Member of CSQ Federation
RINA ISO 9001:2008 Certified Quality System
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВХ 345 20.11.17
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) **V-564 от квартал 51** по плана за регулация на **град Плиска.**

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В изпълнение на приетата с Решение №335 от Протокол 23/11.01.2017 година на Общински съвет - Каспичан Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан и на основание на чл. 29, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- ✓ **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 911/15.08.2007 година, представляващ празно дворно място от **850 кв.м.**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) **V-564 от квартал 51** по плана за регулация на **град Плиска**, община Каспичан.
- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация дворното място е отредено за **жилищно строителство**.
- ✓ **Данъчна оценка**: Съгласно удостоверение за данъчна оценка №1212/21.11.2017 година данъчната оценка на имота е в размер на **3179.90 лева**.
- ✓ **Пазарна оценка**: Оценката е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **6.71 лева за 1 кв.м. или 5700.00 лева** (пет хиляди и седемстотин) лева за цялата площ, **без включен ДДС.**

- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Включен в годишната Програма за продажба на общински имоти и проявен интерес от потенциален купувач със заявление вх.№ В-828/18.10.2017 година от Светослав Тодоров Стайков от град Варна.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- Празно дворно място от **850 кв.м.**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) **V-564** от **квартал 51** по плана за регулация на **град Плиска**, община Каспичан, актуван с Акт за общинска собственост № 911/15.08.2007 година, вписан под №92,том X,дело 2061/21.08.2007 година на Служба по вписванията гр.Нови пазар.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **5700.00 лева** (пет хиляди и седемстотин лева) за цялата площ**, без включен ДДС или по 6.71 лева за 1 кв.м.**

3.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организиране на процедурите, свързани с провеждане на търга за продажба на имота, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Валери Вълков
(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх.рег № 1763 от 21.08.2007 год.
Акт № 92 том X дело № 1161 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, презиме и фамилия)

АКТ № 911
ЗА ОБЩИНСКА ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

1. Дата на съставяне	15.08.2007 г
2. Правно основание	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. Вид и описание на имота	**НЕЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ, площ 850 кв.м.** (осемстотин и петдесет кв.м.)
4. Местонахождение на имота	общ. Каспичан, **гр. Плиска**, парцел V, кв. 51, пл.№564 по план за регулация одобрен със Заповед № РД25-344/1988 година
5. Граница на имота	Север: УПИ IV-563 Изток: улица ОК177-ОК176 Юг: улица ОК176 - ОК175 Запад: УПИ VI-564
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	2341.80 лева
7. Бивш собственик на имота	няма
8. Съсобственици - име, адрес	няма

9. Номер и дата на съставени по-рано актове	АДС №1433/25.08.1965 г. отписан от Акт.книга за държ.имоти със Зап.№РД-18-35/13.03.2006г на Обл. управител гр. Шумен

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. Разпоредителни действия с имота/част от имота

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

Милена Тактакова – мл. експерт Дирекция "ФСД и УС" Подпис

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"

скица № 229

дата: 02.11.2017г.

– ОИ –

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ V-564 в кв. 51

по плана на гр. Плиска

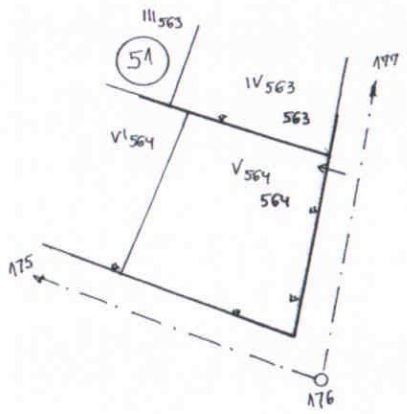
обл. Шумен

имота е записан на Общинс

по нотар. акт АОС №92 т.X д. 2

V-564

850



25-344/88г

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Изх. N: ДО001212/21.11.2017

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Община Каспичан

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N91

Адрес на имота:

/ гр. ПЛИСКА общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: планоснимачен No: 564 УПИ No: 5 Квартал: 51 площ земя: 850.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
О	Земя	

Описание:		
Общо кв./м.		
850.00		

Данъчна оценка към дата: 21.11.2017

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 3179.90
/три хиляди сто седемдесет и девет лева и деветдесет стотинки/
За собственика: 3179.90
/три хиляди сто седемдесет и девет лева и деветдесет стотинки/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	Д О	кв./м.
О	Земя	1.0000	3179.90	3179.90	850.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2017, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

О/Земя

Вид	ЕИК / ЕГН	Име на ДЗЛ	Дял	ДО за ДЗЛ
СОБ	000931511	Община Каспичан	1.0000	3179.90