Member of CSQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
E-mail:obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ЗКС 300
16.10.2017
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-787 / 25.09.2017 година от Николина Николова Чанева – Управител на **„Сноуар" ООД гр.Шумен**, ул."Марица"№2, с ЕИК 200309492, с искане за предоставяне под наем на общински имот, представляващ сграда /тип бунгало с размери 10.00 х 7.50 метра/, с площ от 75.00 квадратни метра, за нуждите на фирмата, за производство на тестени изделия.

Сградата е с идентификатор 36587.502.1154.1 по кадастралната карта на град Каспичан, разположена е в поземлен имот с идентификатор 36587.502.1154, за който е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-„Кооперативен пазар" в квартал 10 по регулационния план на града.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 263 /05.04.2000 година.

Съгласно чл. 11, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 години.

Общинска администрация изразява становище, че отдаването под наем за производство на тестени изделия няма да попречи, а напротив – ще стимулира развитието на Общинския пазар в град Каспичан и подкрепя

инициативата за провеждане на публичен търг или конкурс за отдаване под наем.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следният проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 11, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **отдаване под наем на сграда със застроена площ от 75.00 квадратни метра – публична общинска собственост,** с идентификатор **36587.502.1154.1** по кадастралната карта на **град Каспичан**, разположена в поземлен имот с идентификатор 36587.502.1154, за който е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) I-„Кооперативен пазар" в квартал 10 по регулационния план на града. За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 263 /05.04.2000 година.

2. Отдаването под наем да се извърши чрез публичен търг, с явно надаване, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална тръжна цена в размер на 1.60 лева за 1 кв.м., **с предназначение за „помещения за производствена дейност" или 75.00 кв.м. х 1.60 лв./кв.м. = 120.00 лева /сто и двадесет лева/ месечен наем за цялата площ, без включено ДДС.**

3. Общински съвет – Каспичан упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем за срок от **10 (десет) години**, считан от датата на подписването му.

ОБЩИНА-КАСПИЧАН КМЕТ

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Вх.№ В-787/25.09.2017г.

До
Кмета
на община КАСПИЧАН
област Шумен

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „Сноуар" ЕООД, представлявано от Николина Николова Панева - управител адрес гр. Шумен ул. Марица 2 ЕИК 200309492

Уважаема госпожо Кмет,

Желая да наема общински имот, представляващ: Страда с идентификатор 36587.502.1154.1 по кадастралната карта на гр. Каспичан, намиращ се на кооперативен пазар

(описание на имота)

В имота ще извършвам следната дейност: Производство на тестени изделия

(описание на дейността)

Моля да предприемете необходимите действия, съгласно изискванияна на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Каспичан.

Прилагам/е/ следните документи:

1. 2. 3.

Дата 25.09.2017
Град Каспичан

Подпис: 1. 2.

ЕООД "СНОУАР" Шумен

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

ОДОБРЯВАМ.....
(подпис и печат)

КМЕТ: ВАЛЕРИ ВЪЛКОВ
(име и фамилия)

регистър:
картотека
досие(РЗ)

АКТ N 263
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична
(публична,частна)

на недвижим имот,находящ се в гр. КАСПИЧАН , община Каспичан

1.Дата на съставяне	**05.04.2000 година**
2.Правно основание	**На основание чл.2. ал.1. т.5 и т.9 от Закона за общинската собственост и чл.30. ал.1 от ППЗОС**
3.Вид и описание на имота	**Дворно място от 9 613 кв.м., предетавляващо зелена площ за общиетвено ползване и асфалтирана площадка за Общински пазар Сгради от слобяеми плоскости /тип бунгала/ - 3 бр.**
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име ,адрес	
6.N и дата на съставени по-рано актове	
7.Местонахождение на имота	**ГР. КАСПИЧАН, община Каспичан, ПАРЦЕЛ I отреден за "Кооперативен пазар" от КВАРТАЛ 10 по регулационния план на града**
8.Граници на имота	**от север: ОК 44-ОК 43 ул."Яворов" от изток-ОК 56-ОК57 ул. "Тракия" от запад- ОК44-ОК33 ул."Македония" от юг-улица ОК56-ОК60 "Александър Стамболийски"**

9.Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне,право,срок,преобретатели)

10.Разпореждания с имота:

Учредено право на строеж върху 95 квм.м. от парцела на основание Заповед № РД-25-190/07.05.2001 г. на Кмета на общината във връзка сРешение №199 от Протокол № 19/08.11.2000 г. на Общински съвет Каспичан , за установяване на траен устройствен статут в съществуващите размери и вид на сграда за кафе – аперитив, на ЕТ "Х-23 – Христо Ташков" от гр.Каспичан.

(Акт за разпореждане,описание,преобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт,правно основание ,дружество)

12.Актосъставител (трите имена и длъжност):

Милена Ангелова Тактакова-специалист "Общински имоти" при Община Каспичан

.....

(подпис)

13.Забележки