Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВЗС 148
18.04.2017
срок на изпълнение

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Разрешение за изработване проект на ПУП

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

Село Кюлевча се намира на територията на Община Каспичан и е с население 238 жители. През последните години има засилен интерес за развитието на селски туризъм. На територията на селото функционират около 15 къщи и хотела, като в голяма част от тях са изградени и басейни. В процес на строене са още три хотела. Заявени са инвестиционни намерения за изграждането на оранжерии. Развито е и животновъдството – отглеждане на спортни коне, едър рогат добитък и свине.

На фона на добрите перспективи за развитие на селото съществува сериозен проблем с нормалното водоснабдяване. Водопроводната система на селото е изключително амортизирана. Селото е включено в Списъка "Райони с установен или прогнозиран воден стрес и с лошо качество", качен на страницата на ДФЗ. Честите аварии оставят селото без вода, а през летните месеци високите части на селото са с режим на водата, което създава сериозни проблеми и възпрепятства развитието на туризма и селското стопанство в селото.

Един от възможните варианти за решаване на проблема е въвеждането в експлоатация на дълбок сондаж ТК 91, който се намира в близост до населеното място и е с обособена санитарно охранителна зона.

В тази връзка е необходимо да бъде допуснато изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура за обект „Осигуряване на допълнително водоснабдяване от сондаж с. Кюлевча до напорен резервоар с. Кюлевча“ – Ел захранване и водопровод, както следва:

- Ел захранване. Предвижда се трасето на кабела да тръгне от съществуващ ЖР стълб № 55, извод Мадара, намиращ се в ПИ № 000267 общинска собственост, преминава през ПИ № 000265 републикански път, ПИ № 000257 – общинска собственост, ПИ № 000256 – общинска собственост, ПИ № 000255 – общинска собственост, ПИ № 101003 – държавна собственост, ПИ № 000280 - – държавна собственост до достигане на ПИ № 000251 – общинска собственост. Общата дължина на трасето е 366 м.
- Водопровод. Трасето на водопровода се предвижда да започне от ПИ № 000251 – общинска собственост, премине през ПИ № 000244 – общинска собственост, ПИ № 000280 – държавна собственост, ПИ № 101003 – държавна собственост, ПИ № 101017 – общинска собственост, ПИ № 000266 – държавна собственост, ПИ № 000733 – общинска собственост, ПИ № 000734 – общинска собственост до достигане на ПИ № 000735 – държавна собственост. Общата дължина на трасето 727. 41 м.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.64 ал.2 и чл.124а ал.1 от ЗУТ да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.64 ал.2 и чл.124а ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план по чл. 110 ал. 1, т. 5 от ЗУТ за линейни обекти на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект

„Осигуряване на допълнително водоснабдяване от сондаж с. Кюлевча до напорен резервоар с. Кюлевча“ – Ел захранване и водопровод:

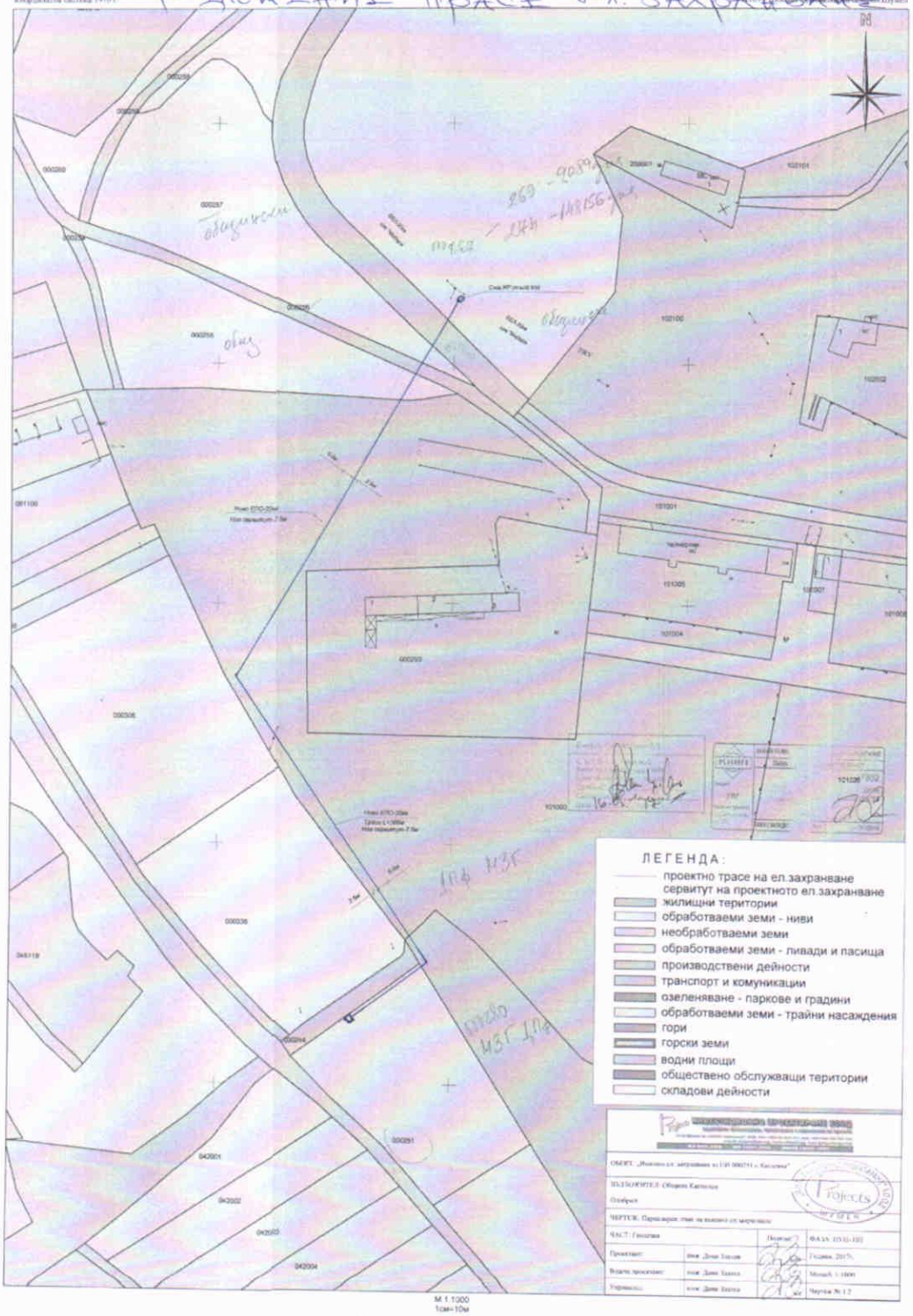
- Ел захранване- трасето на кабела започва от съществуващ ЖР стълб № 55, извод Мадара, намиращ се в ПИ № 000267 общинска собственост, преминава през ПИ № 000265 републикански път, ПИ № 000257 – общинска собственост, ПИ № 000256 – общинска собственост, ПИ № 000255 – общинска собственост, ПИ № 101003 – държавна собственост, ПИ № 000280 – държавна собственост до достигане на ПИ № 000251 – общинска собственост, с обща дължина на трасето е 366 м.
- Водопровод. Трасето на водопровода започва от ПИ № 000251 – общинска собственост, премине през ПИ № 000244 – общинска собственост, ПИ № 000280 – държавна собственост, ПИ № 101003 – държавна собственост, ПИ № 101017 – общинска собственост, ПИ № 000266 – държавна собственост, ПИ № 000733 – общинска собственост, ПИ № 000734 – общинска собственост до достигане на ПИ № 000735 – държавна собственост, с обща дължина на трасето 727. 41 м.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Изготвил:
Лиляна Любомирова
гл.специалист „ТСУ”

Съгласувал:
Славей Славов
Директор на дирекция "Специализирана администрация"

Предложение трасе Ел. захранване



О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ: Външно ел.захранване за ПИ 000251 с. Кюлевча
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАСПИЧАН
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКА
ФАЗА: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

I.ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е изготвен във връзка с искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изготвяне на Парцеларен план за техническата инфраструктура.

Обектът представлява трасе на ел.кабел, което започва от Съществуващ ЖР стълб №55 намиращ се на ВЕЛ-20 Кв, извод „Мадара“, с дължина 366 метра.

II.ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ

При изграждането на ел.кабела е предвидена сервитутна линия с обща ширина 7.5 m по 2.5 m /5.0 m на трасето.

Парцеларният план е изготвен върху цифров модел от актуалната Карта на възстановената собственост на с.Кюлевча.

Трасето на ел.кабелът тръгва от Съществуващ ЖР стълб №55 намиращ се на ВЕЛ-20 Кв, извод „Мадара“ намиращ се в ПИ 000267 За пасище, преминава през ПИ 000265 за Път от републиканската пътна мрежа, ПИ 000257-Пасище, ПИ 000256-За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 000255- Пасище, ПИ 101003-За стопански двор, ПИ 000280- За стопански двор и стига до ПИ 000251 обект на разработката на пареларния план отреден за пасище.

Трасето на ел.кабела преминава през следните имоти, като дължината на участъците от нея разположени в поземлените имоти са следните:

№	Номер на ПИ	Начин на трайно ползване	дължина/м/
1.	000267	Пасище	9.08
2.	000265	За път от републиканската пътна мрежа	12.66
3.	000257	Пасище	8.47
4.	000256	За селскостопански, горски, ведомствен път	5.37
5.	000255	Пасище	12.91
6.	101003	За стопански двор	265.93
7.	000280	За стопански двор	16.41
8.	000251	Пасище	35.19
		ОБЩО	**366.00**

Трасето на ел.кабела преминава през общински и частен имоти.

В трасировъчния план са отразени чупките на трасето с номера от 1 до "n", както и по сервитутната линия от двете страни на трасето. Координатите на чупките на трасето са приложени към трасировъчния план.



Водещ проектант:.....
/инж.Д.Златев/



Проектант:.....
/инж.Д.Златев/

Възложител:.....

ENERGO-PRO

ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ
НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ Ш-16-G-594, 04.08.2016г.

ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав Варненчик 258
гр. Варна 9009

ЕИК 104518621

Клиент:
Община Каспичан
Адрес:
гр. Каспичан, ул.,,Мадарски конник"№91

Обект: Осигуряване на допълнително водоснабдяване от сондаж
Местонахождение на обекта: с. Кюлевча, общ. Каспичан, обл. Шумен, ПИ 000251, ЕКАТТЕ 41109
Характер на потреблението: стопанска дейност
Брой на бъдещите клиенти:
- с трифазно електрозахранване: 1 бр.
- с монофазно електрозахранване: бр.
Заявена предоставена мощност: 30 kW
Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета
Ниво на напрежение: 20kV
Срок за въвеждане на обекта в експлоатация:

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 4233447/20.07.2016г. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа и разработване на ПУП Ви уведомяваме:
В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа.
Присъединяване може да се осъществи след изграждане на ново въздушно електропроводно отклонение от ЖР стълб №55 /ВЕЛ,,Мадара"/ до ново МТП, изграден в имота Ваша собственост.
В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за ППКЕЕПРЕМ.
Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа" заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Мартин Станев
Директор Дирекция Развитие на мрежата и строителство

Правда Пенчева
Началник отдел Развитие на мрежата

Александър Кънев
Специалист Развитие на мрежата

ОФЕЕ-037, v05

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ: „Осигуряване на допълнително водоснабдяване от сондаж с. Кюлевча до напорен резервоар с. Кюлевча"
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КАСПИЧАН
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКА
ФАЗА: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

I.ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е изготвен във връзка с искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изготвяне на Парцеларен план за техническата инфраструктура.

Обектът представлява трасе на водопровод, което започва от сондаж с. Кюлевча намиращ се в ПИ 000251, с дължина 727.41 метра.

II.ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ

При изграждането на водопровода е предвидена сервитутна линия с обща ширина 6.0 m по 3.0 m /3.0 m на трасето.

Парцеларният план е изготвен върху цифров модел от актуалната Карта на възстановената собственост на с.Кюлевча.

Трасето на водопровода тръгва от сондаж с. Кюлевча намиращ се в ПИ 000251 За пасище, преминава през ПИ 000244 За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 000280- За стопански двор,ПИ 101003- За стопанси двор, ПИ 101017- За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 000266- За стопански двор, ПИ 000733- За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 000734- За пасище и стига до ПИ 000735 Друг вид земеделска земя.

Трасето на ел.кабела преминава през следните имоти, като дължината на участъците от нея разположени в поземлените имоти са следните:

№	Номер на ПИ	Начин на трайно ползване	дължина/м/
1.	000251	Пасище	10.99
2.	000244	За селскостопански, горски, ведомствен път	40.32
3.	000280	За стопански двор	26.64
4.	101003	За стопански двор	188.77
5.	101017	За селскостопански, горски, ведомствен път	152.68
7.	000266	За стопански двор	196.24
8.	000733	За селскостопански, горски, ведомствен път	71.83
9.	000734	Пасище	38.72
10.	000735	Друг вид земеделска земя	1.19
		ОБЩО	**727.41**

Трасето на водопровода преминава през общински и частен имоти.

В трасировъчния план са отразени чупките на трасето с номера от 1 до "n", както и по сервитутната линия от двете страни на трасето. Координатите на чупките на трасето са приложени към трасировъчния план.

КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
07802
инж. ДИЯН СЛАВЕВ ЗЛАТЕВ
Секция: ГПГ
Части на проекта:
ВАЖИ С НАСТОЯЩО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРЕДСТОЯЩАТА ГОДИНА

Водещ проектант:.....
/инж.Д.Златев/

Проектант:.....
/инж.Д.Златев/

Възложител:.....

РЕГИСТЪР НА ИМОТИТЕ, ПРЕЗ КОИТО ПРЕМИНАВА НОВОПРОЕКТИРАНОТО ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОДА В ЗЕМЛИЩЕТО НА с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен

ИМОТ	ВИД ТЕРИТОРИЯ	НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	КАТЕГ.	ПЛОЩ [дка]	Засегната площ [кв.м.]	ВИД СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК
41109.0.244	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Каспичан	Кюлевча			5.09	230.69	Общинска частна	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
41109.0.251	Земеделска територия	Пасище	Каспичан	Кюлевча			50.00	77.22	Общинска частна	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
41109.0.280	Земеделска територия	За стопански двор	Каспичан	Кюлевча			373.41	159.28	Държавна частна	ДПФ -МЗГ
41109.101.3	Земеделска територия	За стопански двор	Каспичан	Кюлевча			420.93	1133.14	Държавна частна	ДПФ -МЗГ
41109.101.17	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Каспичан	Кюлевча			46.57	916.10	Общинска публична	ОБЩИНА КАСПИЧАН
41109.102.103	Земеделска територия	За стопански двор	Каспичан	Кюлевча			85.63	266.32	Държавна частна	ДПФ -МЗГ
41109.0.266	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Каспичан	Кюлевча			44.84	909.28	Общинска публична	ОБЩИНА КАСПИЧАН
41109.0.733	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Каспичан	Кюлевча			15.00	71.83	Общинска публична	ОБЩИНА КАСПИЧАН
41109.0.734	Земеделска територия	Пасище	Каспичан	Кюлевча			45.69	38.72	Стопанисвано от общината	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ

Координатна система 1970 г.

41109 – с.Кисилева, общ.Кисилева, обл.Шумен



Предложение трасе водопровод

Координатна система 1970 г.

41109 - с.Кюлевча, общ.Каспичан, обл.Шумен



ОБЕКТ: "„Осигуряване на допълнително водоснабдяване от сондаж с. Кюлевча до имоерен резервоар с. Кюлевча"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Каспичан

Одобрил:

ЧЕРТЕЖ: Парцеларен план на водопровод

ЧАСТ: Геодезия		Подпис:	ФАЗА: ПУП- ПП
Проектант:	инж. Диян Златев		Година: 2017г.
Водещ проектант:	инж. Диян Златев		Мащаб: 1:1000
Управител:	инж. Диян Златев		Чертеж № 2.1