Member of CISQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : 05351 / 74 74
факс : 05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 05351 / 74 74
Fax: +359 05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 225 17.07.2017
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Относно: Приемане на решение за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост на основание чл. 11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно Решение № 747 от Протокол № 50 / 24.06.2011 година Общински съвет-Каспичан е приел решение за отдаване под наем, чрез провеждане на търгове, с явно наддаване, на терени – публична общинска собственост, представляващи части от улици или площади, по утвърдена схема от Главния архитект на Общината, за поставяне на преместваеми обекти по реда на чл.56, от ЗУТ.

По утвърдената схема за град Плиска има предвиден терен /петно №1/, представляващ част от улица и зелена площ /публична общинска собственост/ в квартал 86 по регулационния план на града.

Към настоящия момент общинския терен се ползва по договори за наем, сключени с наемателя „Сънрайз" ООД град Плиска за павилион за „кафе, аперитив" с площ от 35.00 квадратни метра и павилион за магазин за промишлени стоки" с площ от 35.00 квадратни метра, чийто срок изтича.

Съгласно чл. 11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Каспичан приема решение **за отдаване под наем на общински терен с площ от 70.00 /седемдесет/ кв.м.** от част от улица и зелена площ /публична общинска собственост/ в кварта 86 по регулационния план на град Плиска за разполагане на преместваем обект за търговска дейност – **павилион за „кафе, аперитив“ с площ от 35.00 квадратни метра** и **павилион за „магазин за промишлени стоки“ с площ от 35.00 квадратни метра.**

2. Отдаването под наем да се извърши **чрез публичен търг с явно наддаване**, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна месечна наемна цена за втора зона, с предназначение както следва:

- **За „кафе, аперитив“** в размер на 2.00 лева за 1 кв.м.или за 35.00 кв.м. х 2.00 = **70.00 лева, без включен ДДС;**
- **За „магазин за промишлени стоки”,** в размер на 1.00 лева за 1 кв.м.или за 35.00 кв.м. х 1.00 = **35.00 лева, без включен ДДС.**

3. Общински съвет – Каспичан определя срок за сключване на договора за наем – **5 (пет) години от датата на сключване на договора.**

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

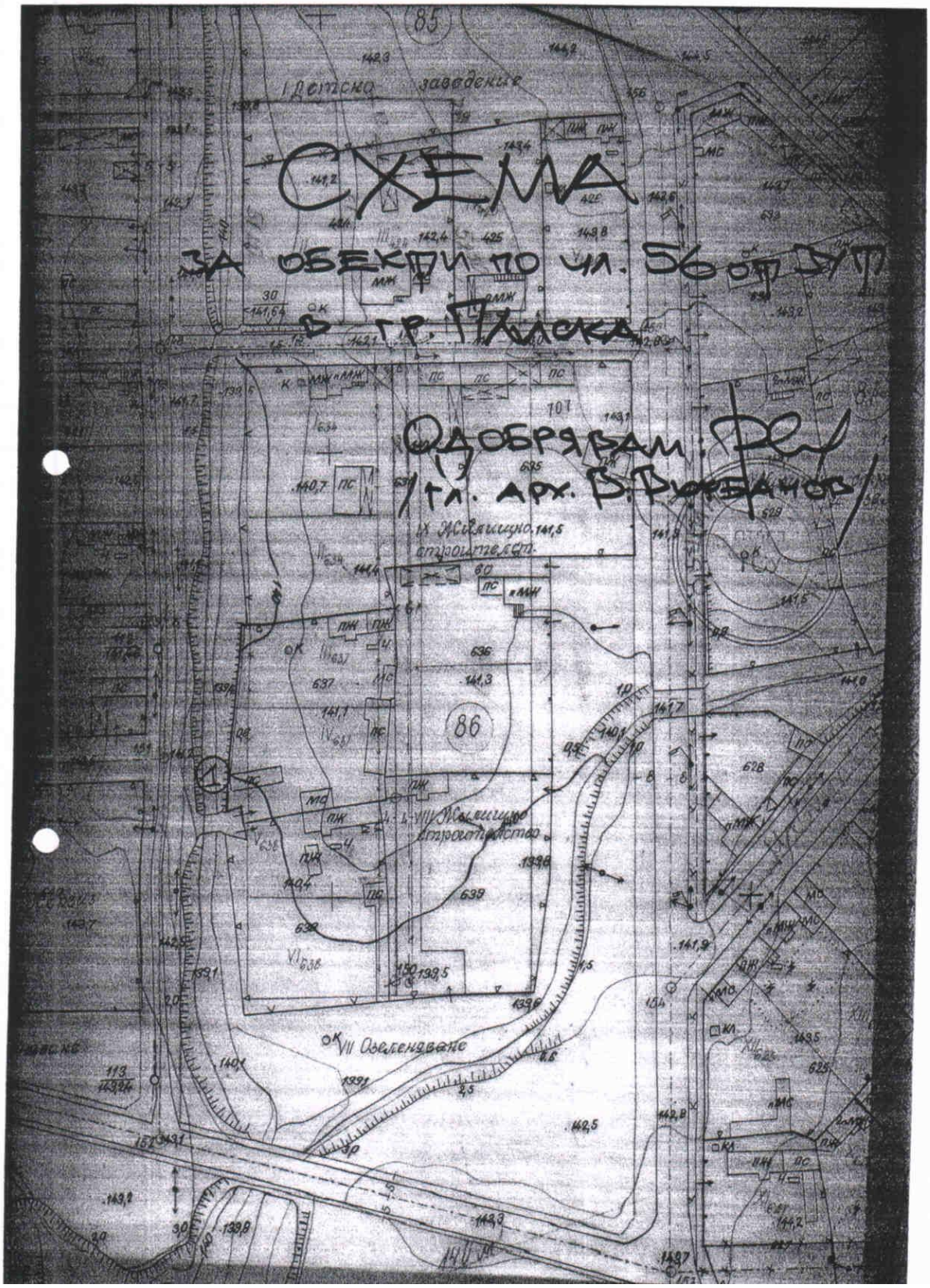
СХЕМА
ЗА ОБЕКТИ ПО УЛ. 56 ОТ ЗУТ
В ГР. ПЛИСКА
ОДОБРЯВАМ:
/ГЛ. АРХ. В. ВЮРБАНОВ/
I детско заведение
IX Жилищно строителст.
VIII Жилищно строителство
VII Озеленяване
85
86