RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
входящ и дата ВСС-516
28.12.2016
сроя на използване

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Предоставяне на земеделска земя под аренда

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

В общинска администрация постъпи заявление с вх. №ВКК-3319/21.11.2016 година от Мурад Фахредин Шан от село Каспичан, ул."Генерал Скобелев" №8 за предоставяне на земеделска земя - общинска собственост в землището на село Каспичан за създаване на трайни насаждения.

Съгласно кадастралната карта на село Каспичан, одобрена със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК, недвижимия имот представлява поземлен имот с идентификатор 36590.40.141, с площ от 44 470 кв.м. /44.470 дка/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: овощна градина.

За имота е съставен Акт за общинска собственост № 1647/12.11.2014 година, вписан в Агенция по вписванията гр.Нови пазар под № 18, том 17, дело 1949 от 09.12.2014 година.

Във връзка със заявеното намерение, предлагаме на Общински съвет-Каспичан да приеме следното решение:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

Р Е Ш И:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА , във връзка с чл.14, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 6, точка 1 и 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 46, ал. 5, точка 1 и 2 от

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан **предоставя за ползване под аренда, без търг или конкурс,** земеделска земя от общинския поземлен фонд в землището на **село Каспичан**, ЕКАТТЕ 36590, представляваща поземлен имот с идентификатор **36590.40.141**, с площ от 44 470 кв.м. /44.470 дка/, с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **овощна градина**.

2.Общински съвет – Каспичан предоставя земеделската земя за засяване и отглеждане на **трайни насаждения**.

3.Общинският съвет определя годишна арендна вноска, съгласно приетата с Решение № 140 от Протокол № 7 / 26.04.2012 година Тарифа за определяне на базисните цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи, както следва:

- по 27.00 лева /1 дка за шеста категория, за НТП „трайни насаждения":
  Всичко **годишна арендна вноска: 44.470 дка х27.00 лв. = 1200.69 лева**
  Словом: /хиляда и двеста лева и шестдесет и девет стотинки/

4.Договорът за аренда да се сключи от Кмета на общината с лицето: **Мурад Фахредин Шан** от село Каспичан, ул."Генерал Скобелев" №8, за срок от **15 (петнадесет)** години, **считано от стопанската 2016 / 2017 година.**

5.В договора за аренда да се предвиди актуализиране на арендните вноски с официалния инфлационен индекс за страната, както и с промените в Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи.

6. Договорът за аренда да се сключи по реда на Закона за аренда в земеделието, като се предвиди клауза за прекратяване, ако в срок от 18 месеца от датата на сключването му, не бъдат създадени трайните насаждения.

Предложил:
Милена Тактахова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Мханджийска
юрисконсулт на община Каспичан

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/800812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-604378-07.12.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **36590.40.141**

С. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **местност** ----------
Площ: **44470 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**
Съседи: **36590.40.148, 36590.40.142, 36590.40.140, 36590.506.418, 36590.506.417, 36590.44.8, 36590.506.416, 36590.506.771, 36590.44.7, 36590.44.145, 36590.40.14**

Собственици:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Няма данни за идеалните части
Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ № ПР 4 от 13.11.2006г., издаден от Р.С.НОВИ ПАЗАР

Координатна система БГС2005



М 1:5000

Скицата да послужи за: **АВ-СВ-НОВИ ПАЗАР**

Скица **№ 15-604378-07.12.2016 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-378662-06.12.2016 г.**

Инж. И. Йовчев

Вх.№ ЖЖ 3379
18. 11. 2016г.

ДО. КМЕТА
НА.ОБЩИНА КАСПИЧАН
Г-жа НЕДЕВА

З А Я В Л Е Н И Е

от.МУРАД ФАХРЕДИН ШАН

адрес:с.Каспичан,ул.Г.Скобелев №8
телефонен номер за връзка 0898726121

Уважаемо Г-жо Недева

Моля да ми бъде разрешено да ползвам под наем Общинска земя , ,която се намира в имот 141,който с намира в с.Каспичан в срок от 20 години,с цел засяване на трайни насаждения

Считам че молбата ми ще бъде уважена.

Дата.18.11.2016г.

Подпис.....

Пр... ...
Кам ч...

7

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
...ИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

...ЖДАВАМ: .....
...ис и печат)
...Милена Недева
...милия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията: ...
Вх.рег № ... от ... год.
Акт № ... том ... дело № ...
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 1647
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

...НА СЪСТАВЯНЕ	12.11.2014 г
...ОСНОВАНИЕ	На основание чл.2, ал.1, т.3 от ЗОС, чл.45г, ал.1 и 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл.19 от ЗСПЗЗ и Протоколно решение №4/13.11.2008 г., одобрено със Заповед №РД-25-123/17.11.2008 г. на Обл. дирекция „Земеделие" гр.Шумен
...ИСАНИЕ НА ИМОТА	**ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**, площ 44.629 дка (четиридесет и четири декара и шестстотин двадесет и девет кв.м.) начин на трайно ползване: **Ов.градина-тер.** категория: **Девета (2.707), Шеста (41.922)** местност: "----------" начин на възстановяване: **в нови граници**
...АХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, с. Каспичан, поземлен имот **№000141** по картата за възстановена собственост, ЕКАТТЕ 36590
...А НА ИМОТА	№000142 храсти на Община Каспичан №040014 храсти на Осн.У-ще Хр.Ботев №000145 нива на Община Каспичан №044008 нива на Мехмед Фикредов Ахмедов №044007 нива на Община Каспичан №000320 населено място на с.Каспичан №000140 полски път на Община Каспичан №000148 пасище, мера на Община Каспичан
...А ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ ...НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7835.14 лева (седем хиляди осемстотин тридесет и пет лева и четиринадесет стотинки)

СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
инж.Екатерина Иванова Крумова - специалист „ОС"

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:
Върху имота има следните ограничения:
Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18, от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.