RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 5351 / 74 74
Fax: +359 5351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
вторник и дата 30.11.17
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за прекратяване на учредено право на ползване върху общински имот

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно Договор за учредяване право на ползване върху общински имот от 13.06.2013 година, вписан под № 74, том 11, дело № 1287 от 17.05.2013 година в Агенция по вписванията е учредено вещно право на ползване за постоянен пчелин, за срок от 8 /осем/ години в полза на **ЕТ „Деянка Пенева" ДАНИ-ЕР**, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен,ул."Цар Освободител"№110, ЕИК 837051452, представляван от **Деянка Пенева Русева** ЕГН 6508048735, с постоянен адрес: гр.Шумен, ул."Цар Освободител"№110, лична карта № 643172198 / 17.10.2011 година на МВР град Шумен.

Договорът е учреден на основание чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 3, т. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 12 и 13 от Закона за пчеларството, в изпълнение на Решения № 270 № 271 от Протокол № 15 / 30.10.2012 година на Общински съвет – Каспичан със Заповед № РД-25-609 / 26.11.2012 година за учредяване право на ползване върху недвижим имот с площ от 1.419 дка, с начин на трайно ползване „нива", поземлен имот № 018052 по картата за възстановена собственост на село Кюлевча, ЕКАТТЕ 41109, актуван с Акт за общинска собственост № 1468 / 17.09.2012 година.

В Общинска администрация постъпи заявление с вх.№ В-839/09.11.2017 година от г-жа Русева за прекратяване на договора преди

изтичане на договорения срок. Посочените мотиви в заявлението са прехвърляне на животновъдния обект /пчелин/ на Десислава Данчева Стоянова-дъщеря на г-жа Русева.

Предвид на това, че правото на ползване е непрехвърлимо и във връзка с постъпилото искане, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, Общински съвет - Каспичан **приема решение за прекратяване преди изтичане на договорения срок на** Договор за учредяване право на ползване върху общински имот от 13.06.2013 година, вписан под № 74, том 11, дело № 1287 от 17.05.2013 година в Агенция по вписванията гр.Нови пазар, с който е учредено вещно право на ползване за постоянен пчелин, за срок от 8 /осем /години в полза на **ЕТ „Деянка Пенева" ДАНИ-ЕР,** със седалище и адрес на управление: гр.Шумен,ул."Цар Освободител"№110, ЕИК 837051452, представляван от **Деянка Пенева Русева** ЕГН 6508048735, с постоянен адрес: гр.Шумен, ул."Цар Освободител"№110, лична карта № 643172198 / 17.10.2011 година на МВР град Шумен.

2. Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на общината да прекрати договора, считано от **15.12.2017 година.**

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

М. Тонкова
10.11.17

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрирания инсекс и дата
Б-839/09.11.2017
срок на отговорка

До
Кмета
на община Каспичан

ЗАЯВЛЕНИЕ

от ЕТ „Деянка Пенева" ДАНИ-ВР
гр. Шумен ул. Цар Освободител № 110
ВС 837051452 ЛК № 643172198 / 17.10.2011 г.
тел: 0887493532 ЕГН-6508048735

Моля,

Да ми бъде прекратен договор за учредяване право на ползване върху общински имот представляващ

– земеделска земя с площ 1,419 дка, с начин на трайно отглеждане ползване „нива" поземлен имот № 018052 по картата за възстановена собственост на с. Кюлевча – ЕКАТЕ 41109, актуван с Акт за общинска собственост № 1468 / 17.09.2012 г. който го използвах за пчелин с рег. № 9972-0232.

– поради това, че ще го преотстъпя на дъщеря си Десислава Данчева Стоянова която ще го използва също за пчелин с рег. № 9972-0232

9.11.2017 г.
гр. Шумен

с уважение
ДАНИ
гр. Шумен

RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

Служба по благоустройство гр. Н. Назар
Вх. рег. № 2607 / 17.05.2013 г.
Изх. № 74 / 11 / 1287 / 13
Парцелна книга: том ___ стр. ___
Поземлена картата: ___
Л.Т. 0 / 13 г.

ДОГОВОР

за учредяване право на ползване върху общински имот

Днес ...03.06.....2013 г. в гр.Каспичан, област Шумен, между страните:

1/ **ОБЩИНА КАСПИЧАН** със седалище гр.Каспичан, област Шумен и адрес на управление ул."Мадарски конник" № 91, с ЕИК 000931511, представлявана от **Милена Николова Недева** – Кмет на общината и **Валери Великов Камбуров** – Директор на дирекция „Обща администрация", от една страна като **УЧРЕДИТЕЛ** и

2/ **ЕТ „Деянка Пенева" ДАНИ-ЕР,** със седалище и адрес на управление: гр.Шумен,ул."Цар Освободител"№110, ЕИК 837051452, Идентификационен № по ЗДДС BG 837051452, представляван от **Деянка Пенева Русева** ЕГН 6508048735, с постоянен адрес: гр.Шумен, ул."Цар Освободител"№110, лична карта № 643172198 / 17.10.2011 година на МВР град Шумен, от друга страна, като **ПРИОБРЕТАТЕЛ**

се сключи настоящия договор за следното:

На основание чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 3, т. 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 12 и 13 от Закона за пчеларството, в изпълнение на Решения № 270 № 271 от Протокол № 15 / 30.10.2012 година на Общински съвет – Каспичан, Заповед № РД-25-609 / 26.11.2012 година за учредяване право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост,

СЕ УЧРЕДЯВА ОГРАНИЧЕНО ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА:

ЕТ „Деянка Пенева" ДАНИ-ЕР, със седалище и адрес на управление: гр.Шумен,ул."Цар Освободител"№110,ЕИК 837051452, Идентификационен № по ЗДДС BG 837051452, представляван от **Деянка Пенева Русева** ЕГН 6508048735, с постоянен адрес: гр.Шумен, ул."Цар Освободител"№110, лична карта № 643172198 / 17.10.2011 година на МВР град Шумен,

ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ представляващ:

➢ **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ** с площ от 1.419 дка, с начин на трайно ползване „нива", поземлен имот № 018052 по картата за възстановена собственост на село Кюлевча, ЕКАТТЕ 41109, актуван с Акт за общинска собственост № 1468 / 17.09.2012 година, при граници и съседи:

- № 018053 нива на Тонка Куртева Георгиева
- №000299 жил.територия на с.Кюлевча
- №018051 нива на „Буд-Юнион комерс"ООД
- №000362 дере на община Каспичан
- №018054 нива на Тонка Куртева Георгиева

Правото на ползване се учредява **възмездно** срещу сумата от **800.00** (осемстотин лева), определена от лицензиран оценител и одобрена от Общинския съвет с Решение № 270 от Протокол № 15 / 30.10.2012 година.

УЧРЕДИТЕЛЯТ заявява, че ще получи сумата на разсрочено плащане, съгласно Заповед № РД-25-609 / 26.11.2012 година, на равни годишни вноски от 100.00 /сто лева/, за срок от 8 (осем) години.

Първата вноска от 100.00 /сто лева/ е платена в брой в касата на Общината, издадена е фактура № 2623/07.05.2013 година. Приобретателят се задължава да заплаща следващите годишни вноски в срок до 15 май на всяка календарна година.

ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ се задължава да ползва имота за **НАСТАНЯВАНЕ НА ПОСТОЯНЕН ПЧЕЛИН** с над 10 пчелни семейства**, за срок от 8 (осем) години,** считан от датата на подписване на договора.

ПРИОБРЕТАТЕЛЯТ ЕТ „Деянка Пенева" ДАНИ-ЕР от гр. Шумен е изплатил:

- сумата от **16.00 лева** (шестнадесет лева), представляваща 2 % режийни разноски, съгласно чл. 28, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с Приходна квитанция № 033173 / 07.05.2013 година;
- сумата от **16.00 лева** (шестнадесет лева), представляваща 2 % местна такса, съгласно чл. 39 от Наредбата на Общински съвет Каспичан за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги с Приходна квитанция № 033173 / 07.05.2013 година;
- сумата от **20.00 лева** (двадесет лева), представляваща 2.5% местен данък за учредяване на вещно право, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредбата на общински съвет Каспичан за определяне размера на местните данъци на територията на община Каспичан с Приходна квитанция № 0002 / 07.05.2013 година;
- **ЕТ „Деянка Пенева" ДАНИ-ЕР** от гр.Шумен е възстановил на Общината сумата от **25.00 лева** (двадесет и пет лева), представляващи стойността на оценката, извършена от лицензиран оценител, съгласно чл. 28, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с Приходна квитанция № 033173 / 07.05.2013 година.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра – по един за страните и един за Агенция по вписванията РС гр.Нови пазар.

УЧРЕДИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
/МИЛЕНА НЕДЕВА/

ПРИОБРЕТАТЕЛ:
/ДЕЯНКА РУСЕВА/

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОА"
/ВАЛЕРИ КАМБУРОВ/

СЪГЛАСУВАЛ:
АДВОКАТ
/ЦВЕТАНКА КОТЛАРОВА/

С К И Ц А

№ К65398/30.08.2012 г.

М 1:1000

на имот с номер 018052 е заглавдата на с.КОЛЕВЧА с ЕКАТТЕ 41139, общ.КАСПИЧАН.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАСПИЧАН, Рег. номер 000091511 , с.КОЛЕВЧА, КОЛЕВЧА

Документ: Протокол по чл.19 ЗСПЗЗ № ПР 4 от 13.11.2008 г.

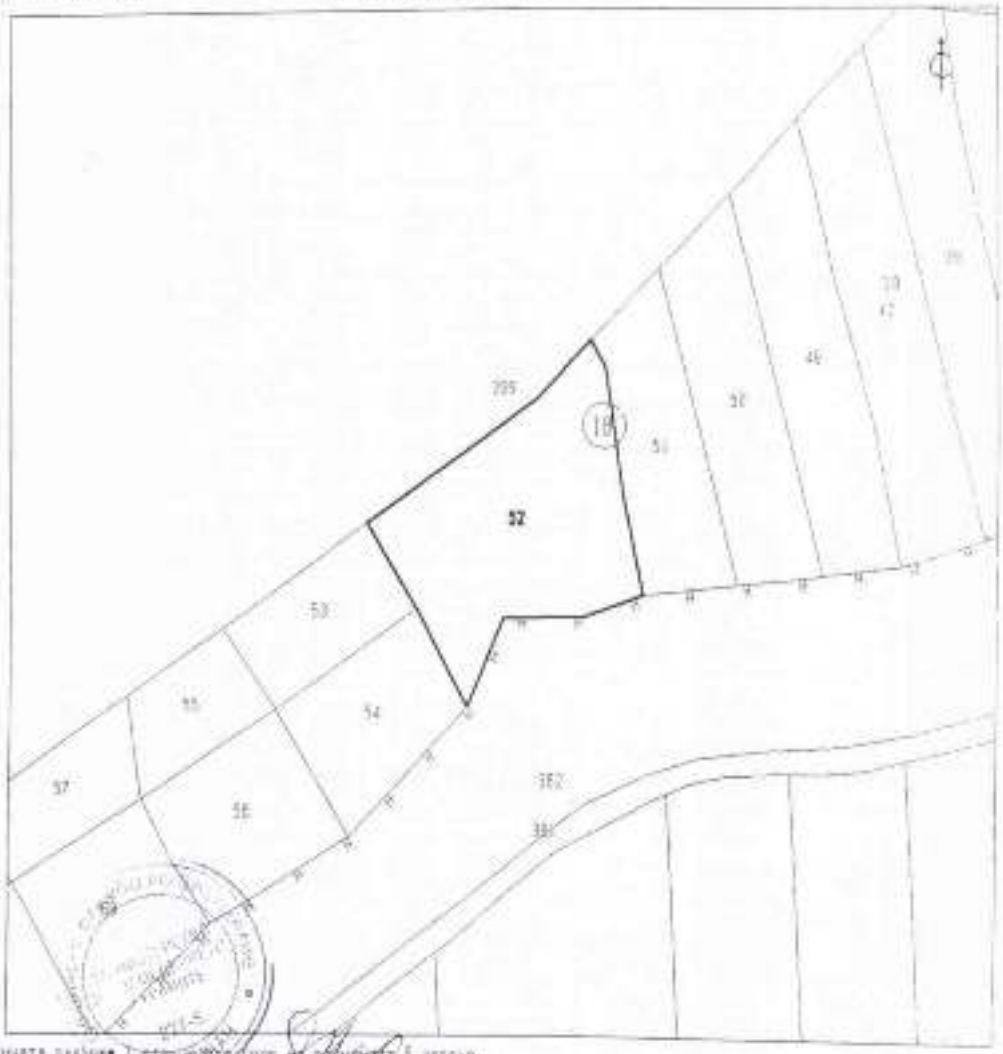
Площ на имота: 1.419 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при настоящия устройство: Пета

Имотът се намира в местността "----------" при граници и съседи:

№ 018053, Нива	на	ТОНКА КУРТЕВА ГЕОРГИЕВА
№ 000093, Жил. територия	на	С.КОЛЕВЧА
№ 018051, Нива	на	"ЗУА-КНИЗИ КОМЕРС"ООД
№ 000362, Дере	на	ОБЩИНА КАСПИЧАН
№ 018054, Нива	на	ТОНКА КУРТЕВА ГЕОРГИЕВА



Скицата съдържа 1 стр., всяка брос на обхватност 6 чертежа.

Изработил: / НИКОЛИНКА АСЕНОВА ВИЧЕВА

/ ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ

Дата: 30.08.2012 г. Заверил: / ДАНИЕЛА СТЕФАНОВА

Печат: / ЗАМЕСТНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ