RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
входящ № и дата 312' 083
16.06.2017
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ **поземлен имот с идентификатор 36587.505.261** по кадастралната карта на град Каспичан, за който е отреден УПИ XV-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В изпълнение на приетата с Решение №335 от Протокол 23/11.01.2017 година на Общински съвет - Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан и на основание на чл. 29, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- ✓ **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 1889/23.05.2017 година, представляващ **поземлен имот с идентификатор 36587.505.261** по кадастралната карта на град Каспичан, за който е отреден УПИ XV-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан, с площ от **1430.00 квадратни метра.**
- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно Заповед №РД-25-313/ 23.05. 2006 година за изменение на плана за застрояване и регулация, поземленият имот е отреден за **жилищно строителство.**
- ✓ **Данъчна оценка**: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №381/24.04.2017 година данъчната оценка на имота е в размер на **5349.60 лева**.

- ✓ **Актуална пазарна оценка**: Оценката е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **8 870.00** (осем хиляди осемстотин и седемдесет) **лева или по 6.20 лева за един квадратен метър.**
- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Включени в програмата и подадени заявления за закупуване.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:
   - Празно дворно място с площ от **1430.00 квадратни метра, поземлен имот с идентификатор 36587.505.261** по кадастралната карта на град Каспичан, за което е отреден УПИ XV-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан, актувано с Акт за частна общинска собственост № 1889/23.05.2017 година.
2. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **8 870.00** (осем хиляди осемстотин и седемдесет) **лева** или по 6.20 лева за един квадратен метър**, без включен ДДС.**

3. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Нейкова
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ 26 Вар. 1670
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1681 **от** 05.06.2017 **год.**
Акт № 107 **том** 5 **дело №** 845 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 1889
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59,ал.1 от Закона за общинската собственост. Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 1430.00 квадратни метра** /хиляда четиристотин и тридесет кв.м./ Трайно предназначение на територията:**Урбанизирана** Начин на трайно ползване:**Ниско застрояване**/до 10 м./ за който е отреден Урегулиран поземлен имот XV-общ. от квартал 3 по сега действащия ПЗР на кв.Калугерица Административен адрес: град Каспичан, **квартал Калугерица,** улица "Бистрица"№12
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, **гр. Каспичан, квартал Калугерица,** поземлен имот с идентификатор **36587.505.261** по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Север:ПИ с идентификатор 36587.505.14 Изток: ПИ с идентификатор 36587.505.260 Юг: ПИ с идентификатор 36587.505.257 /улица „Каменица"/ Запад: ПИ с идентификатор 36587.505.262 /улица „Бистрица"/

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5349.60 лева /пет хиляди триста четиридесет и девет лева и шестдесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост №342/01.02.2002 година Акт за общинска собственост №809/16.08.2006 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: • Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан,ЕИК000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): Милена Ангелова Тактакова-Гл.експерт „Общинска собственост" /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-185080-24.04.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.505.261**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. БИСТРИЦА № 12**
Площ: **1430 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система: БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **261, квартал: 3, парцел: XV**
Съседи: **36587.505.262, 36587.505.257, 36587.505.260, 36587.505.14**

Собственици:
1. **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 1455 кв.м. от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 128 том 10 рег 2791 дело 2071 от 22.08.2006г., издаден от СВ НОВИ ПАЗАР

Скицата да послужи за: **АВ-СВ-НОВИ ПАЗАР**

Скица **№ 15-185080-24.04.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-115161-19.04.2017 г.**

/инж. И. Йовчев/

I. Резюме на оценката

Възложител	✓	**ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител	✓	**Симеон Бънков**
Собственик	✓	**ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 06 юни.17

ОБЕКТ

общ. Каспичан, кв. Калугерица, незастроен УПИ XV-общ, кв.3 по ПЗР, с площ 1430.00кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10м, Административен адрес - град Каспичан, квартал Калугерица, улица "Бистрица" №12. ПИ с идентификатор 36587.505.261.

Собственик	✓	ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост	✓	Акт № 1889/23.05.2017 г. за общинска собственост/частна/
Площ на терена	✓	1 430.00 кв.м

Резултати от оценката

сравнителен метод	€ 4 553
Остатъчен метод	€ 4 465

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Евро)	**€ 4 535**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**8 870 лв**

Изготвил оценката