RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9933 Каспичан
индекс и дата ВЗ 182
16.06.2017
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ **поземлени имот с идентификатор 36587.505.259** по кадастралната карта на град Каспичан, за които е отреден УПИ VIII-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В изпълнение на приетата с Решение №335 от Протокол 23/11.01.2017 година на Общински съвет - Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан и на основание на чл. 29, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- ✓ **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 1887/23.05.2017 година, представляващ **поземлен имот с идентификатор 36587.505.259** по кадастралната карта на град Каспичан, за които е отреден УПИ VIII-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан, с площ от **1597.00 квадратни метра.**
- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно Заповед №РД-25-313/ 23.05. 2006 година за изменение на плана за застрояване и регулация, поземленият имот е отреден за **жилищно строителство**.
- ✓ **Данъчна оценка**: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №381/24.04.2017 година данъчната оценка на имота е в размер на **5974.40 лева**.

- ✓ **Актуална пазарна оценка**: Оценката е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **9 900.00** (девет хиляди и деветстотин) **лева или по 6.20 лева за един квадратен метър.**
- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Включени в програмата и подадени заявления за закупуване.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:
   - Празно дворно място с площ от **1597.00 квадратни метра, поземлен имот с идентификатор 36587.505.259** по кадастралната карта на град Каспичан, за което е отреден УПИ VIII-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан, актувано с Акт за частна общинска собственост № 1887/23.05.2017 година.
2. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **9 900.00** (девет хиляди и деветстотин) **лева** или по 6.20 лева за един квадратен метър**, без включен ДДС.**

3. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милен Неделев
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ 26.вх.к.1026
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1627 **от** 5.05.2017 **год.**
Акт № 81 **том** 5 **дело №** 827 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николай Недевски
(име и фамилия)

АКТ № 1887
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2017 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59,ал.1 от Закона за общинската собственост. Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 1597.00 квадратни метра,** /хиляда петстотин деветдесет и седем кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване**/до 10 м/ за който е отреден Урегулиран поземлен имот VIII-общ. от квартал 3 по сега действащия ПЗР на кв.Калугерица Административен адрес: град Каспичан, квартал Калугерица, улица „Каменица"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, **гр. Каспичан**, квартал Калугерица, поземлен имот с **идентификатор 36587.505.259** по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК.
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Север: ПИ с идентификатор 36587.505.258 и ПИ с идентификатор 36587.505.14 Изток: ПИ с идентификатор 36587.505.25 Юг: ПИ с идентификатор 36587.505.257 /улица „Каменица" / Запад: ПИ с идентификатор 36587.505.260

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**5974.40 лева** /пет хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и четиридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОбС № 342/01.02.2002 година АОбС № 807/16.08.2006 година

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Милена Ангелова Тактакова -Гл.експерт „Общинска собственост" /Подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700 ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-185068-24.04.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.505.259**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-67/01.10.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. КАМЕНИЦА**
Площ: **1597 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **259, квартал: 3, парцел: VIII**
Съседи: **36587.505.260, 36587.505.257, 36587.505.25, 36587.505.258, 36587.505.14**

Собственици:
1. **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 1480 кв.м. от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 126 том 10 рег. 2789 дело 2069 от 22.08.2006г., издаден от СВ НОВИ ПАЗАР

Скицата да послужи за: **АВ-СВ-НОВИ ПАЗАР**

Скица **№ 15-185068-24.04.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-115161-19.04.2017 г.**

/инж. Й. Йовчев/

"О Д И Н А" К А С П И Ч А Н

Отдел "Местно данъци и такси" към Дирекция "Специализирана Администрация"

Изх. № Д0000381/24.04.2017

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на:

Община Каспичан

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N8091

Адрес на имота:

ул. КАМЕНИЦА / гр. КАСПИЧАН общ. КАСПИЧАН идентификатор: 36587.505.259 УПИ
№: 8 Квартал: 3 площ земя: 1597.00кв.м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	36587.505.259

Описание:

Общо кв./м.		
1597.00		

Данъчна оценка към дата: 24.04.2017

1. Данъчна оценка въпрос горепосаният имот е
за целия имот: 5974.40
/пет хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и четиридесет стотинки/
За собственика: 5974.40
/пет хиляди деветстотин седемдесет и четири лева и четиридесет стотинки/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	5974.40	5974.40	1597.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2017, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че имотите собственица:

0/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Имот на ДЗП	Дол	ДО за ДЗП

Вх.№ 292/15.03.2017г

До
Кмета
на община КАСПИЧАН
област Шумен

ЗАЯВЛЕНИЕ

от: Данко Иванов Дякова
0897986170
адрес: град Шумен, квартал Бояр Бергаманов
улицу Генерал Драгомиров № 38А бл. 8 вх. 2 ет. 6 ап. 44

Уважаема госпожо Кмет,

Желая да закупя общински имот, представляващ: Желая да закупя дворни места в УПИ XV, VIII, XVV квартал 3 по плана на квартал Калугерицус
(описание на имота)

В имота ще извършвам следната дейност: За ползване
(описание на дейността)

Моля да предприемете необходимите действия, съгласно изискванияна на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Каспичан.

Прилагам/е/ следните документи:

1.
2.
3.

Дата 14.03.2017г.
Град Каспичан

Подпис: 1.
2.

М. Тахчакова
10.04.17

Вх.№ В-392/10.04.2017.

До
Кмета
на община КАСПИЧАН
област Шумен

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Цветомир Иванов Цонев

адрес: гр. София, ЖК Люлин 3, вх. 6, ет. 2, ап. 6

GSM: 0898338425

Уважаема госпожо Кмет,

Желая да закупя общински имот, представляващ:
кв. Капусерица: гр. Каспичан
кв. 3: УПИ – VIII XIV XV
кв. 4: УПИ – V VI VII VIII
(описание на имота)

В имота ще извършвам следната дейност:
Нелицево строителство
(описание на дейността)

Моля да предприемете необходимите действия, съгласно изискванияна на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Каспичан.

Прилагам/е/ следните документи:

1.
2.
3.

Дата 10.04.2017
Град Каспичан

Подпис: 1.
2.

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 06.юни.17

ОБЕКТ

общ. Каспичан, кв. Калугерица, незастроен УПИ VIII-общ. кв.3 по ПЗР, с площ 1597.00кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10м. Административен адрес - град Каспичан, квартал Калугерица, улица "Каменица", ПИ с идентификатор 36587.505.259.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН

Документ за собственост ✓ Акт № 1887/23.05.2017 г. за общинска собственост/частна/

Площ на терена ✓ 1 597.00 кв.м

Резултати от оценката

сравнителен метод	€ 5 105
Остатъчен метод	€ 4 890

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	€ 5 062
Предложение за пазарна стойност (лв.)	9 900 лв

Изготвил оценката

Симеон Бънков

АКТ 1887