Member of CSQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС3 04.01.2017
срок на изпълнение

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на програма за управление и разпореждане с общински имоти – собственост на община Каспичан през 2017 година

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.53, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет ежегодно приема програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

Програмата се приема преди приемането на бюджета на общината за съответната година и може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

Р Е Ш И:

1. На основание чл.21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.53, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан приема **Програма за управление и разпореждане с общински имоти – собственост на община Каспичан през 2017 година.**

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

ОБЩИНА-КАСПИЧАН КМЕТ

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Member of CISQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

2017 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи в общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности.

Настоящата програма има за цел да осигури собствени средства и да гарантира изпълнението на приходната част на общинския бюджет за 2017 година.

Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 53, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1	Отдаване под наем на помещения	21 504
2	Отдаване под наем на терени за преместваеми обекти по чл.56,ал.1 от ЗУТ	6 374
3	Отдаване под наем на УПИ за земеделско ползване	276
4	Отдаване под наем на жилища	3 225
5	Отдаване под наем на движими вещи	100
6	Отдаване под наем на кабинети за лекарски практики	4 227
7	Отдаване язовири на концесия	12 375
8	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя - ниви	164 094
9	Отдаване под наем на земеделска земя – полски пътища	69 382
10	Отдаване под наем на земеделска земя – пасища,мели и ливади	43 158
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**324 715**
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1	Продажба на недвижими имоти в регулация	124 792

2	Продажба на земеделска земя	20 000
3	Продажба на моторни превозни средства и др.МА	1 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**145 792**
	Всичко приходи	**470 507**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, геодезически измервания и др.)	3000
2	За оценки	2000
3	За обявления	500
	Всичко разходи	**5 500**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	А. Имоти, които Община КАСПИЧАН има намерение да предостави НА КОНЦЕСИЯ
1	няма
	Б. Имоти, които Общината има намерение да предостави под наем
1	Неотдадените под наем земеделски земи и имоти, на които договорите за наем изтичат към 01.10.2017 година (началото на стопанската година).
2	Язовир село Марково
3	Язовир село Косово

№ по ред	**В. Имоти, които Община КАСПИЧАН има намерение да продаде**	**Площ,цена за 1 кв.м., прогнозна цена на сделката в лева**
1	Поземлен имот в Индустриалната зона УПИ X кв.117 гр. Каспичан с площ от 5420 кв.м.	5400кв.м.х8.00лв.= 43 200.00
2	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1320 в Индустриалната зона на гр. Каспичан с площ от 18 947 кв.м.	18 947 кв.м.х8.00лв.= 151 576.00
3	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1320 в Индустриалната зона на гр Каспичан с площ от 10 199 кв.м.	10 199кв.м.х8.00лв.= 81 592.00
4	Поземлен имот с идентификатор 36590.15.732 в землището на село Каспичан /бивш ретранслатор до северната регулационна граница на гр.Каспичан/ с площ от 2 374 кв.м.	6000.00
5	Бивш пансион с.Марково	15 000.00

6	Идеална част от търговска сграда с. Марково		8 000.00
7	Втори етаж от сграда бивше кметство с. Марково		10 000.00
8	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VIII кв.3 квартал Калугерица с площ 1 460 кв.м.	1 460 кв.м.х4.00 лв.=	5 840.00
9	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ XIV кв.3 квартал Калугерица с площ от 1 440 кв.м.	1 440 кв.м.х4.00 лв.=	5 760.00
10	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ XV кв.3 квартал Калугерица с площ 1 455 кв.м.	1 455 кв.м.х4.00 лв.=	5 820.00
11	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ V кв.4 квартал Калугерица с площ 900 кв.м.	900 кв.м.х4.00 лв.=	3 600.00
12	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VI кв.4 квартал Калугерица с площ 860 кв.м.	860 кв.м.х4.00 лв.=	3 440.00
13	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII кв.4 квартал Калугерица с площ 880 кв.м.	880 кв.м.х4.00 лв.=	3 520.00
14	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VIII кв.4 квартал Калугерица с площ 840 кв.м.	840 кв.м.х4.00 лв.=	3 360.00
14	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III кв.12 град Плиска с площ 680 кв.м.	680 кв.м.х5.00 лв.=	3 400.00
16	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ IV кв.12 град Плиска с площ 500 кв.м.	500 кв.м.х5.00 лв.=	2 000.00
17	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ V кв.51 град Плиска с площ 850 кв.м.	850 кв.м.х5.00 лв.=	4 250.00
18	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VI кв.51 град Плиска с площ 780 кв.м.	780 кв.м.х5.00 лв.=	3 900.00
19	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII кв.51 град Плиска с площ 770 кв.м.	770 кв.м.х5.00 лв.=	3 850.00
20	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VIII кв.51 град Плиска с площ 760 кв.м.	760 кв.м.х5.00 лв.=	3 800.00
21	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-214 кв.70 град Плиска с площ 1500 кв.м.	1500 кв.м.х5.00 лв.=	7 500.00
22	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ II кв.92 град Плиска с площ 600 кв.м.	600 кв.м.х5.00 лв.=	3 000.00
23	Продажба на земеделска земя /маломерни, необработваеми имоти от Общинския поземлен фонд/		2 000.00
24	Продажба на урегулирани поземлени имоти на собственици на законно построени сгради без търг или конкурс		1 500.00
25	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината		800.00
	Всичко очаквани приходи от продажба:		**382 708.00 лева**

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2017 г. Община Каспичан ще извършва замяна на имоти-частна общинска собственост с имоти, собственост на физически или на юридически лица само в случаите допустими от чл.40, ал. 2 от Закона за общинската собственост, а именно:

1. За изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. Между общината и друга община или между общината и държавата;
3. В други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2017 г. Община Каспичан има намерение да внесе предложение до Общински съвет-Каспичан за одобряване на предварително съгласие на основание чл.21, ал.5 от Закона за общинската собственост, постигнато със собствениците на поземлен имот, възстановен със съдебно решение, с площ от 1270 квадратни метра, представляващ незастроената част от бивш имот пл.№ 393 по кадастралния план на град Каспичан от 1956 година, която понастоящем е включена като част от УПИ I –„Кооперативен пазар“ и УПИ II от квартал 10 по сега действащия план на града, одобрен със Заповед РД-25-300/1986 година.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Освен със собствени средства, чрез реализиране на настоящата програма, ръководството на общината ще продължи да търси възможности за външно финансиране по линия на различни европейски програми и проекти през програмен период 2014-2020 година.

Годишната програма има отворен характер, тя може да бъде допълвана и изменяна през годината в зависимост от конкретните потребности на община Каспичан.

Годишната програма се приема с Решение № .....от Протокол № ..... на Общинския съвет - Каспичан.