Member of CSQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 190
16.06.2017
срок на изпълнение

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

Относно: Промяна на Подробния устройствен план – План за регулация в обхват УПИ I-„Кооперативен пазар“ от квартал 10 по плана на град Каспичан

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Община Каспичан е собственик на дворно място с площ от 9613 кв.м., за което е по сега действащия регулационен план е отреден УПИ I-„Кооперативен пазар“ от квартал 10 на град Каспичан.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост №263/05.04.2000 година, като освен дворното място са актувани като публична общинска собственост и 3 сгради от сглобяеми плоскости.

По силата на съдебно решение №171/10.04.2012 година на ВКС част от дворното място е възстановена на бившите собственици на имота.

Предвид промяната на собствеността и във връзка с постъпили заявления за инвестиционни намерения от частни лица, по искане на Общински съвет-Каспичан възложихме изготвяне на пространствено проучване за градски кооперативен пазар.

Главният архитект на Общината изготви предложение, което беше разгледано и одобрено на заседание на Общинския съвет.

На настоящото заседание на Общинския съвет внасяме за разглеждане скица-предложение за изменение на Подробния устройствен план – План за регулация в обхвата на УПИ I-„Кооперативен пазар“ от квартал 10 по плана на град Каспичан, което ако бъде прието ще даде възможност за реализиране на предвижданията за развитие на общинския пазар.

Проектът за изменение на ПУП-ПР предвижда за общинската част от имота да бъдат отредени три Урегулирани поземлени имота – УПИ I-„Кооперативен пазар“, УПИ III-„Кооперативен пазар“ и УПИ IV-ООД, отреден за частния имот.

Съгласно чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в общи или подробни устройствени планове или техни изменения може да се предвижда промяна на публична в частна общинска собственост след решение на Общинския съвет.

В тази връзка, като собственик и заитересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, възложихме изготвяне на скица – предложение за изменение на ПУП в квартал 10 по сега действащия план на града, която предоставяме на Вашето внимание, за решаване по компетентност и целесъобразност, съгласно възможностите на действащата правна уредба.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.4, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет-Каспичан приема решение да се извърши промяна на подробния устройствен план, което да предвиди промяна на публична в частна общинска собственост за част от УПИ I-„Кооперативен пазар“ от квартал 10 на град Каспичан, актуван с Акт за публична общинска собственост №263/05.04.2000 година.

2.Общински съвет-Каспичан приема решение с изменението на ПУП-ПР да се предвиди отреждане на новообразуваните поземлени имоти, както следва:
2.1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-„Кооперативен пазар“ с площ от 2357 кв.м., който да запази публичния си характер и за него да се състави Акт за публична общинска собственост и
2.2. Урегулиран поземлен имот УПИ III-„Кооперативен пазар“ с площ 1761 кв.м. да се актува като частна общинска собственост.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Приложение №3
към чл.56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

ОДОБРЯВАМ.....
(подпис и печат)

КМЕТ: ВАЛЕРИ ВЕЛКОВ
(име и фамилия)

АКТ N 263
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

регистър:
картотека
досие(РЗ)

публична
(публична,частна)

на недвижим имот,находящ се в гр. КАСПИЧАН , община Каспичан

1.Дата на съставяне	**05.04.2000 година**
2.Правно основание	**На основание чл.2, ал.1, т.5 и т.9 от Закона за общинската собственост и чл.30, ал.1 от ППЗОС**
3.Вид и описание на имота	**Дворно място от 9 613 кв.м., представляващо зелена площ за общиствено ползване и асфалтирана площадка за Общински пазар Сгради от слобяеми плоскости /тип бунгала/ - 3 бр.**
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име ,адрес	
6.N и дата на съставени по-рано актове	
7.Местонахождение на имота	**ГР. КАСПИЧАН, община Каспичан, ПАРЦЕЛ I отреден за "Кооперативен пазар" от КВАРТАЛ 10 по регулационния план на града**
8.Граници на имота	**от север: ОК 44-ОК 43 ул."Яворов" от изток-ОК 56-ОК57 ул. "Тракия" от запад- ОК44-ОК33 ул."Македония" от юг-улица ОК56-ОК60 "Александър Стамболийски"**

9.Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне,право,срок,преобретатели)

10.Разпореждания с имота:

Учредено право на строеж върху 95 кв.м. от парцела на основание Заповед № РД-25-190/07.05.2001 г. на Кмета на общината във връзка сРешение №199 от Протокол № 19/08.11.2000 г. на Общински съвет Каспичан , за установяване на траен устройствен статут в съществуващите размери и вид на сграда за кафе – аперитив, на ЕТ "Х-23 – Христо Ташков" от гр.Каспичан.

(Акт за разпореждане,описание,преобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт,правно основание ,дружество)

12.Актосъставител (трите имена и длъжност):

Милена Ангелова Тактакова-специалист "Общински имоти"
при Община Каспичан

.....

(подпис)

13.Забележки


ПРОСТРАНСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ
ЗА ГРАДСКИ КООПЕРАТИВЕН
ПАЗАР, ГР. КАСПИЧАН
М 1:500
Площ на имота S ≈ 4100,00 м²
Озеленяване S = 1400,00 м² ≈ 35%
Площ на пазар S = 810,00 м²
Търговска сграда
Кооперативен пазар
Санитарен възел
Пешеходни площи, тротоари
Озеленени площи
Места за паркиране
II мелница
II магазин
кооперативен пазар
Изготвил: арх. Пл. Георгиев