Member of CSQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 54
13.02.2017
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА-КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Община Каспичан постъпи заявление с вх. № В-49 / 20.01.2017 година от Николай Борисов Николов – Председател на Общински съвет на Българската социалистическа партия с искане за продължаване срока на договора за наем за помещение от 28 кв.м., находящо се на втория етаж в сграда публична общинска собственост с административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Димитър Благоев" № 40 (Пенсионерски клуб), актувана с Акт за публична общинска собственост № 40/ 17.10.1997 година.

Общинският съвет на БСП е наемател на имота по договор за наем, сключен на 02.05.2012 година, за срок от 5 години, чийто срок изтича към 02.05.2017 година.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за Политическите партии общините следва да предоставят под наем по реда на Закона за общинската собственост на политическите партии, които имат парламентарни групи или достатъчен брой народни представители да образуват такава, помещения за осъществяване на тяхната дейност.

Общинският имот представлява двуетажна сграда с предназначение за различни общински дейности, където се помещават няколко пенсионерски клуба, клуб на инвалида, спортни клубове и др. На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти-публична общинска собственост, които са предоставени по реда на чл.12, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 31, ал. 1 от Закона за политическите партии, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост приема решение да се предостави под наем на **Общински съвет на Българската**

социалистическа партия /БСП/ на част от сграда публична общинска собственост, с административен адрес: град Каспичан, ул. «Димитър Благоев» № 40, актувана с Акт за публична общинска собственост № 40/ 17.10.1997 година, представляваща:

- **ПОМЕЩЕНИЕ ЗА КЛУБНА ДЕЙНОСТ** /офис/ с площ от 28 кв.м. разположено на втори етаж на сградата, с предназначение за **„помещение за политическа партия".**

2. Отдаването под наем да се извърши със заповед на Кмета на общината, при месечна наемна цена за I зона **в размер на 0.50 лева за 1 кв.м**. за „помещение за политическа партия" или общо месечен наем от **14.00 лева, без включен ДДС.**

3. Общински съвет – Каспичан задължава Кмета на общината да сключи договор за наем за срок от 5 (пет) години, считан от **03.05.2017 година**

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Н. Недева
23.01.17

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
срок на изпълнение
Б-19/20.01.2017

ЗАЯВЛЕНИЕ
от Николай Борисов Николов
Председател на Общински съвет на БСП гр. Каспичан

УВАЖАЕМА Г-ЖО НЕДЕВА,

С Договор от 02.05.2012 год. сме наематели на помещение от 28 кв.м. / стая №4/ в сграда публична общинска собственост / Пенсионерски Клуб/ на ул. Димитър Благоев № 36 в гр. Каспичан. Съгласно чл.20. ал.1 от Договора за наем, срокът е до 30.04.2017 год.

Моля, на основание Чл. 31. (1) от Закона за политическите партии, да внесете предложение в Общински съвет Каспичан за вземане на решение за сключване на договор за помещението, което да използваме за осъществяване на политическата ни дейност за срок от 5 години.

19.01.2017 година
гр. Каспичан

С уважение: Николай Николов

БЪЛГАРСКА СОЦИАЛИСТИЧЕСКА ПАРТИЯ
Общински съвет
Каспичан

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

Вх.р.-3228

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

ОДОБРЯВАМ:

20.06.2005 г. 45 х 7 дн. 1927

(Кмет на община): .....

(име,презиме,подпис и печат)

/Н. НИКОЛОВ/

регистър .....

картотека .....

досие (РЗ) .....

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА НОВИ ПАЗАР Служба по вписванията

АКТ No 40

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публ. собственост

(ПУБЛИЧНА,ЧАСТНА)

на недвижим имот,находящ се в град Каспичан

ул. "Георги Димитров" № 48 ул. „Димитър Благоев" №40

1.ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	17.10.1997 год. град Каспичан
2.На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Чл.2, ал.1, т.6 от ЗОС 01.06.1996 год.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер: (къща,апартамент,дворно място,п-л и др.); -размер; (целият имот или ид.част е общинска собственост) (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м.,етажност, конструкция,година на построяване);	КУЛТУРЕН КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА масивна сграда на два етажа, със застроена площ от 325 кв.м.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име,адрес):	
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ (име,адрес):	
6.No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	АДС №1685/18.01.1996 год. отдържавен със зап. №933/14.10.1997 год.на Обл.управител гр.Варна
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр.,район,кв.,парцел,пл. No,местност,ж.к.,ул. No, бл.,вх.,ап.ет.)	град Каспичан, квартал 21, парцел I - отреден за "Жилищно строителство,магазини,читалище и др.
8.ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани,мазета):	от север - паркинг; от изток-ж.бл."Мир"; от юг и запад - жил.блокове
9.ЦЕНА НАИМОТА:	87620 лева

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10.РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт , правно основание, дружество)

11.АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Милена Ангелова Тактакова – специалист "Общински имоти" при община Каспичан

(ПОДПИС)

12.ЗАБЕЛЕЖКИ: