Member of CSQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 106
20.03.2017
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В изпълнение на приетата с Решение №335 от Протокол №23/11.01.2017 година на Общински съвет-Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти-собственост на община Каспичан през 2017 година и на основание на чл. 29 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 768 / 22.12.2005 година, представляващ **ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** с площ от **595 кв.м.**, за което е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV-общ. от квартал 12** по плана за регулация на **град Плиска**.
- **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация дворното място е отредено за **жилищно строителство**.
- **Актуална пазарна оценка**: Оценката е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **4.71 лева за 1 кв.м. или 2802.45 лева или кръгло 2800.00 лева** (две хиляди и осемстотин лева) **за цялата площ, без включен ДДС.**

- **Данъчна оценка на имота:** Данъчната оценка на имота е в размер на **2225.90 лева** (3.74 лева/1 кв.м.) съгласно Удостоверение №282/17.03.2017 година, издадено от отдел „Местни данъци и такси“ на община Каспичан.
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Включен в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти-собственост на община Каспичан през 2017 година и заявление за закупуване вх.№В-22/02.03.2017 година.

Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 29 ал. 2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет-Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг**, с явно наддаване, на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с площ от 595 кв.м.**, за което е отреден **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) IV-общ.** от **квартал 12** по плана за регулация на **град Плиска**, с предназначение за **жилищно строителство.**
2. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **2800.00 лева (две хиляди и осемстотин лева) за цялата площ, без включен ДДС.**
3. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината да организира процедурите, свързани с провеждането на търга за гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н
П.к.9930,гр.Каспичан, ул."М. конник" № 91,тел. 05327 / 47 – 11; e-mail:kaspichan@icon.bg

К М Е Т С Т В О гр. Плиска
Ул." Хан Крум " №1, тел. 05323/ 21-12, 20-15 ; e-mail: kmetstvopliska@abv.bg

Изх.№25/13.03.2017г.

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВХ. 664 15.03.17г.
срок на изпълнение

До Председателя
На Общински съвет Каспичан
Гр.Каспичан

До Кмета
На Община Каспичан
Гр.Каспичан

С Т А Н О В И Щ Е

Тонка Ангелова Начева-Кмет на гр.Плиска

ОТНОСТНО:ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТ

Уважаема г-жо Председател,
Уважаема г-жо Кмет,

Във връзка с предложение за продажба на празен общински парцел за жилищно строителство,представляващо УПИ IV,квартал 12 по план на гр.Плиска.
ДАВАМ СВОЕТО ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ ЗА ОТПОЧВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТА.

Община - Каспичан * КМЕТ * гр. Плиска

Кмет на гр.Плиска:
/Т.Начева/

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНА Каспичан **ОБЛАСТ Шумен**

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Валери Вълков
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
В. Радева
(име, презиме и фамилия)

Вписано в Службата по вписванията при Новопазарския районен съд на 01.01.2006 год № 73 том 1-дело-84
партида
Събрана такса 1 лв.
Съдия по вписванията:

АКТ № 768

ЗА ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

1. Дата на съставяне	22.12.2005 г
2. Правно основание	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. Вид и описание на имота	**НЕЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ, площ 595 кв.м.** (петстотин деветдесет и пет)
4. Местонахождение на имота	общ. Каспичан, **гр. Плиска**, парцел IV-общ., кв. 12, зона II по ПУП одобрен със Зап.№РД-25-344/1988 г.
5. Граница на имота	Изток: осово кръстовище Запад: УПИ III-общ. Север: улица ОК46-ОК58 Юг: улица ОК57-ОК59
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	1130.50 лева
7. Бивш собственик на имота	
8. Съсобственици - име, адрес	

9. Номер и дата на съставени по-рано актове	АДС №1445/25.08.1965г. отписан от Актовата книга за ДИ със Зап.№РД-18-146/21.11.2005 г. на Общ-л Ш

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.

Община Каспичан с адрес на управление:
гр.Каспичан, ул."Мадарски конник" №91
Данъчен №:1272701098
Булстат 000931511 Ю

11. Разпоредителни действия с имота/част от имота

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

Милена Тактакова – Главен специалист - Дирекция "ФСД и УС"

/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

М. Чичкова

02 03 17

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
В221/020517
срок на изпълнение

Вх.№ .....

До
Кмета
на община КАСПИЧАН
област Шумен

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Станго Щерев Стангев с ЕГН: 8308048768

адрес гр. Шумен, ул. Кръстю Кючуков 3, вх. А, ет. 4, ап. 16

Тел.: 0839 952 922

Уважаема госпожо Кмет,

Желая да закупя общински имот, представляващ:
УПИ IV (четвърти) в квартал 12 (дванадесет) по плана на гр. Плиска, общ. Каспичан с площ от 500 кв. м.

(описание на имота)

В имота ще извършвам следната дейност:
жилищно строителство

(описание на дейността)

Моля да предприемете необходимите действия, съгласно изискванияна на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Каспичан.

Прилагам/е/ следните документи:

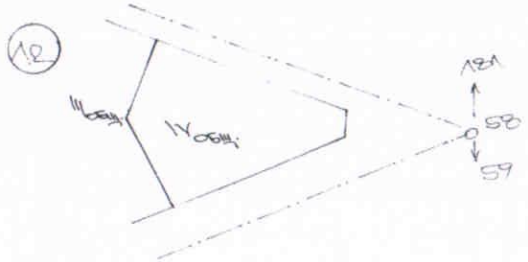
1. –
2.
3.

Дата 02.03.2017 г.
Град Каспичан

Подпис: 1.
2.

ОТДЕЛ "ТСУ"
скица № 453
дата 27.10.2015 год
СЛУЖЕБНА

МАЩАБ 1000
IV-общ. 12
пр. Плиска
Общински
АДС 768/22.12.2005г.



IV-общ.
595
595

25-344/1988г.

КАСПИЧАН
ОТДЕЛ "ТСУ"