RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
Предложение ВОС - 192
19.06.2017г.
Срок на изпълнение

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за продажба на земеделска земя

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи писмо с вх. № ВКК-1525 от 15.06.2017 година от Ивайло Митов - представител на БТК ЕАД гр.София с искане за закупуване на земеделска земя, представляваща поземлен имот № 031011 с площ от 0.309 дка в землището на село Могила.

В поземления имот се намира базова станция за електронно съобщителни услуги, която е разположена в сграда със застроена площ от 39 кв.м., собственост на община Каспичан. В имота е изградена и желязно решетъчна конструкция, върху която са монтирани антени за приемане и предаване на сигнали.

Съгласно договор за наем от 21.03.2007 година, имотът е предоставен за ползване на „Българска телекомуникационна компания" АД за срок от десет години, продължен за същия срок и при същите условия, съгласно чл.20 от договора за наем.

Във връзка с постъпилото заявление възложихме изготвяне на пазарна оценки от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, който определи пазарната цена на имота в размер на 6100.00 лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 639.90 лева за сградата и 31.80 лева за земеделската земя.

В изпълнение на приетата с Решение №335 от Протокол 23/11.01.2017 година на Общински съвет - Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан и на основание на чл. 29, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагаме на Общинския съвет следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 51, ал.1 и ал.2, от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **приема решение за продажба, чрез публичен търг,** на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

- **земеделска земя с площ от 0.309 дка**, поземлен имот **№ 031011,** с начин на трайно ползване „нива", пета категория, в местността „Ова дюзю" по картата за възстановена собственост на село Могила, ЕКАТТЕ 48773, актуван с АОбС №843/14.11.2006 г.

2.На основание чл. 30, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител, в размер на: **6100.00 /шест хиляди и сто/ лева.**

3.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината организирането на процедурите, свързани с провеждането на търга, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

стр. 1 от 1

С К И Ц А

№ К03809/16.06.2017 г.

№ 1-4000

на имот с номер 031011 и заемащата на с.ЖОГИЛА с ЕКАТТЕ 49273, общ.КАСПИЧАН.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАСПИЧАН, Рег. номер 3992 , с.ЖОГИЛА,

Документ: от г.

Площ на имота: 0.309 дка. Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при наполнени условия: Лета

Имотът се намира в местността "ОВА ДОЗО" при границе и съседи

№ 031008, Пасище, мера на ОБЩИНА КАСПИЧАН

№ 031012, Пасски път на ОБЩИНА КАСПИЧАН

В имота има 1 сгрида.

01 - Сгрида с друго предназначение с площ 30 кв.м.



Скицата содержа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: НИКОЛАЙ АСЕНОВА ВЕЧЕВА

старши експерт

ЖОЛИНА СТЕФАНОВА

I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЩИ ДАННИ

Възложител -	- Общини Каспичан Кмет Мадина Недева
Изпълнител -	- **Симеон Бънков**
Ефективна дата на оценката -	- 06.06.2017г.
Фиксинг на БНБ за 1 евро -	- 1.95583 лв. за 1 EUR
Собственици -	- ОБЩИНА КАСПИЧАН
Документ за собственост -	- АОС №843/14.11.2006г.
Обект -	- **Земеделска земя, площ 0.309дка, категория V, в местността "Ова Дюзю", начин на трайно ползване нива. В имота построена сграда със ЗП 39кв.м. с предназначение за ретранслатор**
Адрес -	- землище с. Могила, кадастрален №031011 с ЕКАТТЕ 48773
Дата на изграждане -	- преди 1980
Вид на конструкцията -	- масивна незавършена
Разг.застр. Площ- жил. сграда /м2/ -	- **0.00 кв.м**
Заст. Площ жилище/битовка/ /м2/ -	- 0.00 кв.м
Застр.площ-основни стени и основи	**39.00 кв.м**
Редуцирана разгъната застроена площ -	- 27.30 кв.м
дворно мясо -	- 309.00 кв.м

Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	- 2 980 €	
Метод на приходите	- 2 590 €	
Метод на вещната стойност	- 4 450 €	
Тежест на сравнителната стойност	- 40%	
Тежест на приходната стойност	- 40%	
Тежест на вещната стойност	- 20%	
Изчислена Крайна пазарна стойност	-	**3 118 €**
Ликвидационна стойност (Евро)*	-	**2 339 €**
Ликвидационна стойност (лв.)*	-	**4 575 лв.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Предложение за пазарна стойност (Евро)*	-	**3 118 €**
Предложение за пазарна стойност (лв.)*	-	**6 100 лв**
Стойност в **€/м2** /върху РЗП /		114 €/кв.м

*Стойностите са закръглени без ДДС

Декларация

Оценителя гарантира с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма пъргавски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценяваните/ обект/и/ и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на този експертиза.

Изготвил оценката:

/Симеон Бънков/

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ: ..... (подпис и печат) КМЕТ: Валери Вълков (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗСПВ Служба по вписванията: Вх.рег № 4258 от 29.11.2006 год. Акт № 10 том 4 дело № 3216 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: (име, презиме, фамилия)

АКТ № 843
ЗА ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

1. Дата на съставяне	14.11.2006 г
2. Правно основание	На основание чл.2, ал. 1, т. 3 от Закона за общ. собственост
3. Вид и описание на имота	**ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, площ 0,309 дка** (нула декара и триста и девет квадратни метра) категория V, в местността "Ова Дюзю" начин на трайно ползване: Изоставена нива В имота има построена сграда със ЗП 39 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра) с предназначение **за ретранслатор**
4. Местонахождение на имота	общ. Каспичан, **с. Могила, кадастрален №031011** с ЕКАТТЕ 48773 по плана за възстановена собственост, обнародван в Д.в. бр.59/22.07.1994 година
5. Граница на имота	№031008 Изоставена нива на община Каспичан №031012 Полски път на община Каспичан
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	21.10 лева
7. Бивш собственик на имота	
8. Съсобственици - име, адрес	

9. Номер и дата на съставени по-рано актове	Първоначално актуване

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:



11. Разпоредителни действия с имота/част от имота

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):
Милена Тактакова – Главен специалист - Дирекция "ФСД и УС"
/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

VIVACOM

М. Такачева

Изх. № 01-00-1921/ 14.06.2017г.

ОБЩИНА
ГРАД Каспичан
Входящ. дат. ВКК 1525
15.04.17г.
срок на изпълнение

До: Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан
гр.Каспичан, ул. "Мадарски конник" № 91

От: „Българска Телекомуникационна Компания" ЕАД
гр. София, бул. "Цариградско шосе" 115И

Относно: Закупуване на поземлен имот с № 031011, целия с площ от 0.309 дка, ведно с изградената в имота ТВР, находящ се в землището на с.Могила, общ.Каспичан

Уважаеми, г-жо Недева,

На 21.03.2007г. е сключен последващ договор за наем между Община Каспичан и „Българска Телекомуникационна Компания" ЕАД /БТК/, с ЕИК 831642181, за възмездно ползване на имот №031011, целия с площ от 309кв.м., находящ се в землището на с. Могила, Община Каспичан, за разполагане и експлоатация на електронни съобщителни съоръжения и оборудване - базова станция VN4556.

На 01.10.2010г. "НУРТС България" АД встъпват в договор за наем, като изцяло заместват БТК ЕАД.

На основание договорите за наем, сме получили Разрешение за Строеж №31 от 21.09.2006г. и Разрешение за Ползване за базовата станция, която към момента се ползва от "НУРТС България" АД, което също бе изкупено и е част от активите на БТК ЕАД.

Желанието ни за закупуване на гореописания имот е свързано с необходимостта от сигурност за реализиране на инвестиционното ни намерение за изграждане и поставяне на допълнителни съоръжения и оборудване и подмяна на конструкцията – ЖРК, с цел увеличение на височината.

Непрекъснатото развитие и обновяване на електроните съобщителни услуги, изисхват и налагат подмяна на оборудването, изграждане на нови, допълнителни или подмяна на стари конструкции, увеличаване на височината и т.н.

Реализирането на инвестиционното ни намерение цели подобряване на качеството на електроните съобщителни услуги, които предоставяме на населението, администрацията, органите на МВР, Пожарна, Спешна помощ, банки и други в района.

При непрестанните темпове с които се развиват и усъвършенстват електроните съобщителни услуги при инвестиция за изграждане на ново съоръжение, което да подмени старото, ще дадем възможност за разполагане на допълнителни съоръжения и оборудване, всичко с цел по-добри комуникации и услуги за населението.

Като собственик на имота, ще можем да реализираме всичките си инвестиционни намерени, а при нужда от последващи промени по конструкцията или оборудването и ги легализираме.

Във връзка с горното, Моля за откриване на процедура за продажба на поземлен имот с №031011, целия с площ от 0.309 дка, ведно с изградената в имота ТВР, находящ се в землището на с.Могила, Община Каспичан.

Надяваме се на Вашето положително становище по направеното от нас предложение и да продължим и занапред ползотворното и коректно сътрудничество между Община Каспичан и БТК ЕАД.

С уважение

Ивайло Митов
гр. София, бул. "Цариградско шосе" 115И
тел.: +359 2 88 40 780/ +359 876 500 991
E-mail: ivaylo.mitov@vivacom.bg

Вх. № 79 / 19.06.2017 год.

ОБЩИНА
п. код 3930 Каспичан
Индекс и дата: БКК 1572
19.06.17г.
Срок на изпълнение:

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ БОЖИНКА ПЕТКОВА РУСЕВА –
КМЕТ НА С.МОГИЛА

ОТНОСНО: ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

ИЗРАЗЯВАМ ПРЕД ВАС СВОЕТО **ПОЛОЖИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ** ЗА ЗАПОЧВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ ИМОТ,представляващ:

- **земеделска земя с площ от 0.309 дка**, поземлен имот **№ 031011**, с начин на трайно ползване „нива", пета категория, в местността „Ова дюзю" по картата за възстановена собственост на село Могила, ЕКАТТЕ 48773, актуван с АОбС №843/14.11.2006 г.

КМЕТ

/БОЖИНКА ПЕТКОВА/