Система за управление на качеството ISO 9001: 2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
вх. вх. 2600 Каспичан
вх. дата 16.02.2018 г.
вх. час
за изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева – Кмет на община Каспичан

Относно: Предоставяне на отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на община Каспичан за 2017 година

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост Кмета на общината предоставя пред Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

В изпълнение на чл. 53, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество този отчет трябва да бъде ежегоден и да включва и изпълнението на приетата от Общинския съвет Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 година.

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл.66а от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема Годишен отчет за състоянието, управлението и разпореждането с общинската собственост на община Каспичан за 2017 година, съгласно Приложение №1.

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ "ОБС"
/М. ТАКТАКОВА/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
/М.НЕДЕВА/

СЪГЛАСУВАЛ:
ЮРИСКОНСУЛТ
/РАДОСТИНА МЕХАНДЖИЙСКА/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Приложение №1

ОТЧЕТ

ЗА СЪСТОЯНИЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН ПРЕЗ 2017 ГОДИНА

/на основание чл.66а от ЗОС/

Настоящият отчет включва периода от 01.01.2017 година до 31.12.2017 година като отразява извършените дейности от страна на Общинска администрация за осигуряване на собствени приходи в общинския бюджет от дейностите по управление и разпореждане с общински имоти и вещи.

Съгласно чл. 53, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отчета се изготвя ежегодно. В плана за работа на Общински съвет-Каспичан той се предоставя за разглеждане на заседание през месец януари.

I. Състояние на общинската собственост.

Установяването и актуването на общинските имоти е първостепенната задача на специалистите в Общинска администрация, които ще предължават чрез изготвяне на необходимите документи и през предстоящата 2018 година.

През изминалата година бяха изготвени и вписани в Агенция по вписвания гр.Нови пазар 49 броя актове за общинска собственост.

Актовете са вписани в регистрите за публична и частна общинска собственост.

По отношение на стопанисването на имотите-общинска собственост ръководството на администрацията търси различни източници за финансиране на текущи и основни ремонти на съществуващия сграден фонд на Общината.

През изминалата година бяха извършени основни ремонти на покривите на сградите на кметство и читалище село Върбяне, на кметство село Могила, подмяна на дограмата на сградите на кметство село Косово, кметство село Марково и кметство град Плиска. Извършено беше саниране на сградата на бившата поликлиника в град Каспичан, саниране на три общински жилища в жилищен блок на ул."Маларски конник" 117 в град Каспичан, частичен ремонт в общинска сграда на ул."Маларски конник" №40 в град Каспичан /помещения на ДСП/. Започнат е ремонта на сградите на пенсионерски клуб в село Каспичан и сградата на бившето кметство в село Златна нива и автобусната спирка в село Златна нива. Изградени бяха детска площадка и беседка за възрастни хора в село Косово, детска площадка в кв.Калугерица, извършено беше благоустрояване на централната част на село Кюлевча, изградена нова ограда и ново осветление на спортната площадка в град Плиска, паметник на загиналите в освободителните войни в село Върбяне. През изминалата година беше извършено присъединяване на читалищната сграда на НЧ"Пробуда-1928" град Каспичан към газопреносната мрежа на град Каспичан. Отоплителната инсталация на сградата на читалището беше изцяло подменена и вече осигурява необходимата температура при провеждане на мероприятия през зимния период.

II. Управление на общинската собственост.

Имотите и вещите общинска собственост се управляваха съгласно законовите и подзаконови нормативни документи, които регламентират съответните дейности.

Предприетите действия по управлението им се извършваха по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 308 от Протокол № 18 /29.01.2009 година и актуализирана с решение № 419 от Протокол № 27 / 27.06.2013 година.

В резултат на проведени тръжни процедури през 2017 година, както и на сключени договори за наем от предходни години, община Каспичан е страна по следните договори за наем:

1.Договори за **помещения** в сгради общинска собственост:

1	БТК „НУРТС Б-я"с.Могила	ПИС станции	21.03.2007г	20г	350.00
2	Юлиан Филипов Маринов с.Каспичан	маг.за пром.ст.	15.07.2013г	5г	16.00
3	Николай Ив.Колев гр.Каспичан	канц. кантора	01.04.2014г	5г	40.50
4	БТК ЕАД гр.София	антена гр.Плиска	29.06.2014г	5г	75.00
5	ЕТ"Маргарита Кацарска"гр.Каспичан	хранител. маг.	15.07.2014г	3г	228.00
6	Яген Василев гр.К-н часовн.ателие	часовн.ателие	01.11.2014г	5г	14.00
7	„Теленоp България „ЕАД	антена с.Марково	30.01.2015г	10г	180.00
8	„Мобилтел" ЕАД гр.София	антена и пом.Кн	16.06.2015г	3г	250.00
9	Хандб.клуб „Локомотив"гр.Каспичан	спортен клуб	01.09.2015г	5г	1.32
10	Спортен клуб „Рефлекс" гр.Каспичан	спортен клуб	01.09.2015г	5г	4.60
11	„Иси Комуникейшънз" ЕООД гр.Шумен	офис	30.09.2016г	5г	36.00
12	Общински съвет на ПП НФСБ	клуб	03.10.2016г	3г	4.55
13	ТЪ"ОББ"офис гр.Каспичан	офис	10.04.2017г	5г	523.00
14	Сдружение на ЛР"Балкан-2001"	клуб с.М-ао	01.05.2017г	10г	10.00
15	Станислава Росенова Маджарова	зав.усл. гр.Кн	02.05.2017г	5г	20.65
16	Общински съвет на БСП гр.К-н	клуб	03.05.2017г	5г	14.00
17	Първа инвестиционна банка	офис на банка	01.06.2017г	5г	92.00
18	„ВиК Шумен"ООД град Шумен	офис	10.08.2017г	5г	6.00
19	„Сиоуар" ЕООД гр.Шумен	пом.за произв.	01.01.2018г	5г	120.00
20	Сдружение„СК Моделист"гр.Каспичан	спортен клуб	11.01.2018г	10г	36.00

2.Договори за **терени** – общинска собственост, предоставени за **павилиони:**

№	Наемател	Вид на обекта	Дата и срок на договора		Месечен наем без ДДС лв.
1	ЕТ"Н.Златков ЕЯ" гр.Каспичан	маг.за пром.с-ки град Каспичан	01.02.2013г	5г	12.50
2	ЕТ"Н.Златков ЕЯ" гр.Каспичан	хранит.магазин град Каспичан	01.02.2013г	5г	20.00
3	ЕТ „Айдо-Галя Игнатова" село Марково	хранит.магазин село Марково	15.06.2013г	5г	22.80
4	ЕТ „Айдо-Галя Игнатова" село Марково	хранит.магазин село Марково	15.06.2013г	5г	22.80
5	ЕТ"Ярослава-Иван Русев" с.Могила	магазин за хляб село Могила	01.06.2014г	5г	3.60
6	Мартин Хераланов Петров гр.Каспичан	кафе,аперитив град Каспичан	01.08.2016г	5г	32.50
7	ЕТ"Габи-Анелия Събева" гр.Каспичан	маг.за слад.изд. град Каспичан	01.08.2016г	5г	9.50
8	ЕТ"Наталия Георгиева" гр.Каспичан	сладкарница град Каспичан	01.08.2016г	5г	66.00
9	„Гечеви и сие"ЕООД гр.Каспичан	кафе,аперитив град Каспичан	01.08.2016г	5г	39.00
10	„Дилекса-САД"ООД	пром.стоки-	01.06.2017г	3г	5.60

	гр.Плиска	сувенири гр.Пл.		
11	„Съирайз"ООД гр.Плиска	кафе,аперитив град Плиска	01.10.2017г 5г	70.00
12	„Съирайз"ООД гр.Плиска	маг.за пром.с-ки град Плиска	01.10.2017г 5г	35.00
13	ЕТ"Стилиянос-Ел. Тодорова" гр.Каспичан	хранител. маг. гр. Каспичан	01.10.2017г 5г	24.00
14	Кадир Сабри Ибрям гр.Плиска	Занаят усл.гр.Пл.	01.01.2018г 5г	18.00

3.Договори за **УПИ за земеделско ползване:**

№	Наемател Име, презиме и фамилия адрес	Населено място	УПИ / кв.м.	Годишен наем по договор лева
1	Марийка Петрова Първанова гр.Каспичан, ул."Ал.Стамболийски"№29	гр.Каспичан	320 кв.м. част от УПИХI-308 кв.13 Договор от 28.03.2013г за срок от 5 години	16.00
2	Христина Дончева Аврамова гр.Каспичан, ул."Яворов" № 2а	гр.Каспичан	450 кв.м. в квартал 5 Договор от 31.10.2013г за срок от 5 години	22.50
3	Свилен Георгиев Свиленов гр.Шумен,ул."Гиньо Писков"№2	с.Златна нива	1205 кв.м.УПИ XI-11 кв.9, 1050 кв.м.УПИ XII кв.9 договори от 31.10.2013г.за срок от 5 години	60.25 52.50
4	Янаки Димитров Янакиев кв.Калугерица,ул."Юрий Гагарин" №9	кв.Калугерица	Част от УПИ V и VI в кв.20 1500 кв.м. Договор от 01.09.2016г за срок от 5 години	75.00
5	Наско Боянов Атанасов гр.Каспичан,ул.Хан Крум" №17а	с.Могила	1005 кв.м.УПИ VI-374 кв.41 договор от 27.05.2016г.за срок от 5 години	50.25

През изминалата година няма сключени нови договори за наем за УПИ за земеделско ползване.

4.Договори за **помещения - лекарски практики**:

№	Наименование	Дата и срок на договори	Месечен наем, с включен ДДС лв.
1	ЕТ"АНМП -ИП Д-р Красимира Дончева " Практика гр.Каспичан	26.06.2016г. 3г.	45.00
2	ЕТ"АНМП -ИП Д-р Атанас Янков" Практики гр.Каспичан,с.Каспичан и с.Могила	02.01.2017г. 3г.	50.00 24.00 9.20
3	ЕТ"Д-р Динко Динев" Практика гр.Плиска	03.01.2017г. 3г.	37.50
4	ЕТ"Милен Чолаков-клиника д-р Чолакови" Практика с.Марково	10.07.2013г. 3г.	10.80
5	„АСМП-ГП Медика „ООД Д-р Олга Митева педиатър с.Каспичан	03.01.2015г. 3г.	7.20
6	„АСИМП- ИП д-р Ганка Лазарова"ЕООД ендокринолог гр.Каспичан	03.01.2017г. 3г.	7.20
7	„Медицински център 1гр.Нови пазар" Д-р Ивелина Рьцева невролог гр.Каспичан	02.01.2017г. 3г.	4.80
8	ЕТ"АСИМП-ИП д-р Стефчо Милчев" педиатър кабинет гр.Каспичан	02.01.2017г. 3г.	6.40
9	"ИПСМП д-р Емилия Николаева Пенева"ЕООД педиатър кабинет с.Каспичан	13.02.2017г. 3г.	15.60

10	„АСМП-МЦ д-р Семкова Шумен"ЕООД Д-р Иванчева Семкова педиатър гр.Каспичан	02.01.2017г.	3г.	9.60
11	„Симеонов"ЕООД Д-р Красимир Симеонов УНГ кабинет гр.Каспичан	02.01.2017г.	3г.	7.20
12	ЕТ "АСМП-ИП Д-р Галина Христова" очен кабинет гр.Каспичан	02.01.2017г.	3г.	10.20
13	ЕТ"АСИМП-ИП Д-р Янка Димитрова" очен кабинет гр.Каспичан	03.01.2017г.	3г.	10.20
14	"АСМП-ГП Частна психиатрична клиника – 2014" ООД психиатър Д-р Ванчиков гр.Каспичан	30.04.2017г.	3г.	6.40
15	ЕТ"АПДП-ИП д-р Пенка-Емилия Георгиева" стоматолог с. Марково	02.01.2017г.	3г.	19.80
16	ЕТ„АПДП-ИП д-р Пламен Ивайов Пенчев" стоматолог гр.Каспичан	02.01.2017г.	3г.	19.20
17	„Първа медицинска лаборатория „ООД гр.Шумен помещение в гр.Каспичан	15.05.2012г.	5г.	19.20
18	„Медицински център-онкология"ЕООД рентген гр.Каспичан	01.05.2015г.	5г.	38.40
19	„Медицински център-онкология"ЕООД Лекарски кабинети гр.Каспичан	01.05.2015г.	5г.	16.00
20	"АПДП-ИП –Диан Николов"ЕООД Диан Валериев Николов стоматолог гр.Плиска	15.02.2016 г.	3г.	21.60
21	"АСИМП-ИП Д-р Румяна Стойчева Василева" ЕООД гр.Шумен - кардиолог	15.04.2016 г.	3г.	14.40

Здравното обслужване на гражданите се извършва от четири практики на общо практикуващи лекари, с които общината има сключени договори за наем. ЕТ" АПМП – ИП д-р Атанас Янков" обслужва населението в с.Могила, с. Каспичан, кв.Калугерица и гр. Каспичан, ЕТ"АПМП - ИП д-р Красимира Данчева" – жителите на гр.Каспичан и кв.Калугерица, ЕТ"АПМП-ИП д-р Динко Динев" – жителите на гр. Плиска, с.Върбяне, с.Златна нива, ЕТ"Милен Чолаков-Клиника д-р Чолакови" – жителите на с.Марково, с.Косово и с.Кюлевча.

Общината е предоставила за ползване под наем подходящи помещения и на лекари специалисти – стоматолози в гр.Плиска и гр.Каспичан, педиатри в гр.Каспичан и в село Каспичан, ендокринолог, психиатър, невролог, кардиолог в гр.Каспичан и др. Изтичащите договори за наем са подновени за нов три годишен период.

5.Договори за **общински жилища:**

№	Адрес на общинското жилище и наемател
1	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник 117, вх. В ап. 33 Калинка Кирилова Калева
2	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1 вх.1 ап.№8 Даниела Костадинова
3	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 вх.1 ап.№4 Пенка Георгиева
4	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 вх.1 ап. 15 Снежина Герова Проданова
5	гр. Каспичан ул. "Стара Планина" 2 Румен Кирилов Стоянов
6	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 2 ет. 1 ап. 1 Даниела Йорданова Русева
7	гр. Каспичан ул."Шести Септември" бл. 2 ет. 1 ап. 2 Радка Христова Миколова
8	гр. Каспичан ул." Тракия" №2, ет.3 ап.8 Нисуф Керим Нисуф
9	гр. Каспичан ул."Хан Крум" №2 Мелиха Мустафа Али
10	гр. Каспичан ул."Александър Стамболийски" №25 Севинч Севдалин Изми
11	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник" № 117 вх. Б ап. 24 Драгомир Вълчев Цонев

12	гр. Каспичан ул. "Мадарски конник" № 117 вх. В ап. 38 Моника Стефанова Стоянова
13	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1 вх. 1 ап. 14 Красимира Генчева Калинкова

№	Адрес на общинско жилище – без наематели
1	гр. Каспичан ул."Димитър Благоев" бл. 65 ет. 1 ап. 15
2	гр. Каспичан ул. "Шести Септември" 1, вх.1 ап.1

Общинският жилищен фонд се състои от 15 жилища – 3 къщи и 12 апартамента.

През настоящата година в 3/три/ от свободните жилища бяха настанени граждани, които отговарят на условията за настаняване и са включени в картотеката като чакащи за общински жилища.

През 2018 година предстои настаняване в 2 /две/свободни общински жилища.

6. Договори за отдаване под **наем на земеделски земи**.

През изминалата година проведохме търг за отдаване под наем на земеделските земи, на които договорите за наем изтичаха към края на стопанската 2016/2017 година. Резултатите от търга сме обобщили в следната таблица:

Землище	Дата на търга	Площ дка	Събран годишен наем лева	Събрана такса лева	Достигната най-висока тръжна цена лева
с.Косово	20.06.2017 г.	286.905	9266.47	62.00	34.00лв/1дка
с.Марково	20.06.2017 г.	216.172	5624.29	102.00	28.00лв/1дка
с.Кюлевча	21.06.2017 г.	128.923	3761.54	84.00	34.00лв/1дка
кв.Калугерица	22.06.2017 г.	-	-	-	-
с.Могила	22.06.2017 г.	8.737	365.72	12.00	44.00лв/1дка
с.Каспичан	22.06.2017 г.	-	-	-	-
гр.Плиска	22.06.2017 г.	65.862	1909.44	36.00	31.00лв/1дка
с.Върбяне	23.06.2017 г.	302.860	8476.43	36.00	28.00лв/1дка
с.Златна нива	23.06.2017 г.	29.492	2138.32	22.00	83.00лв/1дка
Всичко:		**1038.951дка**	**31 542.21лв**	**354.00лв**	

През 2017 година сключихме договор за аренда за срок от 15 години с Мурад Фахредин Шан за 44.470 декара, с цел създаване на трайни насаждения. Годишната арендна вноска в размер на 1200.69 лева е заплатена, в имота са създадени орехови насаждения от 35.000 декара и е закупен материал за посев на лешникови насаждения на останалата площ, който ще бъде засят след месец март 2018 година.

7. Община Каспичан е страна по 2 договора за **концесия** на язовири – публична общинска собственост. Предоставени са следните язовири:

- Язовир Кюлевча за срок от 30 години, съгласно договор от 12.10.2009 година и годишна концесионна вноска от 6500 лева.Концесионер „Вигор"ЕООД гр.Шумен.
- Язовир Калугерица за срок от 35 години, съгласно договор от 15.10.2001 година и годишна концесионна вноска в размер на 2000 лева. Концесионер „Димекон 2000"ЕООД гр.Каспичан.

Концесионните вноски за 2017 година са заплатени.

8. Договори за **наем на язовири.**

В изпълнение на Решение 412 от Протокол №32/29.06.2017 година на Общински съвет-Каспичан, Кмета на Общината издаде Заповед № РД-25368/19.07.2017 година за провеждане на публичен търг, с явно наддаване, за отдаване под наем за срок от 10/десет/години на язовир „Косово" с площ от 89.285 декара. Търгът беше проведен на 01.08.2017 година, след което беше сключен договор за наем с Деница Стоянова Господинова при стойност на годишния наем в размер на 1320.00 лева.

9.Договори **за пасища, мери и ливади.**

Съгласно чл.37и,ал.1 от ЗСПЗЗ общинските пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда, без търг или конкурс, на собственици и ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по пазарни цени.

Общата площ на пасищата, мерите и ливадите е 20.372.329 декара, от тях разпределени до 2017 година - 6 522.898 декара по 32 броя действащи договори за наем.

От наличните за разпределение площи от 13 849.431 дка, през 2017 година са предоставени на правоимащите собственици на животновъдни обекти, както следва:

- на Тодор Йорданов Колев от с.Марково - 12.000 декара в землището на с.Марково
- на Добри Иванов Добрев от с.Марково - 91.500 декара в землището на с.Марково
- на Веселина Венелинова Митева от с.Върбяне - 123.000 декара в землището на с.Златна нива
- на Славчо Маринов Маринов от гр.Шумен - 127.800 в землището на с.Златна нива и 137.700 декара в землището на село Върбяне

или общо разпределени декари за индивидуално ползване: 349.300 декара.

10. Договори **за полски пътища**.

Съгласно §4 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародвано в Държавен вестник бр.14/20.02.2015 година беше предвидена законова възможност за общините да предоставят полските пътища на ползвателите и арендаторите, които обработват масивите за ползване, съгласно одобрените споразумения по реда на чл.37в от ЗСПЗЗ.

С решение №491 от Протокол №38/20.12.2017 година Общински съвет-Каспичан одобри отдаването под наем на полските пътища, включени в масивите за ползване. В седемдневен срок от влизане в сила на решението, Кмета на общината издаде заповед, съгласно която ще бъдат сключени договори за наем за срок от една година. В едномесечен срок от издаване на заповедта ползвателите следва да внесат по банкова сметка на Общината следните суми:

За землище село Косово - площ 118.729 дка х 42.00лв./дка = 4 968.05 лева
За землище село Кюлевча - площ 258.772 дка х 42.00лв./дка = 10 868.42 лева
За землище село Каспичан - площ 291.223 дка х 45.00лв./дка = 13 105.04 лева
За землище град Плиска - площ 464.131 дка х 48.00лв./дка = 22 278.29 лева
За землище село Върбяне - площ 150.751 дка х 45.00лв./дка = 6 783.80 лева
За землище село Златна нива - площ 310.729 дка х 45.00лв./дка = 13 982.81 лева

Очакваме до края на месец януари 2018 година да получим приходи в общинския бюджет в размер на 71 986.41 лева.

По предварителна информация от Общинската служба по земеделие в град Каспичан ще последва издаване на заповед от Директора на Областна дирекция „Земеделие" гр.Шумен за одобряване на споразумение и за землището на село Могила. Общинска администрация ще предприеме необходимите действия за получаване на

дължимия наем и от полските пътища в землището на с.Могила, както и от разорените пътища в землището на село Марково, където имотите се ребутят в реални граници.

11. Договори **за рекламни съоръжения.**

С Решение №318 от Протокол №22/21.12.2016 година на Общински съвет-Каспичан беше приета Наредба за преместваемите обекти, за рекламите, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на община Каспичан.

По предложение на Гл.архитект на Общината, е последващо Решение №442 от Протокол №34/24.08.2017 година на Общински съвет-Каспичан, беше одобрена схема с нанесени граници на съответните зони за град Каспичан, за квартал Калугерица и за град Плиска, съгласно които ще се разполагат и рекламно-информационните елементи в населените места на общината.

По реда на новата наредба през 2017 година сключихме договор за срок от 5 години за разполагане на външна реклама и информационно указателна табела в град Плиска с наемателя „Дилекса-САД"ООД град Плиска. Годишната наемна цена по договора е 256.00 лева.

<u>III. Разпореждане с общинска собственост</u>

С Решение № 335 от Протокол №23 от 11.01.2017 година Общински съвет-Каспичан прие Програма за управление и разпореждане с имоти – собственост на община Каспичан за 2016 година.

През изминалата година продадохме само един имот, включен в програмата. С договор от 22.05.2017 година беше извършена продажбата на общински недвижим имот в град Плиска, представляващ празно дворно място с площ от 595.00 кв.м., УПИ IV-общ. от квартал 12 по плана за регулация, на стойност 4760.00 лева.

<u>IV. Договори за учредени вещни права</u>

Община Каспичан е страна по следните договори за учредяване на вещни права:

-Договор за учредяване право на ползване върху общински имот, сключен с „Рока България" АД гр. Каспичан за срок от 10 години, от който получава годишна вноска от **647.36 лева.**

-Договор от 13.06.2013 година с ЕТ „Денока Пенева Дани - ЕР" гр.Шумен за право на ползване за пчелин върху поземлен имот № 018052 в землището на село Кселевча, за срок от 8 години, при годишна вноска от **100.00 лева.** Договорът беше прекратен, преди изтичане на договорения срок по молба г-жа Пенева, след решение на Общинския съвет.

-Договор от 04.09.2013 година с Дани Стоянов Банушев от гр.Шумен за право на ползване за пчелин върху поземлен имот № 000420 в землището на село Марково, за срок от 10 години, при годишна вноска от **145.00 лева.**

-Договор от 31.01.2014 година със Златин Михайлов Каратенов от гр.Каспичан вписан под № 6, том 3, вх.р.885/28.02.2014 година в Агенция по вписванията гр.Нова пазар за право на ползване за пчелин върху поземлен имот № 000165 в землището на град Плиска, за срок от 5 години, при годишна вноска от **140.00 лева.**

-Договор от 25.03.2014 година с Румен Димов Николов от гр.Нови пазар, за право на ползване за пчелин върху поземлен имот № 000164 в землището на град Плиска, за срок от 5 години, при годишна вноска от **65.00 лева.**

<u>V.Придобиване на имоти.</u>

През изминалата 2017 година община Каспичан не е придобивала в собственост нови недвижими имоти.

Изготвил: Милена Тактакова Гл.експерт „Общинска собственост"