Member of CEQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail:obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС - 140
13. 04. 2017 г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно одобрен проект за преустройство на част от втория етаж на административната сграда на община Каспичан, беше оформено ново помещение с размери 5.00 / 4.00 метра или 20.00 квадратни метра, за нуждите на банков офис.

До настоящия момент, офисът се ползва по договор за наем, сключен с банка „Токуда" АД град Шумен след проведен конкурс през 2012 година.

С писмо вх.№ ВКК-885/31.03.2017 година ръководството на банката ни уведоми, че желае да прекрати договора, считано от 01.05.2017 година.

Сградата на общинска администрация е актувана с Акт за публична общинска собственост № 24/ 23.07.1997 година, вписан в Агенция по вписванията под №96, том XIII, дело 2621 от 26.08.2005 година.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост части от имоти – публична общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет, при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост**, с административен адрес: град Каспичан, ул. «Мадарски конник» № 91, актувана с Акт за публична общинска собственост № 24/ 23.07.1997 година, представляваща **помещение с площ от 20.00** /двадесет квадратни метра/, разположено на втория етаж в общинска сграда, построена в Урегулиран поземлен имот I-„Административни нужди" в квартал 22 по регулационния план на град Каспичан.

2. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг, с явно надаване, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална месечна наемна цена за I зона в размер на 4.60 лева за 1 кв.м., **с предназначение за „офис на банка" или 92.00 лева /деветдесет и два лева/ за цялата площ, без включено ДДС.**

3. Общински съвет – Каспичан упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем за срок от **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

4. Общински съвет – Каспичан допуска предварително изпълнение на решението на основание чл.60, ал.1 от АПК.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

изготвен съгласно чл.30 ОПК

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ К А С П И Ч А Н

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): .....

(име,презиме,подпис и печат)

/Н. НИКОЛОВ/

Вх.р. 4281

Вписано в Службата по вписванията при Новоазарския районен съд 26.08.03 под № 96 том XIII дело-2611

регистър 3721

картотека акта ..... лв.

Съдия по вписванията:

досие (РЗ) .....

А К Т No 24

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична собствен.

(ПУБЛИЧНА,ЧАСТНА)

на недвижим имот,находящ се в град Каспичан, Варненска област

ул. "Г. Димитров" № 91 "Мадарски конник" №91

1.ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	23.07.1997 год. град Каспичан
2.На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	На основание чл.2,ал.2, общински т.2 от Закона за общ.собств. от 15.05.1990г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер: (къща,апартамент,дворно място,п-л и др.); -размер; (целият имот или ид.част е общинска собственост) (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м.,етажност, конструкция,година на построяване);	АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА на общинска администрация град Каспичан масивна сграда на пет етажа + партер със застроена площ от 386 кв.м. построена през 1987г.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име,адрес):	АПК "Хан Аспарух град Каспичан
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ (име,адрес):	ИНХАРС - ЕООД град Шумен - АДС №148/21.09.1990г. Петина Григорова Русева ЕГН 6910138773 Постоянен адрес гр.Шумен
6.No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	АДС № 159/18.09.1991 год. отдържавен със зап. № К-08-00-004/04.02.1993 год.на М-во на ф-сите
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр.,район,кв.,парцел,пл. No,местност,ж.к.,ул. No, бл.,вх.,ап.ет.)	град Каспичан, квартал 22, парцел I-"Административна сграда "
8.ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани,мазета):	от север-ул."Г.Димитров ;от изток-парц.II-568; от юг-парц.VI-569 и парц.VII-570 и от запад-ул."П. Волов"
9.ЦЕНА НАИМОТА:	364189.00 лева

10.От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....

.....

-основание: .....
(заповед No,дата)

11.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

.....

-основание (заповед No,дата): .....

-за срок от .....до .....

-Вид .....
(възмездно,безвъзмездно,**концесии**)

12.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....

.....

-на кое лице .....

-основание (заповед No,дата) .....

-Вид (възмездно,безвъзмездно) .....

13.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

-на кого .....

-основание (заповед No,дата) .....

14.ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

На основание нотариален акт № 192 т.II, дело 187 от 2005 г."ИНХАРС"

(замяна,продажба,делба и др.)

ООД гр.Шумен продава собствения си недвижим имот представляващ книжарница със застроена площ 178,27 кв.м. в първи етаж от сграда построена в УПИ I от кв.22 по плана на град Каспичан

(заповед No,дата)

15.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....

.....на основание.....

.....

16.АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Милена Ангелова Тактакова-специалист "Общински имоти"
община Каспичан

(подпис)

17.ЗАБЕЛЕЖКА: