Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +0б351 / 74 74
факс : +359 +0б351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +0б351 / 74 74
Fax: +359 +0б351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. код 9930 Каспичан
Входящ № 006-006
16.05.2018г.
Подпис и печат на кмета

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и юридическо лице на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В общината постъпи предложение вх. № В - 158 / 14.05.2018 година от Карен Алексанян – Управител на „Плиска – I" ЕООД със седалище и адрес на управление: град Плиска, ул."Христо Смирненски" №1 с ЕИК по Булстат 202449686 за ликвидиране на съсобственост върху недвижим имот в град Плиска.

Към искането е представен документ за собственост - нотариален акт № 124, том I, рег.№504, дело № 869 от 20.01.2014 година, съгласно който фирмата е придобила правото на собственост върху дворно място с площ от 6822.00 кв.м., за което е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) 1 от квартал 33 по плана за регулация на град Плиска.

За общинската част от имота с площ от 353.00 квадратни метра е съставен Акт за общинска собственост № 1954 / 14.05.2018 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

Оценката на общинската част от имота е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на НРПУРОИ, като пазарната стойност е определена в размер на 2480.00 лева, без включен ДДС (7.026 лв./1 кв.м.).

Данъчната оценка на имота е в размер на 1320.00 лева, съгласно удостоверение № Д0000606/14.05.2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на приетата с Решение № 483 от Протокол 38 / 20.12.2017 година Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 година /раздел В, точка 20/ и на основание чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, точка 2 от Закона за общинската собственост, чл. 35, ал. 1, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ, ЧРЕЗ ПРОДАЖБА НА ЧАСТТА НА ОБЩИНАТА в размер на 353 квадратни метра,** представляваща 353/7175 ид.части от Урегулиран поземлен имот I-„За ваканционен комплекс" от квартал 33 по плана за регулация на град Плиска, актувана с Акт за общинска собственост № 1954 / 14.05.2018 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Каспичан приема определената от лицензирания оценител цена в размер на **2480.00** лева (две хиляди четиристотин и осемдесет лева) **без включен ДДС** или 7.026 лв./1 кв.м.

3.Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за покупко - продажба със **съсобственика на недвижимия имот „Плиска – I" ЕООД** със седалище и адрес на управление: град Плиска, ул."Христо Смирненски" №1 с ЕИК по Булстат 202449686, представлявано от Карен Алексанян.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Нолева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
[illegible]
В-458/17.10.2018.
срок на изпълнение

До Кмета на Община Каспичан
Област Шумен

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от „Плиска-1"ЕООД,гр.Плиска
ул."Хр.Смирненски" №1
с управител Карен Алексанян

Уважаема г-жо Кмет,

Във връзка с разработеният от нас ПУП-ПР за имот УПИ I в кв.33 по плана гр.Плиска,по който ПУП се явяваме съсобственици с Община Каспичан, предлагаме:

Да ни се даде възможност за закупуване на допълнителния терен по регулация.

Управител: /Р.Алексанян/

ЖСУ-К-4

Нотариална такса по ЗНот.	Вписване по ЗСПВ
Удостоверяван материален интерес: 25 547.99 лв.	Служба по вписванията Вх.рег.N 179 от 10.01.14 г.
Пропорц. такса: 187.98 лв.	Акт N 36 том I дело N 10 2014 г.
Обикн.такса: 5.50 лв.	Партидна книга: том.....стр.....
Доп. такса:.....лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 26.55 лв.
Всичко: 189.28 лв.	Кв. N .....от .....г.
Сметка N 50463 от 2017 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Кв.N..... от..... г.	.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 124 том I рег.N 504 дело N 69 от 2017 г.

Днес, 10.01.2014г. / двадесети януари две хиляди и четиринадесета/ година пред мен – ПЕТЪР АБАДЖИЕВ, Нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 346, с район на действие РС-Нови пазар, в кантората ми в град Нови пазар, на основание приложените към молбата на:

КАРЕН АЛЕКСАНЯН, с ЕГН:7106148347, с постоянен адрес: град Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, бул."Славянски" № 26, ет.4, ап.17, с разрешение за постоянно пребиваване № 700808318 изд. на 22.05.2013г. гр.София, национален документ AN0441407, в качеството си на управител и представляващ „**ПЛИСКА -1" ЕООД, с ЕИК: 202449686**, със седалище и адрес на управление: град Плиска, общ. Каспичан обл. Шумен, ул. "Христо Смирненски" №1, писмени доказателства:

Нотариален акт за покупко - продажба №38, том VII, рег. № 4048, дело № 1076/ от 2013 г., вписан на 09.05.2013 г. под № 152, том 10, дело № 1082 в Агенция по вписвания при Районен съд - Нови пазар, Нотариален акт за покупко – продажба № 39, том VII, рег. № 4049, дело № 1077 от 2013 г., вписан на 09.05.2013 г. под № 153, том 10, дело № 1083 в Агенция по вписвания при Районен съд град Нови пазар, Договор № 44 за покупко продажба, вписан на 05.09.2013г. под № 39, том 18, дело № 2016 в Агенция по вписванията при Районен съд - град Нови пазар, Договор № 47 за покупко

– продажба сключен по реда на закона за общинската собственост, вписан на 26.11.2013г. под № 192, том 22, дело № 2301 в Агенция по вписванията към Районен съд - Нови пазар, Скица № 9/14.01.2014 г. на Община Каспичан, Удостоверение за Данъчна оценка № 000105/14.01.2014 г. на ДС-Каспичан и на основание чл.587, ал.1 от ГПК, съставих този нотариален акт с който признавам:----------

„ПЛИСКА - 1" ЕООД, ЕИК: 202449686, със седалище и адрес на управление: град Плиска, община Каспичан, област Шумен, ул. "Христо Смирненски" № 1, представлявано от управителя **КАРЕН АЛЕКСАНЯН, с ЕГН: 7106148347** за собственик на следният недвижим имот, находящ се в **град Плиска**, община Каспичан, област ШУМЕН, а именно :----------

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 1/едно/ от квартал 33 /тридесет и три/ по плана на гр. Плиска, с площ от **6822** /шест хиляди осемстотин двадесет и два/ квадратни метра, ведно с построените в него: **1.ЖИЛИЩЕ - БУНГАЛО** с площ от 200 кв.м./двеста кв.м./; **2. ЖИЛИЩЕ – БУНГАЛО** с площ от 42 кв.м./четиридесет и два кв.м./ ; **3. ЖИЛИЩЕ – БУНГАЛО** с площ от 42 кв.м./четиридесет и два кв.м./; **4. ЖИЛИЩЕ – БУНГАЛО** с площ от 42 кв.м./четиридесет и два кв.м./ при граници и съседи : от три страни път.------

Данъчната оценка на недвижимия имот е 25547,90 лева /двадесет и пет хиляди петстотин четиридесет и седем лева и деветдесет стотинки/----------

Като се уверих, че са изпълнени особените изисквания на закона и че молителя е собственик на имотите , съставих настоящия нотариален акт в шест еднообразни екземпляра. След изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.8 ЗННД, актът се прочете на молителя и след одобрението му се подписа от мен –Нотариуса.

НОТАРИУС:

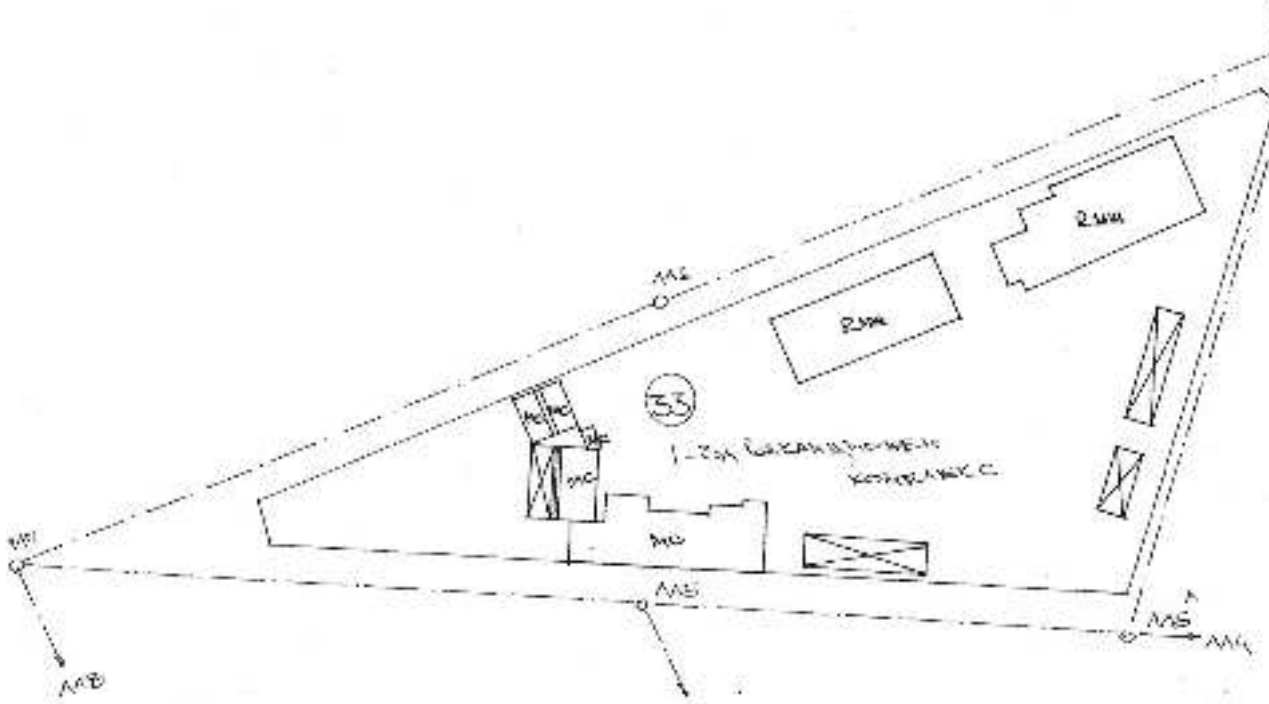
Нотариус No: 3 Петър Абаджиев Район на Районен съд РС Нови Пазар Република България

Община Кваличан
ОТДЕЛ "ТСУ"
скица № 94
дата 09.05.2018 год.

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

за УПИ 1 в кв. 33
по плана на гр. Плиска
бл. Шумен
отв е записан на
6822 м² на Плиска – 1 ЕОКУ,
363 м² на Община Кваличан
по нотар. акт



7175

7175

25-344/1988 г