Member of CSQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ЗОС 185
16.06.2017
срок на изпълнение

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно Решение №141 от Протокол №7/26.04.2012 година на Общински съвет-Каспичан проведохме конкурс за отдаване под наем на помещение с площ от 2/два/ кв. м., находящо се в сградата на община Каспичан.

Помещението беше предоставено на „ВиК-Шумен“ ООД за срок от 5/пет/години съгласно сключен договор за наем от 01.07.2012 година.

През изминалите пет години офиса се утвърди като удобно и лесно достъпно място за гражданите на град Каспичан за заплащане на сметки други услуги, предлагани от ВиК дружеството.

Общинска администрация желае да запази утвърдената практика и предлага помещението да бъде предоставено за нов петгодишен период, като запази същото предназначение.

Предвид на това, че сградата е публична общинска собственост е необходимо Общински съвет – Каспичан да предостави своето съгласие за отдаване под наем помещението, чрез провеждане на търг или конкурс, съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Предвид изложеното по-горе, Ви предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост Общински съвет - Каспичан приема решение за отдаване под наем на помещение с площ от 2.00 квадратни метра, разположено в сграда с идентификатор 36587.502.571 по кадастралната карта, с административен адрес: гр. Каспичан, ул. „Мадарски конник” № 91, актувана с Акт за публична общинска собственост № 24 / 23.07.1997 година.
2. Отдаването под наем да се извърши чрез търг, с явно наддаване, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална месечна наемна цена за

първа зона в размер на 3.00 лева без ДДС за 1 квадратен метър или 6.00 лева за цялата площ на помещението, с предназначение за „офис и канцелария".

3.Общински съвет – Каспичан определя срока на сключения договор на 5 (пет) години, считан от датата на подписването му.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Пелева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
юрисконсулт на община Каспичан

изготвен съгласно чл.30 от ЗСК

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): .....

(име,презиме,подпис и печат)

/Н. НИКОЛОВ/

Вх.р. 4281

Вписано в Службата по вписванията при Новозагорския районен съд 26.08.03 под № 96 том XIII дело-2611

регистър ..... партида 3721

картотека акта ..... Съдия по вписванията: .....

досие (РЗ) .....

АКТ No 24

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична собствен.

(ПУБЛИЧНА,ЧАСТНА)

на недвижим имот,находящ се в град Каспичан, Варненска област ул. "Г. Димитров", № 91 "Мадарски конник" №91

1.ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	23.07.1997 год. град Каспичан
2.На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	На основание чл.2,ал.2, т.2 от Закона за общ.собств. общински от 15.05.1990г.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА -характер: (къща,апартамент,дворно място,п-л и др.); -размер; (целият имот или ид.част е общинска собственост) (обща пл.-застр.,незастр.) (площ в кв.м.,етажност, конструкция,година на построяване);	АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА на общинска администрация град Каспичан масивна сграда на пет етажа + партер със застроена площ от 386 кв.м. построена през 1987г.
4.БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име,адрес):	АПК "Хан Аспарух град Каспичан
5.СЪСОБСТВЕНИЦИ (име,адрес):	ИНХАРС - ЕООД град Шумен - АДС №148/21.09.1990г. Петина Григорова Русева ЕГН 6910138773 Постоянен адрес гр.Шумен
6.No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	АДС № 159/18.09.1991 год. отдържавен със зап. № К-08-00-004/04.02.1993 год.на М-во на ф-сите
7.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр.,район,кв.,парцел,пл. No,местност,ж.к.,ул. No, бл.,вх.,ап.ет.)	град Каспичан, квартал 22, парцел I-"Административна сграда"
8.ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани,мазета):	от север-ул."Г.Димитров ;от изток-парц.II-568; от юг-парц.VI-569 и парц.VII-570 и от запад-ул."П. Волов"
9.ЦЕНА НАИМОТА:	364189.00 лева

10.От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота: .....

-основание: .....

(заповед No,дата)

11.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ: .....

-основание (заповед No,дата): .....

-за срок от .....до .....

-вид .....

(възмездно,безвъзмездно,**концесии**)

12.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за: .....

-на кое лице .....

-основание (заповед No,дата) .....

-вйд (възмездно,безвъзмездно) .....

13.ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

-на кого .....

-основание (заповед No,дата) .....

14.ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

На основание нотариален акт № 192 т.II, дело 187 от 2005 г."ИНХАРС" ООД гр.Шумен продава собствения си недвижим имот представляващ книжарница със застроена площ 178,27 кв.м. в първи етаж от сграда построена в УПИ I от кв.22 по плана на град Каспичан

(замяна,продажба,делба и др.)

(заповед No,дата)

15.ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО .....

.....на основание.....

16.АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Милена Ангелова Тактакова-специалист "Общински имоти" община Каспичан

(подпис)

17.ЗАБЕЛЕЖКА:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg

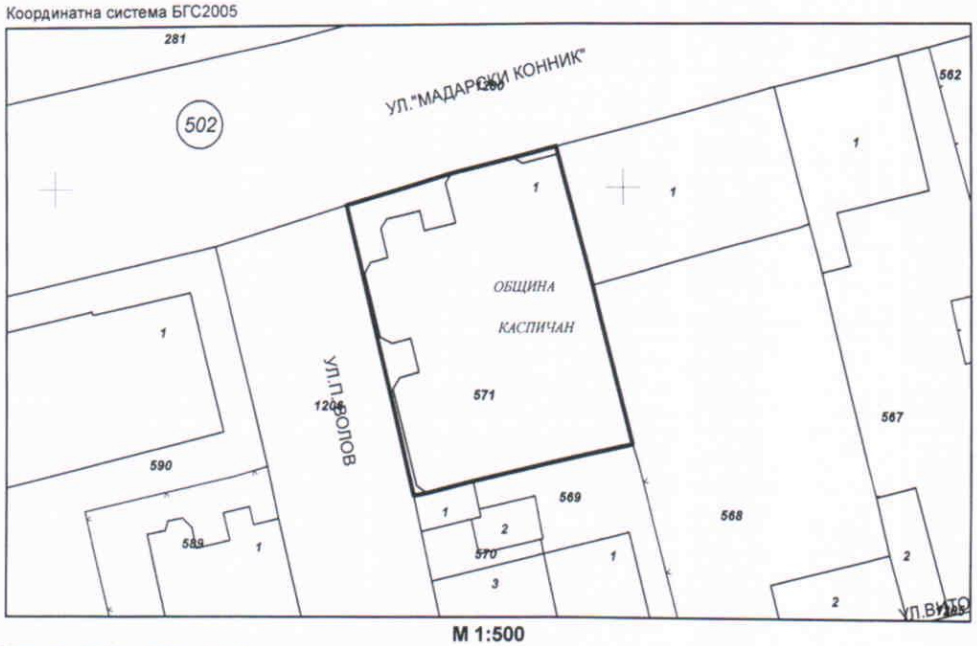
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-59556-13.02.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.502.571**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. МАДАРСКИ КОННИК № 91**
Площ: **504 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **571, квартал: 22, парцел: I-571**
Съседи: **36587.502.570, 36587.502.1206, 36587.502.569, 36587.502.568, 36587.502.1280**

Собственици:
1. **000931511Ю, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 24 от 23.07.1997г., издаден от ОБЩИНА КАСПИЧАН

Скицата да послужи за: **А О С**

Скица **№ 15-59556-13.02.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-39260-13.02.2017 г.**

/инж. Й. Йовчев/