RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Каспичан 9330
Входящ № 802 Дата 09.11.17
Час на получаване

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и физическо лице на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно Нотариален акт № 94, том III, дело № 802 от 09.12.1994 година г-н Пламен Малчев Йорданов от град Каспичан е закупил празно дворно място с площ от 550.00 квадратни метра, за което е отреден Урегулиран поземлен имот II -781 от квартал 58 по регулационния план на града Каспичан.

С влизане в сила на Кадастралната карта на града, одобрена със Заповед РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК е образуван поземлен имот с идентификатор 36587.502.949 с площ от 660.00 квадратни метра.

Поземленият имот е съсобствен между лицето и общината, като община Каспичан притежава 110.00 квадратни метра.

За общинската част от имота е съставен Акт за общинска собственост № 1927 / 21.08.2017 година, вписан в Агенция по вписванията под №53, том 9, дело №1502/30.08.2017 година.

Данъчната оценка на общинския имоте в размер на 473.00 лева /четиристотин седемдесет и три лева/, съгласно удостоверение № 688/16.06.2017 година.

Пазарната оценка е изготвена от лицензирания оценител инж.Кремена Вичева, която определи пазарната цена на общинската част от имота в размер на 585.00 лева /петстотин осемдесет и пет лева/, без включен ДДС или 5.32 лв./1 кв.м.

Във връзка с постъпилото искане за ликвидиране на съсобственост чрез изкупуване на частта от имота, собственост на община Каспичан, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, точка 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА в размер на 110.00 квадратни метра** /сто и десет квадратни метра/, представляваща 110/660 ид.части от поземлен имот с идентификатор 36587.502.949 целия с площ от 660.00 квадратни метра по кадастралната карта на град Каспичан. актувана с Акт за общинска собственост № 1927 / 21.08.2017 година.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Каспичан приема определената от лицензирания оценител цена в размер на **585.00 лева /петстотин осемдесет и пет лева/, без включен ДДС** или 5.32 лв./1 кв.м.

3.Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко - продажба със съсобственика на недвижимия имот **Пламен Малчев Йорданов** от град Каспичан.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗСПВ вх.рег. 3036
Служба по вписванията:
Вх.рег № 3050 **от** 30-08-2017 **год.**
Акт № 57 **том** 7 **дело №** 1502 **г.**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николай Недялков
(име и фамилия)

АКТ № 1927
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.08.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ДВОРНО МЯСТО с площ от 110.00 кв.м.**/сто и десет/ представляващо 110/660 /сто и десет шестстотни и шестдесети/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **36587.502.949** по КК и КР гр. КАСПИЧАН, целия с площ от 660.00 кв.м./шестстотин и шестдесет кв.м./ Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване** /до 10 м/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.ШУМЕН, общ.КАСПИЧАН, **гр. КАСПИЧАН**, поземлен имот с идентификатор **36587.502.949** по КК и КР гр. КАСПИЧАН, одобрени със заповед № 18-57/01.10.2015г. на ИД на АГКК, кв.58, УПИ II, ПИ 781, одобрен със заповед № РД-25-300/1986 г. Адрес на ПИ: гр.Каспичан,п.к.9930, ул. „Хан Аспарух" №45-б
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север:36587.502.1229 /ул.Хан Аспарух/ От изток: 36587.502.950 и 36587.502.951 От юг:36587.502.952 От запад: 36587.502.1236 /ул.Капитан Петко войвода/
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	473.00 лв. /четиристотин седемдесет и три лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	ПЛАМЕН МАЛЧЕВ ЙОРДАНОВ - 550/660 /петстотин и петдесет шестстотин и шестдесети/ идеални части от 660.00 кв.м. /шестстотин и шестдесет кв.м./ съгласно Нотариален акт №94,том III,дело 802 от 09.12.1994 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милена Ангелова Тактакова – гл.експерт „Общинска собственост"

.....

(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-245099-29.05.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор: **36587.502.949**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. "Хан Аспарух" № 45-б**
Площ: **660 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
Съседи: **36587.502.1236, 36587.502.952, 36587.502.951, 36587.502.950, 36587.502.1229**

Координатна система: БГС2005



М 1:500

Собственици:
1. **000931511, ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 110 кв.м. от правото на собственост
Няма документ за собственост
2. **ПЛАМЕН МАЛЧЕВ ЙОРДАНОВ**
площ 550 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт № 94 том 3 дело 802 от 09.12.1994г., издаден от РС НОВИ ПАЗАР

Скицата да послужи за: **АВ-СВ-НОВИ ПАЗАР**

Скица **№ 15-245099-29.05.2017 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-149512-19.05.2017 г.**

/инж. Й. Йовчев/

О Б Щ И Н А К А С П И Ч А Н

Отдел "Местни данъци и такси" към Дирекция "Специализирана Администрация"

Изх. N: ДО000686/16.06.2017

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение N: 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

Община Каспичан

ЕГН/ЛНЧ/ЕИК по БУЛСТАТ 000931511

Адрес за кореспонденция:

гр. КАСПИЧАН, общ.КАСПИЧАН, ул. МАДАРСКИ КОННИК, N0091

Адрес на имота:

ул. ХАН АСПАРУХ N45Б / гр. КАСПИЧАН общ. КАСПИЧАН идентификатор адрес: идентификатор: 36587.502.949 планоснимачен No: 949 УЛИ No: 2 Квартал: 58 площ земя: 110.00кв./м.

Имот представляващ:

Номер	Обект	Идентификатор
0	Земя	36587.502.949

Описание:			
Общо кв./м.			
110.00			

Данъчна оценка към дата: 16.06.2017

1. Данъчна оценка върху горепосоченият имот е:
за целия имот: 473.00
/четиристотин седемдесет и три лева/
За собственика: 473.00
/четиристотин седемдесет и три лева/

No	Обект	Ид.ч.	ДО/ид.ч.	ДО	кв./м.
0	Земя	1.0000	473.00	473.00	110.00

Данъчната оценка важи до 31.12.2017, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверяваме, че лицата собственици :

Вх. рег. № ..... На парт. книга том _____ стр. _____

Място за лепене на марка

Върху _____ лв.
Такса по Зак. д.т.
_____ "
_____ "
Всичко _____ лв.
По кв. № _____ 19 ____ г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПЪЛНО ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 94 том III дело 1144/94

На 04.12 хиляда деветстотин и деветдесет и четвърта година подписаният [illegible] нотариус в Новопазарския районен съд в канцеларията си в гр. Нови пазар пред мен се явиха : ВИОЛЕТА ИВАНОВА КАЛФОВА от гр Варна , кв."Чайка " бл.65 ап.31 , ЕГН 4903241076 , л.п.сер. И 1079846/13.5.82г.на МВР-Варна , РАДКА ДИМИТРОВА МАНОЛОВА от гр.Дулен , ул."Съединение " 68 вх.Г ет.2 ап.24 , ЕГН 2303248735 , л.п.сер.И 3149423/28.11.84г.на МВР-Дулен и ИВА ЖЕН МАЛЧЕВ ЖОРДАНОВ от гр.Каспичан , ул."В.Левски " 38 , ЕГН 5507078728 , л.п.сер.И 3110673/30.8.83г.на МВР-Нови па зар и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособ ност същите ми заявиха , че са сключили следният договор за покупко продажба на недвижим имот :----------

1. ВИОЛЕТА ИВАНОВА КАЛФОВА и РАДКА ДИМИТРОВА МАНОЛОВА про дават на ИВАЖН МАЛЧЕВ ЖОРДАНОВ следният свой собствен нед вижим имот : ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО от 550/ петстотин и пет десет /кв.метра находящо се в гр.Каспичан , Шуменска област за който имот по плана на същия град е отреден парцел II 781 / втори за седемстотин и осемдесет и първи / от квар тал 58/ петдесет и осми / при граници : от две страни ули ци , парцел III-782/ трети за седемстотин и осемдесет и вто ри / ,парцел IV-783/ четвърти за седемстотин и осемдесет и трети / за сумата 44000 / четиридесет и четири хиляди /лева която сума е изплатена напълно и в брой на продавачите .--- Оценката на посочения в пункт първи недвижим имот съгласно удостоверение № 714/7.12.94г.на ОбС-Каспичан е 44000/четири

десет и четири хиляди /лева.----------

2.Купувачът ПЛАМЕН МАЛЧЕВ ЙОРДАНОВ заяви , че е съгласен и купува недвижимият имот подробно описан в пункт първи за сумата 44000 / четиридесет и четири хиляди /лева , която сума е изплатил изцяло на продавачите.----------

Като се уверих , че продавачите са собственици на продаваемия недвижим имот и са изпълнени особените изисквания на закона съставих настоящият нотариален акт , който прочетох на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен нотариуса.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи : Нотариален акт № 22 том I /87г. на Новопазарския районен съдскипа № 760/94г. , удостоверения № 714/94г. и 719/94г. удостоверения за наследници , на ОБС-Каспичан , декларация , квитанции за внесени държавни и нотариални такси.

ПРОДАВАЧИ : 1.

2.

КУПУВАЧ :

НОТАРИУС :