RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: ob@tina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВХ-189
16.06.2017
срок на изпълнение

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане на стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир село Косово чрез предоставянето му под наем.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № 18 / 05.01.2017 година от Деница Стоянова Господинова с постоянен адрес: град Нови пазар, ул."Филип Тотю" №9 с искане за предоставяне под наем на общински имот, представляващ язовир в землището на село Косово.

Имотът е публична общинска собственост по силата на чл.19, ал.1, т.4, „в" от Закона за водите, за него е съставен Акт за публична общинска собственост № 251 / 14.02.2000 година, вписан в Агенция по вписванията.

Съгласно договор за концесия от 15.08.2003 година, сключен с „Минерва-МИП"ДЗЗД гр.Провадия, Общинският съвет е предоставил особено право на ползване за срок от 15 години върху обект публична общинска собственост - язовир село Косово, с предназначение за отглеждане на риба, на водни птици за туристическа и спортна дейност.

Договорът е прекратен преди изтичане на договорения срок, по молба на концесионера, с Решение №126 от Протокол:/26.04.2012 година на Общински съвет-Каспичан. Причините за прекратяване са постоянния нисък обем на водното ниво на язовира, което е довело до невъзможност за отглеждане на риба.

От 2012 година до момента, задължението да осъществява контрол и стопанисва язовира и язовирните съоръжения е възложено на кмета на населеното място, който следва да изпълнява всички предписания от проверките на Постоянната комисия по бедствия и аварии.

Съгласно §12, ал.2 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите в общините, на чиято територия има язовири - публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по предложение на Кмета на общината, Общинският съвет приема решение за:

1. създаване на общинско предприятие за осъществяване на тези дейности, или
2. откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане на стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия.

Общинска администрация счита, че създаване на общинско предприятие за осъществяване на дейностите за стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите не е икономически целесъобразно, предвид на това, че Общината е собственик само на 8 /осем/ язовира, два от които са дадени на концесия /язовир Кюлевча и язовир Калугерица/, а три са пресъхнали /язовир Златна нива, язовир Върбяне и язовир Марково-полигона/.

Предложението на Кмета на Общината до Общинския съвет е да приеме решение за откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане на стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир Косово чрез предоставянето му под наем.

С изменение и допълнение на Закона за водите, обнародвано в ДВ бр.58/31.07.2015 година са вменени задължения на собствениците на язовири, като е поставен изискването, дейностите свързани с поддържането им в изправно техническо състояние да се извършва от оператор на язовирна стена.

Ако собственикът на язовира и съоръженията към него не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, той задължително възлага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея на лице, което отговаря на тези изисквания.

По смисъла на Закона за водите „оператор на язовирна стена" е физическо лице – хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика.

Ако концесионерът или наемателят на язовира и съоръженията към него отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, собственикът може да му възложи изпълнението на тези функции с договора за концесия или за наем.

Съгласно §66 от ПЗР към ЗИДЗВ всички язовири на територията на страната, в срок от една година, следваше да бъдат приведени в съответствие с изискванията на чл.138в,ал.1 от ЗВ.

В изпълнение на своите задължения, сключихме договор с „ТДП КОНТРОЛ" ЕООД град София, който ще извършва всички дейности във връзка с техническата и безопасна експлоатация на язовирите и съоръженията към тях, регламентирани в чл.141 от Закона за водите, в качеството си на оператор на язовирните стени на всички язовири на територията на община Каспичан.

Предвид изложените по-горе мотиви, предлагаме следния проект за решение:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

Р Е Ш И:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с §12, ал.2 от ПЗР на Закона за водите, Общински съвет-Каспичан приема решение за **откриване на процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане на стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир село Косово,** ЕКАТТЕ 38804, **с площ от 89.286 декара,** представляващ поземлен имот **№ 000238** по картата за възстановена собственост, **чрез предоставянето му под наем.**
2. Общински съвет-Каспичан на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество **дава своето съгласие** свободен имот - публична общинска собственост, представляващ **язовир село Косово**, актуван с Акт за публична общинска собственост №251/14.02.2000 година, вписан под №178, том XIV, дело 2916/21.09.2005 година в Служба по вписванията, **да бъде предоставен по договор за наем за стопанисване, поддръжка и експлоатация чрез провеждане на публичен търг, с явно наддаване, за срок от 10 години.**
3. Общински съвет – Каспичан одобрява предложената от лицензиран оценител първоначална тръжна цена в размер на **1320.00 (хиляда триста и двадесет лева) без ДДС за една година.**
4. Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да сключи договор за наем след провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество.
5. Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на Общината в договора за наем да бъдат вменени задължения на наемателя за осъществяване на техническа и безопасна експлоатация на язовирната стена и съоръженията, предписани от оператора на язовирната стена „ТДП КОНТРОЛ" ЕООД град София.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Внесител:
Мирена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Приложение №9
съставен съгласно чл.38 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

Вх.р. 4670

21.09.2005 ПЯ XIX-дело-2916 3728

ОДОБРЯВАМ.....
(подпис и печат)

КМЕТ: ВАЛЕРИ ВЪЛКОВ
(име и фамилия)

АКТ N 251
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

регистър:
картотека
досие(РЗ)

публична
(публична,частна)

на недвижим имот,находящ се в землището на с.Косово, община Каспичан

1.Дата на съставяне	14.02.2000 година
2.Правно основание	Чл.2,ал.1,т.3 от Закона за общинска-та собственост и чл.19, точка 4, буква "в" от Закона за водите
3.Вид и описание на имота	ЯЗОВИР от 89.286 дка
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име ,адрес	
6.N и дата на съставени по-рано актове	АДОС N 124/30.03.1999 год. отписан със Зап. N 52/09.06.1999 год. на Общ. зор. Ш-ла
7.Местонахождение на имота	В землището на с.Косово, община Каспичан, кадастрален N 000238 по план за земеразделяне
8.Граници на имота	N021009 пасище,мера общ.земя N000235 полски път общ.земя N021012 пасище, мера общ.земя N000244 полски път общ.земя N023102 полски път проектен път N023088 пасище,мера общ.земя

9.Предоставени права върху имота:

На основание Решение № 256 от Протокол № 46/31.07.2003г. на Общински съвет - Каспичан и договор за отдаване на концесия на язовир „Косово" от 16.08.2003 год. е предоставено правоне ползване на „Минерва - МиП" ДЗЗД гр. Провадия, за срок от 15 години.

Съгласно Решение № 126 от Протокол № 7 от 26.04.2012 год. на ОБС договора за концесия е прекратен.

(Акт за предоставяне,право,срок,преобретатели)

10.Разпореждания с имота:

(Акт за разпореждане,описание,преобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт,правно основание ,дружество)

12.Актосъставител (трите имена и длъжност):
Милена Ангелова Тактакова-специалист "Общински имоти" при Община Каспичан

.....
(подпис)

13.Забележка

С К И Ц А

№ 000166/05.08.2005 г.
М 1:5000

на имот с номер 000238 в землището на с.КОСОВО с ЕКАТТЕ 30804, общ.КАСПИЧАН.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАСПИЧАН, Рег. номер 3933К, с.КОСОВО.

Документ: Решение № 112 от 12.04.2001 г.

Площ на имота: 69.285 дка. Начин на трайно ползване: Ятовир

Имотът се намира в местността * * при граници и съседи:

Заемащия границе

№ 021000, Пасище, мера	на ЗЕМИ ПО чл.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 000235, Полски път	на ОБЩИНА КАСПИЧАН
№ 021012, Пасище, мера	на ЗЕМИ ПО чл.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 000244, Полски път	на ОБЩИНА КАСПИЧАН
№ 023102, Полски път	на ОБЩИНА КАСПИЧАН
№ 023088, Пасище, мера	на ЗЕМИ ПО чл.19 ОТ ЗСПЗЗ



Скицата съдържа с тос. и ипа, сорс на заемащия отчетния

Изготвил: [illegible] ОВЕТАЛА КИРОВА
[illegible]

М. Тахтакова
19.01.17

Вх.№ 18/05.01.2017 г.

До
Кмета
на община КАСПИЧАН
област Шумен

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Деница Стоянова Господинова
адрес гр. Нови Пазар, ул. Филип Тотю №9
телефон: 0899697083 - 0886137663.

Уважаема госпожо Кмет,

Желая да наема общински имот, представляващ: Язовир в.с. Косово под наем - аренда - концесия.
(описание на имота)

В имота ще извършвам следната дейност: Стопанска дейност рибовъдство
(описание на дейността)

Моля да предприемете необходимите действия, съгласно изискванията на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Каспичан.

Прилагам/е/ следните документи:

1. ..... 2. .....
3. .....

Дата 05.01.2017
Град Каспичан

Подпис: 1. .....
2. .....