Member of CSQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВКК 186
16.06.2017
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за предоставяне на общински имот за безвъзмездно управление на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх.№ВКК-1045/20.04.2017 година от Виолета Неделчева - Директор на дирекция за „Социално подпомагане" град Нови пазар с искане за предоставяне за нови 5 /пет/години на помещения в общинска сграда, необходими за изнесено работно място в град Каспичан.

Към настоящия момент Дирекция „Социално подпомагане" гр. Нови пазар ползва помещения за приемна с площ от 7.50 кв.м., канцелария с площ от 36.00 кв.м., канцелария с площ от 10.50 кв.м., канцелария с площ от 18.00 кв.м., канцелария с площ от 18.00 кв.м. или общо 90 кв.м. от втория етаж на сградата на ул. «Мадарски конник» № 40 в град Каспичан.

Помещенията са предоставени на агенцията в изпълнение на Решение №112 от Протокол №6/29.03.2012 година на Общински съвет - Каспичан, съгласно сключен договор за безвъзмездно управление за срок от пет години, считан от 18.05.2012 година.

Законът за социалното подпомагане задължава кметовете на общините да създават условия и да съдействат на Агенцията на социално подпомагане /АСП/, като и предоставят за ползване сгради, помещения и други материални условия, необходими за осъществяването на дейността и.

Съгласно § 36 от ПЗР към ЗИД на ЗСП Териториалните поделения на АСП, които са настанени в сгради, собственост на общината, не заплащат наем.

На основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 10, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество във връзка с § 35 ПЗР към ЗИД на Закона за социалното подпомагане, Общински съвет - Каспичан приема решение за предоставяне **безвъзмездно за управление** на **Дирекция „Социално подпомагане" гр. Нови пазар** - териториалната структура на Агенцията за социално подпомагане на част от сграда с идентификатор 36587.502.281.9 по кадастралната карта с административен адрес: град Каспичан, ул. «Мадарски конник» № 40, актувана с Акт за публична общинска собственост №145 / 02.06.1999 година, вписан под №102, том XIII,дело 2627 от 29.08. 2005 година в Служба по вписванията гр.Нови пазар, представляваща следните помещения на втория етаж:

- Помещение – приемна с площ от 7.50 кв.м.;
- Канцелария с площ от 36.00 кв.м.;
- Канцелария с площ от 10.50 кв.м.
- Канцелария с площ от 18.00 кв.м.
- Канцелария с площ от 18.00 кв.м.

или обща площ от 90 кв.м. за нуждите на изнесено работно място в град Каспичан.

2.Договорът за безвъзмездно управление да се сключи от Кмета на общината за срок от **5 (пет) години**, считан от датата на подписването му.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Приложение №3
изготвен съгласно чл.56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

Вх.р. 4289

Вписано в Службата по вписванията
при Новопазарския районен съд
на 19.08.05 г. под № 102 том XIII, дело 2627
партида 3821
Събрана такса ... лв.
Съдия по вписванията:

ОДОБРЯВАМ.....
(подпис и печат)

КМЕТ: НИКОЛАЙ НИКОЛОВ
(име и фамилия)

АКТ N 145
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

регистър: публична
картотека
досие(РЗ)

(публична,частна)

на недвижим имот,находящ се в ГРАД КАСПИЧАН, община Каспичан
улица "Георги Димитров" N 41 "Мадарски конник"40

1.Дата на съставяне	**02.06.1999 година**
2.Правно основание.	**чл.2, ал.1,т.6 от Закона за общинската собственост във връзка с § 7, ал.1 т.6 от ПЗР на ЗМСМА.**
3.Вид и описание на имота	**АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА - /бивша общинска администрация/ със застроена площ от 495 кв.м. на 3 етажа,масивна,построена 1950г. I-ви ет.:парокотелно,12 бр.канцеларии 2 бр.коридори,фоайе,стълбище; II-ри ет.:13бр.канцеларии,зала,коридор и стълбище; III-ти ет.:3бр.помещения,стълбище за таван; Избени помещения: 6 броя. .**
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име ,адрес	
6.N и дата на съставени по-рано актове	**АДС N1689/30.01.96г. и АДС N123/14.09. 1949 год. отписани от Актовата книза за ДИ със заповед N67/15.06.1999 год на Областен управител гр.Шумен**
7.Местонахождение на имота	**град КАСПИЧАН, община Каспичан сградата е построена в кв.21 парцел I**
8.Граници на имота:	**от север: ж.п.линия; от изт.:паркинг от юг:улица; от запад: зелена площ**

9.Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне,право,срок,преобретатели)

10.Разпореждания с имота:

(Акт за разпореждане,описание,преобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт,правно основание ,дружество)

12.Актосъставител (трите имена и длъжност):
Милена Ангелова Тактакова-специалист "Общински имоти" при Община Каспичан

.....

(подпис)

13.Забележка

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 83 82, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

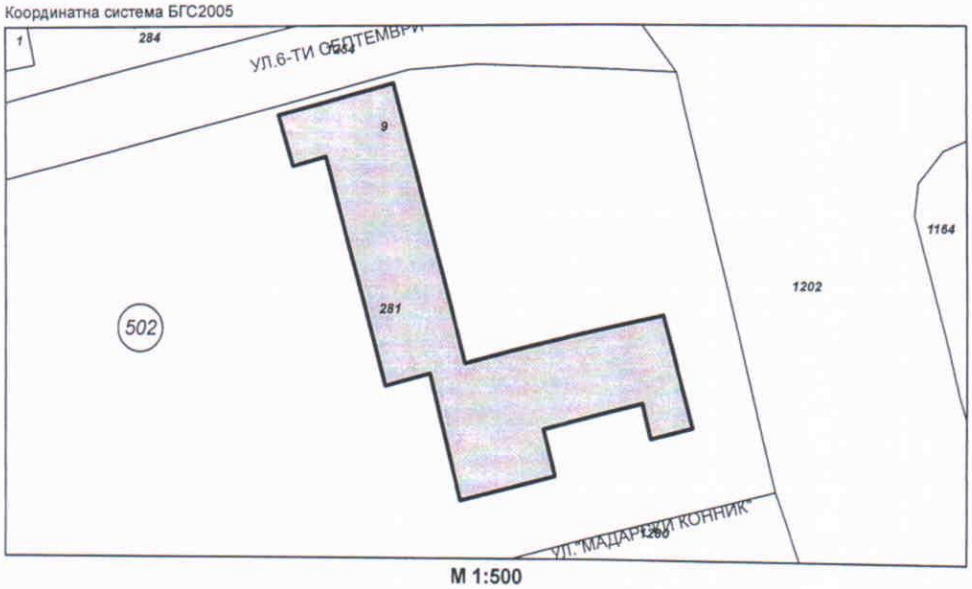
СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-193378-27.04.2017 г.

с идентификатор **36587.502.281.9**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на сградата: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. МАДАРСКИ КОННИК**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **36587.502.281**
Застроена площ: **387 кв.м**
Брой етажи: **2**
Предназначение: **Административна, делова сграда**

Собственици:
1. **000931511Ю, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Няма данни за идеалните части
Акт за общинска собственост № 102 том 13 рег. 4289 дело 2627 от 29.08.2005г., издаден от СВ НОВИ ПАЗАР

Координатна система БГС2005



М 1:500

Скицата да послужи за: **АОС**

Скица **№ 15-193378-27.04.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-123349-26.04.2017 г.**

/инж. Й. Йовчев/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция за социално подпомагане

Дирекция „Социално подпомагане" – Нови пазар

Изх. 08-00-0704

20.04.2017

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
ВХХ 1045
20.04.17.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НЕДЕВА,

С Договор от 18.05.2012 г., вписан в Службата по вписванията под № 54, Том I от 14.01.2013 г., Община Каспичан предоставя безвъзмездно за управление за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане" – Нови пазар, за дейността на изнесено работно място в гр.Каспичан за срок от 5 (пет) години недвижим имот. Имота представлява част от сграда построена в УПИ I от квартал 24 по регулационния план на гр. Каспичан, с административен адрес гр.Каспичан ул. "Мадарски конник" № 40, представляваща следните помещения, разположени на втория етаж:

1. Приемна с площ 7.5 кв.м.;
2. Канцелария с площ 36.00 кв.м.;
3. Канцелария с площ 10.5 кв.м.;
4. Канцелария с площ 18.00 кв.м.;
5. Канцелария с площ 18.00 кв.м.

Обща площ: 90.00 кв.м.

Срокът на сключения Договор е 18.05.2017г., като в тази връзка моля да ни бъдат предоставени безвъзмездно за управление за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане" – Нови пазар, за дейността на изнесено работно място в гр.Каспичан визираните помещения.

С уважение,
ВИОЛЕТА НЕДЕЛЧЕВА
ДИРЕКТОР

Дирекция "Социално подпомагане" НОВИ ПАЗАР 1

гр.Нови пазар, п.к. 9900 ул. „Оборище" № 5, тел. 0537/2-57-42, 0537/2-62-22
dsp-novipazar@asp.government.bg