Member of CIBQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС 10
16.01.2018
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

Относно: Отчет за извършените от община Каспичан разпоредителни сделки с общинско имущество **през 2017 година**

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

Съгласно плана за дейността на Общински съвет-Каспичан за месец януари 2018 година, Кмета на Общината следва да внесе за разглеждане в Общинския съвет отчет за изпълнение на извършените разпоредителни сделки с общинско имущество през 2017 година.

В изпълнение на своите задължения, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, Общински съвет - Каспичан приема Отчет за извършените разпоредителни сделки с общинско имущество **през 2017 година, съгласно Приложение №1.**

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ "ОбС"
КАСПИЧАН /М.Тактакова/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
/М.Недева/

Съгласувал:
ЮРИСКОНСУЛТ
/РАДОСТИНА МЕХАНДЖИЙСКА/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Приложение №1

ОТЧЕТ
ЗА ИЗВЪРШЕНИТЕ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО
ПРЕЗ 2017 ГОДИНА

В изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – собственост на община Каспичан за 2017 година, приетата с Решение №335 от Протокол №23/11.01.2017 година на Общински съвет-Каспичан, Общинска администрация проведе следните тръжни процедури:

1. В изпълнение на Решене №380 от Протокол №28/30.03.2017 година на Общински съвет-Каспичан, Кмета на Общината издаде заповед №РД-25-178/20.04.2017 година за провеждане на публичен търг, с явно наддаване за продажбата на дворно място с площ от 595.00 квадратни метра, представляващо Урегулиран поземлен имот IV-общ. от квартал 12 по плана за регулация на град Плиска.

Търгът беше проведен на 03.05.2017 година от комисия, с участието на кмета на населеното място, в сградата на кметство град Плиска.

Купувач на имота: Станчо Щерев Станчев от град Шумен.

Постъпили приходи от продажбата на имота:

4760.00 лева стойност на имота

95.20 лева такса производство по продажба

95.20 лева режийни разноски

119.00 лева местен данък за придобиване на имот.

Сключен е договор за покупко-продажба от 22.05.2017 година, вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар под № 95, том 5, дело №815, вх.р.1644/01.06.2017 година.

Имотът е отписан от Актовата книга за общинските имоти със заповед № РД-25-367/19.07.2017 година на Кмета на Общината.

2. Общински съвет-Каспичан прие следните решения за разпореждане с имоти – общинска собственост:

2.1. Решение №407 от Протокол №32/29.06.2017 година за продажба на дворно място с площ от 1597.00 кв.м. с идентификатор 36587.5055.259 по кадастралната карта на кв.Калугерица с първоначална тръжна цена от 9900.00 лева /6.20 лв. за 1 кв.м./;

2.2. Решение №409 от Протокол №32/29.06.2017 година за продажба на дворно място с площ от 1512.00 кв.м. с идентификатор 36587.5055.260 по кадастралната карта на кв.Калугерица с първоначална тръжна цена от 9380.00 лева /6.20 лв. за 1 кв.м./;

2.3. Решение №408 от Протокол №32/29.06.2017 година за продажба на дворно място с площ от 1430.00 кв.м. с идентификатор 36587.5055.261 по кадастралната карта на кв.Калугерица с първоначална тръжна цена от 8870.00 лева /6.20 лв. за 1 кв.м./.

Във връзка с приетите на решения, Кмета на община Каспичан издаде заповеди за провеждане на тръжни процедури:

- През месец юли – заповеди №РД-25-374/20.07.2017 г., № РД-25-375/20.07.2017 г. и № РД-25-373/20.07.2017 г. на дата 02.08.2017 година и повторни дата при липса на участници – 09.08.2017 година. На обявените дати не се явиха участници в търга.
- През месец октомври отново бяха издадени заповеди за провеждане на публични търгове №РД-25-520/30.10.2017 година, № РД-25-521/30.10.2017 година и № РД-25-519/30.10.2017 година на дата 10.11.2017 година и повторни дати при липса на участници – 17.11.2017 година. На обявените дати не се явиха участници в търга.

Търговете бяха проведени, но за участие не се явиха желаещи, въпреки заявения интерес за закупуване.

3.В изпълнение на Решение №441 от Протокол №34/24.08.2017 година на Общински съвет, Кмета на общината издаде заповед № РД-25-461/18.09.2017 година за продажба на земеделска земя с площ от 5.202 декара поземлен имот №034037 в местността „Маляба" в землището на село Могила, с първоначална тръжна цена от 4801.45 лева /923.00 лв. за 1 декар/.На обявените дати – 25.09.2017 година и 02.10.2017 година не се яви купувач.

4.В изпълнение на Решение №473 от Протокол №37/30.11.2017 година на Общински съвет, Кмета на общината издаде заповед № РД-25-644/20.12.2017 година за ликвидиране на съсобственост чрез продажба на общинската част от имот в размер на 110/660 ид.части от поземлен имот с идентификатор 36587.502.949 по кадастралната карта на град Каспичан на съсобственика на имота Пламен Малчев Йорданов от град Каспичан. В резултат на продажбата са реализирани следните проходи:

585.00 лева стойност на имота
11.70 лева такса производство по продажба
11.70 лева режийни разноски
14.63 лева местен данък за придобиване на имот.

5.Общински съвет – Каспичан прие Решения №№ 468,469,470 и 471 от Протокол №37/30.11.2017 година за продажба на общински урегулирани поземлени имоти в град Плиска, в квартал 51, УПИ V-564, VI-564, VII-565 и VIII-565. Кмета на Общината издаде заповеди за провеждане на публични търгове №№ РД-25-637, РД-25-638, РД-25-639 и РД-25-640 на дати 22.12.2017 година и втора дата при липса на участници – 05.01.2018 година.

Търгът беше проведен на 22.12.2017 година, за участие се яви Светослав Тодоров Стойков от град Варна.

От продажбата постъпиха приходи в общинския бюджет в размер на:

21 200.00 лева стойност на имотите
424.00 лева такса производство по продажба
424.00 лева режийни разноски
530.00 лева местен данък за придобиване на имот.

Плащането беше извършено на 08.01.2018 година, приходите ще бъдат отчетени в отчета за изпълнение на продажбите през първото тримесечие на 2018 година.

Към датата на внасяне на настоящия отчет сме в процедура по вписване на договорите за покупко-продажба в Агенция по вписванията гр.Нови пазар.

Изготвил:
Милена Тактакова /Гл.експерт „Общинска собственост/