенергия и други, които се изискват с нормативен акт.
6. Документ за внесена такса за разглеждане на искането и одобряване на проектната документация.
8. Други документи, предвидени по настоящата наредба.

(4) Проектната документация на преместваемите обекти се съгласува, преди одобряването ѝ, от доставчиците на енергия и вода и от ведомства и служби по указание на одобряващия орган.

(5) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти за организиране на дейностите по чл. 55 от ЗУТ може да се издава за отделен, за група или за всички обекти по одобрената устройствена схема.

(6) Проектната документация на преместваемите обекти по този раздел се одобрява и разрешението за поставяне се издава от главния архитект на Община Каспичан или от упълномощено от него длъжностно лице.

Чл. 57. За неуредените в настоящата глава въпроси, се прилагат разпоредбите на глава първа и втора, които са приложими за преместваемите обекти по чл.55 от ЗУТ.

Глава пета. ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ.

Чл. 58. (1) Обектите по чл.55, чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 се премахват, когато:

1. Са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. Са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
3. Не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. Не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т. 1 от ЗУТ;
5. Представляват реклама, забранена със закон;
6. Срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
7. Не отговарят на други изисквания, определени с настоящата наредба.

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят възражения в тридневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал. 2 кметът на общината издава заповед за премахване на обекта.

(4) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5) Когато собственикът на обект по ал. 1, поставен в имот - общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на определените за това места в сградата на общината, района или кметството.

(6) В заповедта по ал. 3 кметът на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект. Може да се допусне предварително изпълнение на заповедта за премахване.

(7) При неспазване на срока за премахване, определен в заповедта по ал. 3, обектът се премахва принудително.

(8) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на полицията.

Чл. 59. (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на кмета на Община Каспичан по чл. 57а ал.3 от ЗУТ, се извършва проверка по изпълнението от специалисти на общинската администрация, за което се съставя констативен протокол.

Глава шеста. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 60. Наказва се с глоба от 100 до 500 лева, ако не подлежи на по- тежко наказание по друг нормативен акт длъжностно лице, което:

1. Не изпълни изцяло или частично задълженията, възложени му по тази наредба;
2. Не изпълни писмено нареждане на по-горестоящ административен орган по прилагане на тази наредба;
3. Не издаде в срок съответния административен акт или документ;
4. Не се произнесе в 30-дневен срок по молба или предложение за издаване на административен акт или по жалба по такъв;
5. Не препрати в седемдневен срок жалба или протест срещу административен акт на по-горестоящия административен орган;
6. Разпореди или допусне да бъдат извършени монтажни работи или бъдат поставени преместваеми обекти в нарушение (отклонение) от наредбата;
7. Съгласува, одобри или утвърди документи в нарушение (отклонение) от наредбата;
8. Не вземе своевременно мерки за предотвратяване на незаконно поставяне на преместваемо съоръжение;
9. Разреши или допусне да бъдат свързани инженерните мрежи с незаконно поставен преместваемо обект. Същото се отнася и за съответните длъжностни лице в системните оператори и експлоатационните дружества.

Чл. 61. (1) Наказва се с глоба от 100 до 1000 лева, ако не подлежи на по-тежко наказание, предвиден в нормативния акт този:

1. Който постави преместваем този обект - без разрешение за поставяне, в отклонение от условията на издаденото разрешение, или в нарушение на други изисквания на настоящата наредба;
2. Който ползва преместваем обект, поставен без разрешение за поставяне или в отклонение от условията на издаденото разрешение, след изтичане срока за поставяне, или в нарушение на други изисквания на настоящата наредба;
3. Който държи (без да го ползва по предназначение) преместваем обект, поставен без разрешение за поставяне или в отклонение от условията на издаденото разрешение, след изтичане срока за поставяне, или в нарушение на други изисквания на настоящата наредба;
4. Не изпълни подлежаща на изпълнение заповед за премахване на преместваем обект в посочения в същата срок за доброволно изпълнение;
5. Премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваем обект без разрешение на компетентните органи;
6. Не извърши предписани възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди след премахване на преместваем обект;

(2) Когато нарушенията по ал.1 са извършени от едноличните търговци и юридически лица се налага имуществена санкция от 200 до 4000 лева.

Чл. 90. За други нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание, глобата е от 100 до 500 лева.

Чл. 91. (1) Актовете за установяване на административни нарушения по тази наредба се съставят от главния архитект на Община Каспичан.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на Община Каспичан или от негов заместник въз основа на акт, съставен от длъжностните лица, посочени в ал.1.

(3) Установяването на нарушенията, съставянето на актовете, издаването и

обжалването на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 62. (1) При издаване на наказателното постановление наказващият орган се произнася и по искането за обезщетение на причинените от нарушението вреди.

(2) Когато с нарушението са причинени вреди на общинско имущество, наказващият орган, и без да има направено искане, задължава нарушителя да заплати на Община Каспичан обезщетение за причинените вреди.

(3) Размерът на обезщетението за вредите се определя по предвидения ред, а когато няма такъв, може да бъде определен с помощта на оценител.

Чл. 63. Глобите, имуществените санкции и обезщетенията за причинени вреди на общинско имущество, се внасят в общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ, ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

§. 1. По смисъла на тази наредба :

1. "Преместваем обект" е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, рекламно-информационен елемент или друг елемент на градското обзавеждане, който няма постоянен устройствен статут, не е трайно свързан с недвижимия имот, в който е поставен, позволява бърз демонтаж и може да се премести на повече от едно място.

2. "Премахване на преместваем обект" представлява отстраняването му от мястото на което е поставен, а когато това е невъзможно без засягане на физическата му цялост поради начина на закрепването му към терена или поради други причини - демонтирането (разрушаването) му до кота терен и възстановяване на терена в първоначалния му вид при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

3. "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, спрямо които със заповедта по чл. 57а ал.3 от ЗУТ се създават задължения по нейното изпълнение. Тези лица може да са: собственикът на преместваемия обект или на недвижимия имот, върху който той е поставен, или извършителят на строежа.

4. "Рекламно съоръжение" е специално създадена конструкция или част от сграда, чиято основна функция е да носи текста, обемната форма или изображението.

5. "Информационно указателна табела" е текст, обемна форма или изображение, в който се посочва местонахождението на далеч обект.

6. "Обявите" са надписи с информационно-указателен характер без търговска цел, обозначаващи прояви с обществен характер, със срок не повече от един месец.

7. "Сгради на представителни институции" са сгради, представляващи публична общинска собственост или публична държавна собственост.

8. "Външна реклама" е текст, обемна форма или изображение, предназначени да информират обществеността или да привлекат нейното внимание с търговска цел.

9. "Фирмен надпис" е текст, обемна форма или изображение, обозначаващи търговски и други обекти в съответствие с търговския закон, както и информационни табели на упражняващи свободни професии лица.

§. 2. Тази наредба се издава на основание чл.21,ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.55 и чл.56, ал.2 от ЗУТ.

§. 3. Контролът по изпълнението на настоящата наредба се възлага на кмета на Община Каспичан, главния архитект на Община Каспичан и служителите от специализираното звено за контрол на строителството по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ.

§. 4. Указания по прилагането на тази наредба се дават от главния архитект на Община Каспичан.

§. 5. Наредбата се прилага и за преместваемите обекти, разположени върху територията на Община Каспичан, преди приемането ѝ.

§. 6. Собствениците на преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи (с изключение на елементите с краткосрочен характер), които вече са поставени, са длъжни да ги приведат в съответствие с изискванията на тази наредба в

шестмесечен срок от влизането й в сила.

§. 7. Договорите за разполагане на преместваеми обекти върху общински имоти, сключени преди влизане в сила на тази наредба, запазват своето действие.

§. 8. Разположените преместваеми обекти, които не отговарят на стандартите на тази наредба и не могат да се приведат в съответствие с изискванията й, се премахват след изтичане на срока на сключените договори по реда, предвиден в наредбата.

§. 9. (1) Всички устройствени схеми за преместваеми обекти в държавни и общински терени, одобрени преди влизане в сила на настоящата Наредба, са валидни до приемането на нови схеми.

§. 10. Наредбата влиза в сила от 01.01.2017г.

§ 11 Настоящата Наредба за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Община Каспичан е приета с решение №..... на Общински съвет Каспичан.