Member of OISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-63 19.03.18г.
срок на изпълнение

ДО **ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

Относно: Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите отдадени на концесия за 2017 година и доклад за състоянието на язовирите-общинска собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

В изпълнение на чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 53, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Ви предоставяме Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите отдадени на концесия за 2017 година и доклад за състоянието на язовирите-общинска собственост и предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21,ал.1,т.24 от ЗМСМА, чл.66а от ЗОС, чл.53,ал.3 от НРПУРОИ, Общински съвет - Каспичан приема Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите отдадени на концесия за 2017 година и доклад за състоянието на язовирите-общинска собственост.

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. ЕКСПЕРТ "ОбС"
КАСПИЧАН /М.ТАКТАКОВА/

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
/М.НЕДЕВА/

СЪГЛАСУВАЛ:
ЮРИСКОНСУЛТ
/Р. МЕХАНДЖИЙСКА/

ОТЧЕТ

за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите отдадени на концесия
за 2017 година и
доклад за състоянието на язовирите-общинска собственост

I. Отчет за изпълнение на концесионните договори.

1. ***Договор от 15.10.2001 година*** за предоставяне на право на ползване върху имот публична общинска собственост, актуван с АОбС №253/14.02.2000 година, представляващ:

- **ЯЗОВИР КАЛУГЕРИЦА** с площ от 94.687 дка, поземлен имот №070021 по картата за възстановена собственост, сключен с „Димени 2000"ЕООД гр.Каспичан, ул."Васил Левски" № 10, представлявано от Димитър Методиев Николов, преобразувано на „Димени 2000"ООД гр.Каспичан, с управител Вера Ангелова Митева-Николова.

1.1 Договорът е сключен първоначално за срок от 15 години, с Решение № 438 от Протокол 30 /21.12.2006 година на Общински съвет-Каспичан е продължен на 35 години.
1.2 Годишната концесионна вноска в размер на 2000.00 лева е дължима към 31.10. на текущата година. Вноската за 2017 година е изплатена на 26.10.2017 година, издадена е фактура № 1195 /05.10.2017 година.
1.3 Концесионерът е застраховал язовира и язовирните съоръжения със застрахователна полица №111217272000557/08.06.2017 година в „ДЗИ-общо застраховане"ЕАД гр.Нови пазар. Застраховките се подновяват ежегодно, съгласно чл.7.4. от сключения договор за концесия.
1.4 От социалните мероприятия, заложени в договора и комплексния план, са изпълнени следните поети задължения:

- Съгласно Свидетелство за дарение № 10/23.12.2017 година е предоставено дарение за нуждите на ДГ „Снежанка" гр.Каспичан, в размер на 100.00 лева.
- Съгласно Свидетелство за дарение № 12/18.12.2017 година е предоставено дарение на СУ „Панайот Волов" град Каспичан, в размер на 100.00 лева за закупуване на принтер.
- Съгласно Свидетелство за дарение №104/13.12.2017 г. е предоставено дарение на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания „Слънце" гр. Каспичан, в размер на 100.00 лева за закупуване на балатум.

1.5 Водният обект се ползва за целите, за които е предоставен, а именно за „Отглеждане на риба, за отглеждане на водни птици, за туристическа дейност и спортен риболов".
1.6 Обектът е регистриран като рибовъдно стопанство № 26400019, съгласно изискванията на Закона за рибарство и аквакултури, за което е издадено удостоверение №819/10.09.2013 год. от Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури.
Последната проверка на техническото и експлоатационно състояние на язовира е извършена на 15.06.2017 година от комисия за защита при бедствия, назначена от Областния управител.

2. ***Договор от 12.10.2009 година*** за предоставяне на право на ползване върху имот публична общинска собственост, актуван с АОбС №250/14.02.2000 година, представляващ:

- **ЯЗОВИР КЮЛЕВЧА** с площ от 213.277 дка, поземлен имот №000314 по картата за възстановена собственост, сключен с „Вигор" ЕООД гр.Шумен, ул."Ген. Столетов"№27, представлявано от Свилен Божидаров Маргински.

2.1 Договорът е за срок от 15 години, считан от датата на подписването му. С Решение № 758 от Протокол № 51 / 07.07.2011 година на Общински съвет – Каспичан срокът на договора е удължен на 30 години.
2.2 Годишната концесионна вноска е в размер на 6 500 лева, платими към 12.10. на текущата година. За 2017 година е изплатена на 12.10.2017 година, издадена е фактура № 1208/12.10.2017 година.
2.3 Съгласно точка 5.2.6 от раздел V „Права и задължения на концесионера" е поето задължение за застраховане на обекта всяка година, на застрахователна стойност на стопански инвентар и имущество от 50 000 лева. Обекта е застрахован за рисковете при „Пожар, природни бедствия, вкл. земетресение", за срок от една година. Застрахователя „Дженерали застраховане"АД гр.София е издал застрахователна полица № 0870180560001179/15.03.2018 г.
2.4 Язовир „Кюлевча" е включен в списъка на потенциално опасните язовири в област Шумен. Последната проверка на техническото и експлоатационно състояние на язовира е извършена на 15.06.2017 година от комисия за защита при бедствия, назначена от Областния управител.

II. Доклад за състоянието на язовирите-общинска собственост.

1. Брой язовири: 8 (осем)
   - с.Косово, поземлен имот № 000238 с площ от 89.286 дка;
   - с.Марково, поземлен имот № 000614 с площ от 34.620 дка;
   - с.Марково, поземлен имот № 000473 с площ от 32.309 дка;
   - с.Кюлевча, поземлен имот № 000314 с площ от 213.277 дка;
   - с.Каспичан, поземлен имот № 000101 с площ от 5.013 дка;
   - кв.Калугерица, поземлен имот № 070021 с площ от 94.687 дка;
   - с.Златна нива, поземлен имот № 000130 и № 000123 с площ от 46.309 дка;
   - с.Върбяне, поземлен имот № 000106 с площ от 11.954 дка и поземлен имот № 000105 с площ от 47.355 дка

2. Язовирите са актувани като публична общинска собственост със следните актове:
   - с.Косово - АОбС № 251 / 14.02.2000 година;
   - с.Марково - АОбС № 1344 / 23.03.2011 година;
   - с.Марково - АОбС № 135 / 14.04.1999 година;
   - с.Кюлевча - АОбС № 250 / 14.02.2000 година;
   - с.Каспичан - АОбС № 122 / 30.03.1999 година;
   - кв.Калугерица - АОбС № 253 / 14.02.2000 година;
   - с.Златна нива - АОбС № 254 / 14.02.2000 година;
   - с.Върбяне - АОбС № 1309 / 20.01.2011 година и АОбС № 1310 / 20.01.2011 година;

3. **Техническо състояние на язовирите:**

Техническото състояние на язовирните съоръжения се наблюдава от хидроспециалист „оператор на язовирната стена" служител на „ТДП Контрол"ЕООД с ЕИК 204012121 със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. Екзарх Стефан" №62, с която община Каспичан има сключен договор за срок от 2 години, считано от 03.01.2017 година.

Състоянието на действащите язовири се наблюдава и от Комисия за обследване на техническото и експлоатационно състояние на язовирните стени, назначена със заповед на Областния управител. За изпълнението на дадените задължителни предписания собствениците уведомяват писмено председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор. Последната проверка е извършена на 16.06.2017 година.

3.1 Язовир с.Косово – Язовирът се намира в поземлен имот №000238, изграден е през 1965 година в дере, водосборната му област е 5.75 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е село Снежина,община Провадия. Залятата площ е 80 декара. Изграден е с предназначение в миналото за напояване. Язовирната стена е от типа „земно насипна", с височина 13.00 метра.Водният откос е с каменна броня, а въздушният откос е затревен,без

берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 4.00 метра под котата на преливния ръб. Това водно ниво е изключително ниско, което води до опасност от съсъхване и образуване на пукнатини в земния насип на язовира. Притокът на вода е от деретата над язовира и от подпочвените води, които потъват и нямат повърхностно оттичане.
Язовирът е в експлоатация, предоставен е по договор за наем, сключен след проведен търг с Деница Стоянова Господинова от с.Красен дол, за срок от 10 години, считано от 10.08.2017 година.
Проблем на съоръжението е шибърния кран на основния изпускател, който е неизправен, без клин и корпус.това е довело до заключение за техническото състояние „неизправно-работоспособно". Поети за ангажименти от наемателя за отстраняване на проблема.

3.2 Язовир с.Марково/полигона/ – Язовирът се намира в поземлен имот № 000614, той е изграден южно от село Марково, застрашени населени места и обекти няма. Изграден е с предназначение в миналото за напояване. Залятата площ е 34.620 декара. Язовирната стена е от типа „земно насипна". Водният откос и въздушният откос са изправни. Основният изпускател е изправен, затворен е в изходна шахта, с два шибърни спирателни крана ф350. Преливникът е изправен, преливен ръб - бетонен водосток на пътя.Речното корито до 500 метра след стената е обрасло и няма проводимост. Язовирът е със скъсана язовирна стена от преливане, стената е прорязана в средата до кота дъно.Широчината ии дълбочината на среза не позволяват завиряване на водни маси в язовира.
Към настоящия момент се обсъжда възможността той да бъде изведен от експлоатация.

3.3 Язовир с.Марково – Язовирът се намира в поземлен имот № 000473, залятата площ е 24 декара, водосборната област е 2.50 кв.км. от село Марково. Язовирната стена е от типа „земно насипна" с височина 13.40 метра. Обема на язовира при последната проверка е с кота на водното ниво на около 3.50 метра под котата на преливния ръб.Короната, въздушния откосса без нарушения.Основният изпускател е изправен, речното корито след язовирната стена е почистено от растителност и има проводимост.
Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

3.4 Язовир с.Кюлевча – Язовирът се намира в поземлен имот №000314, изграден през 1960 година на дере, десен приток на река Мадарска, водосборната му област е 10.4 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е село Мадара,община Шумен. Залятата площ е 274 декара. Предназначение за напояване и аквакултури. Язовирната стена е от типа „земно насипна", с височина 12.90 метра. Водният откос е с каменна броня закалена с едро ломен камък, а въздушният откос е затревен,без берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 3.50 метра под котата на преливния ръб.
Язовирът е в експлоатация, предоставен е по договор за концесия на „Вигор" ЕООД гр.Шумен.

3.5 Язовир с.Каспичан – Язовирът се намира в поземлен №070021, изграден е югозападно от град Каспичан, в землището на село Каспичан. Няма собствен водосбор и водоизточник. Залята площ от 5.013 декара. Стената е земнонасипна и е черен път. Предназначен е в миналото за напояване.
Предписанията в техническия доклад, изготвен към 25.04.2017 година са: да се почисти от храсти сухия откос и да се провери изправността на сифонния изпускател.
Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

3.6 Язовир Калугерица – Язовирът се намира в поземлен имот №070021, изграден през 1960 година на дере, десен приток на река Каменица, водосборната му област е 8.0 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е град Каспичан на 3000 метра. Залятата площ е 119 декара. Предназначение за напояване и аквакултури. Язовирната стена е от типа „земно насипна", с височина 4.50 метра. Водният откос е с каменна броня закалена с едро ломен камък, а въздушният откос е затревен,без берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 0.60 метра под котата на преливния ръб.

Язовирът е в експлоатация, предоставен е по договор за концесия на „Димени 2000"ЕООД гр.Каспичан.

3.7 Язовир с.Златна нива – Язовирът се намира в поземлени имоти № 000130 и № 000123, изграден е в землището на село Златна нива. Предназначен е в миналото за напояване. Няма собствен водосбор и водоизточник. Залята площ от 46.309 декара. Стената е земнонасипна с височина 4 метра. В момента язовира е празен, поради липса на приток от вода и поради неизправното състояние на язовирните съоръжения. Препоръката на оператора-хидроинженер е да се предприемат действия за извеждане на язовира от експлоатация.
Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

3.8 Язовир с.Върбяне – Язовирът се намира в поземлени имоти № 000106 и № 000105, изграден е в землището на село Върбяне в местността „Йоте карши". Няма вода в язовирното езеро, всички съоръжения по него са разрушени. Предвид на лошото му състояние се обсъжда се възможността за извеждане от експлоатация.
Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

Техническата документация на язовирите е приведена в съответствие с изискванията на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние, приета с ПМС № 262 от 07.10.2016 г. /обн. ДВ. бр.81 от 14 Октомври 2016г/.

Възложен и изготвен е за всеки язовир „Анализ на техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея". Анализите са направени от инженер – хидроспециалист, служител на фирма „ТДП Контрол"ЕООД гр.София, избрана за оператор на язовирните стени на язовирите в община Каспичан..

Към настоящия момент Кмета на Общината е назначил комисия, която съвместно с Кметовете на населените места, ще разгледа направените анализи и ще излезе със становище кои от язовирите да бъдат изведени от експлоатация и да бъдат бракувани.

След приключване на работата на комисията, Общинска администрация ще внесе предложение до Общински съвет-Каспичан, за приемане на решения за извеждане от експлоатация или промяна на начина на трайно ползване.

Изготвил: гл. експерт „ОбС"/М. Тактакова/