Member of CSQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 55
13.02.2017
изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА-КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Община Каспичан е страна по договор за наем на помещения, находящи се в сграда публична общинска собственост с административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник" № 40, актувана с Акт за публична общинска собственост № 145 / 02.06.1999 година.

Наемател на имота е „Обединена Българска Банка" АД ЕИК 000694959 със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Св.София" №5, по договор за наем, сключен за срок от 5 години, който изтича към 02.04.2017 година.

Ръководството на банката подаде заявление №ВКК 317/02.02.2017 година, с което изрази желание да наеме офиса за нов период от време.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, с административен адрес: град Каспичан, ул. «Мадарски конник» № 40, актувана с Акт за публична общинска собственост № 145 / 02.06.1999 година, представляваща следните помещения:

- помещения за офис **с площ от 105 кв.м.,** разположено на първия етаж на сградата, с предназначение за **„офис на банка"**;
- складово помещение **с площ от 25 кв.м**., разположено в избените помещения на сградата, с предназначение за **„закрит склад".**

2. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна месечна наемна цена за I зона в размер на 4.60 лева за 1 кв.м. за „офис на банка" и 1.60 лева за 1 кв.м. за „закрит склад" или общо месечен наем от 523.00 лева, без включен ДДС.

3. Общински съвет – Каспичан определя срока на сключения договор на 5 (пет) години, считан от датата на подписването му.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

М. Тактенова - за доклад
02.02.17

ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА
A Member of NBG Group

София 1040,
ул. "Св. София" 5
тел.: +359 2/811 2800
факс: +359 2/988 0822

ОБЩИНА
ВКК 367
02.02.17.

Изх.№ 305.37...../.30.01..2017г.

ДО
Община Каспичан
със седалище и адрес на управление:
гр. Каспичан, ул."Мадарски конник" №91

На вниманието на:
Милена Недева, Кмет

Относно: Изтичане на срока на ползване на помещение - банков офис, находящ се в сграда с адрес: ул."Мадарски конник" №91 гр. Каспичан

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Съгласно подписан договор за наем с община Каспичан, Банката ползва помещение под наем с адрес ул."Мадарски конник" №91, гр. Каспичан.

Договорът за наем изтича на 02.04.2017г.

Във връзка с това, Банката изразява желание за продължаване на срока на договора.

При въпроси бихте могли да се обръщате към Лидия Живкова на тел. 02 811 8770, служител дирекция „Управление на собствеността" или на ел. поща: tikvarska_l@ubb.bg.

С уважение,

Росен Тенев, Директор „Управление на собствеността" при ОББ АД

Приложение N3
изготвен съгласно чл 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

Вх.р. 4289

Вписано в Службата по вписванията
при Новопазарския районен съд
на 29.08.05 год. под № 102 том XIII, дело-2627
партида 3821
Събрани такса ..... лв.
Съдия по вписванията: [signature]

ОДОБРЯВАМ.....
(подпис и печат)

КМЕТ: НИКОЛАЙ НИКОЛОВ
(име и фамилия)

АКТ N 145
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

регистър:
картотека
досие(РЗ)

публична

(публична,частна)

на недвижим имот,находящ се в ГРАД КАСПИЧАН, община Каспичан
улица "Георги Димитров" N 41 0"Мадарски конник"40

1.Дата на съставяне	02.06.1999 година
2.Правно основание.	чл.2, ал.1,т.6 от Закона за общинската собственост във връзка с § 7, ал.1 т.6 от ПЗР на ЗМСМА.
3.Вид и описание на имота	АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА - /бивша общинска администрация/ със застроена площ от 495 кв.м. на 3 етажа,масивна,построена 1950г. I-ви ет.:парокотелно,12 бр.канцеларии 2 бр.коридори,фоайе,стълбище; II-ри ет.:13бр.канцеларии,зала,коридор и стълбище; III-ти ет.:3бр.помещения,стълбище за таван; Избени помещения: 6 броя. .
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име ,адрес	
6.N и дата на съставени по-рано актове	АДС N1689/30.01.96г. и АДС N123/14.09. 1949 год. отписани от Актовата книза за ДИ със заповед N67/15.06.1999 год на Областен управител гр.Шумен
7.Местонахождение на имота	град КАСПИЧАН, община Каспичан сградата е построена в кв.21 парцел I
8.Граници на имота:	от север: ж.п.линия; от изт.:паркинг от юг:улица; от запад: зелена площ

9.Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне,право,срок,преобретатели)

10.Разпореждания с имота:

(Акт за разпореждане,описание,преобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт,правно основание ,дружество)

12.Актосъставител (трите имена и длъжност):
Милена Ангелова Тактакова-специалист "Общински имоти" при Община Каспичан

.....

(подпис)

13.Забележка