Member of CSQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ЗОС 184
16.06.2017
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ **поземлени имот с идентификатор 36587.505.260** по кадастралната карта на град Каспичан, за които е отреден УПИ XIV-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В изпълнение на приетата с Решение №335 от Протокол 23/11.01.2017 година на Общински съвет - Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан и на основание на чл. 29, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- ✓ **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 1888/23.05.2017 година, представляващ **поземлен имот с идентификатор 36587.505.260** по кадастралната карта на град Каспичан, за които е отреден УПИ XIV-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан, с площ от **1512.00 квадратни метра.**
- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно Заповед №РД-25-313/ 23.05. 2006 година за изменение на плана за застрояване и регулация, поземленият имот е отреден за **жилищно строителство**.
- ✓ **Данъчна оценка**: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №381/24.04.2017 година данъчната оценка на имота е в размер на **5656.40 лева**.

- ✓ **Актуална пазарна оценка**: Оценката е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **9 380.00** (девет хиляди триста и осемдесет) **лева или по 6.20 лева за един квадратен метър.**
- ✓ **Причини, които налагат резпореждане с имота:** Включени в програмата и подадени заявления за закупуване.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:
   - Празно дворно място с площ от **1512.00 квадратни метра, поземлен имот с идентификатор 36587.505.260** по кадастралната карта на град Каспичан, за което е отреден УПИ XIV-общ. от квартал 3 по плана за регулация на квартал Калугерица, град Каспичан, актувано с Акт за частна общинска собственост № 1888/23.05.2017 година.
2. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **9 380.00** (девет хиляди триста и осемдесет) **лева** или по 6.20 лева за един квадратен метър**, без включен ДДС.**

3. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга за продажба на имота, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ ДВ.бр. р. 1617
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1628 **от** 23.05.2017 **год.**
Акт № 77 **том** 5 **дело №** 820 **г.**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....
(име и фамилия)

Агенция по вписванията · Нови пазар · Служба по вписванията

АКТ № 1888
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59,ал.1 от Закона за общинската собственост. Влязла в сила кадастрална карта,одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**НЕЗЕСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 1512.00 квадратни метра** /хиляда петстотин и дванадесет кв.м./ Трайно предназначение на територията:**Урбанизирана** Начин на трайно ползване:**Ниско застрояване**/до 10 м./ за който е отреден Урегулиран поземлен имот XIV-общ. от квартал 3 по сега действащия ПЗР на кв.Калугерица Административен адрес: град Каспичан, **квартал Калугерица**, улица "Каменица"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, **гр. Каспичан, квартал Калугерица,** поземлен имот **с идентификатор 36587.505.260** по кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Север: ПИ с идентификатор 36587.505.14 Изток: ПИ с идентификатор 36587.505.259 Юг: ПИ с идентификатор 36587.505.257 /улица „Каменица“/ Запад: ПИ с идентификатор 36587.505.261

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**5656.40 лева** /пет хиляди шестстотин петдесет и шест лева и четиридесет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост №342/01.02.2002 година Акт за общинска собственост №808/16.08.2006 година
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: • Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК000931511, на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): Милена Ангелова Тактакова - Гл.експерт „Общинска собственост“ /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-185052-24.04.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.505.260**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. КАМЕНИЦА**
Площ: **1512 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **260, квартал: 3, парцел: XIV**
Съседи: **36587.505.257, 36587.505.259, 36587.505.14, 36587.505.261**

Собственици:
1. **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 1440 кв.м. от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 127 том 10 рег. 2790 дело 2070 от 22.08.2006г., издаден от СВ НОВИ ПАЗАР

Скицата да послужи за: **АВ-СВ-НОВИ ПАЗАР**

Скица **№ 15-185052-24.04.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-115161-19.04.2017 г.**

/инж. Й. Йовчев/

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Отдел "Местни данъци и такси" към Дирекция 'Специализирана Администрация'

Изх. N: Д0000382/24.04.2017

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Община Каспичан

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N0091

Адрес на имота:

ул. КАМЕНИЦА / гр. КАСПИЧАН общ. КАСПИЧАН идентификатор: 36587.505.260 УПИ No: 14 Квартал: 3 площ земя: 1512.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	36587.505.260

Описание:

Общо кв./м.
1512.00

Данъчна оценка към дата: 24.04.2017

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 5656.40
/пет хиляди шестстотин петдесет и шест лева и четиридесет стотинки/
За собственика: 5656.40
/пет хиляди шестстотин петдесет и шест лева и четиридесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	5656.40	5656.40	1512.00

Данъчната оценка важи до 30.06.2017, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ

I. Резюме на оценката

Възложител ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Изпълнител ✓ **Симеон Бънков**
Собственик ✓ **ОБЩИНА КАСПИЧАН**

Дата на оценка ✓ 06.юни.17

ОБЕКТ
общ. Каспичан, кв. Калугерица, незастроен УПИ XIV-общ, кв.3 по ПЗР, с площ 1512.00кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10м. Административен адрес - град Каспичан, квартал Калугерица, улица "Каменица". ПИ с идентификатор 36587.505.260.

Собственик ✓ ОБЩИНА КАСПИЧАН

Документ за собственост ✓ Акт № 1888/23.05.2017 г. за общинска собственост/частна/

Площ на терена ✓ 1 512.00 кв.м

Резултати от оценката

сравнителен метод	€ 4 817
Остатъчен метод	€ 4 712

Заключение за стойността

Предложение за пазарна стойност (Euro)	**€ 4 796**
Предложение за пазарна стойност (лв.)	**9 380 лв**

Изготвил оценката

Симеон Бънков
Лицензиран оценител
вели предприятия
недвижими и движими
имоти

Бънков