Member of CSQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-372
20 11 2017
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) **VIII-565 от квартал 51** по плана за регулация на **град Плиска.**

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В изпълнение на приетата с Решение №335 от Протокол 23/11.01.2017 година на Общински съвет - Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан и на основание на чл. 29, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- ✓ **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 914/15.08.2007 година, представляващ празно дворно място от **760.00 кв.м.**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) **VIII-565 от квартал 51** по плана за регулация на **град Плиска**, община Каспичан.
- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация дворното място е отредено за **жилищно строителство**.
- ✓ **Данъчна оценка**: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №1218/23.11.2017 година данъчната оценка на имота е в размер на **2843.20 лева**.
- ✓ **Пазарна оценка**: Оценката е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **6.71 лева за 1 кв.м. или 5100.00 лева** (пет хиляди и сто) лева за цялата площ, **без включен ДДС.**

- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Включен в годишната Програма за продажба на общински имоти и проявен интерес от потенциален купувач със заявление вх.№ В-828/18.10.2017 година от Светослав Тодоров Стайков от град Варна.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- Празно дворно място от **760.00 кв.м.**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) **VIII-565** от **квартал 51** по плана за регулация на **град Плиска**, община Каспичан, актуван с Акт за общинска собственост № 914/15.08.2007 година, вписан под №89,том X,дело 2058/21.08.2007 година на Служба по вписванията гр.Нови пазар.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **5100.00 лева** (пет хиляди и сто лева) за цялата площ**, без включен ДДС или по 6.71 лева за 1 кв.м.**

3.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организиране на процедурите, свързани с провеждане на търга за продажба на имота, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"

скица №: 232

дата: 02.11.2017г.

- ОИ -

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

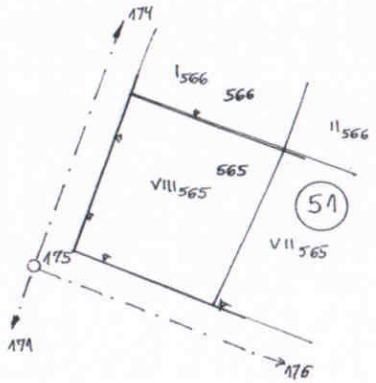
на УПИ VIII-565 в кв. 51

по плана на гр. Плиска

обл. Шумен

имота е записан на Общински

по нотар. акт АОС №89 т. X д. 20



VIII-565
760

25-344/08г.

Приложение № 1
Изм. чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: ..... (подпис и печат) КМЕТ: Валери Вълков (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: Вх.рег №1760 от 21.08.2007 год. Акт № 89 том X дело №2058 г СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ..... (име, презиме и фамилия)

АКТ № 914

ЗА ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

1. Дата на съставяне	15.08.2007 г
2. Правно основание	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. Вид и описание на имота	**НЕЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ, площ 760 кв.м.** (седемстотин и шестдесет кв.м.)
4. Местонахождение на имота	общ. Каспичан, **гр. Плиска**, парцел VIII, кв. 51, пл.№565 по плана за регулация одобрен със Заповед №РД-25-344/1988 година
5. Граница на имота	Север: УПИ I-566 Изток: УПИ VII-565 Юг: улица ОК176 - ОК175 Запад: улица ОК 175 - ОК174
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	2093.80 лева
7. Бивш собственик на имота	няма
8. Съсобственици - име, адрес	няма

9. Номер и дата на съставени по-рано актове	АДС №1432/25.08.1965 г. отписан от Акт.книг . за държ.имоти със Зап.№РД-18-35/13.03.2006г на Обл. Управител гр. Шумен

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. Разпоредителни действия с имота/част от имота

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

Милена Тактакова – мл. експерт Дирекция "ФСД и УС"

/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0001218/23.11.2017

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Община Каспичан

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

О / гр. ПЛИСКА общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: планоснимачен No: 565 УПИ No: 8 Квартал: 51 площ земя: 760.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	
Описание:		
Общо кв./м.		
760.00		

Данъчна оценка към дата: 23.11.2017

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 2843.20
/две хиляди осемстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки/
За собственика: 2843.20
/две хиляди осемстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	2843.20	2843.20	760.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2017, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931511	Община Каспичан	1.0000	2843.20

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: Д0001218/23.11.2017

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Община Каспичан

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

О / гр. ПЛИСКА общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: планоснимачен No: 565
УПИ No: 8 Квартал: 51 площ земя: 760.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	
Описание:		
Общо кв./м.		
760.00		

Данъчна оценка към дата: 23.11.2017

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 2843.20
/две хиляди осемстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки/
За собственика: 2843.20
/две хиляди осемстотин четиридесет и три лева и двадесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
О	Земя	1.0000	2843.20	2843.20	760.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2017, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931511	Община Каспичан	1.0000	2843.20

Община Каспичан

Няма непогасени данъчни задължения прехвърлени от друго ДЗЛ.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества , вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекираният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 от ДОПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. N:ДО001218/21.11.2017

Настоящото се издава, за да "послужи" пред ДИРЕКЦИЯ "ОБЩА АДМИНИСТРАЦИЯ"

Орган по приходите .....
/Енчо Стоянов Енчев/