РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-127
16.05.18г.
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ Урегулиран поземлен имот (УПИ) **II-„Ученически общежития“ от квартал 33** по плана за регулация на **село Кюлевча, заедно с построената в него сграда.**

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В изпълнение на приетата Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2018 година, приета с Решение № 483 от Протокол 38 / 20.12.2017 година /раздел В, точка 17/ и на основание на чл. 29, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1955/14.05.2018 година, представляващ дворно място с площ от **2760.00 кв.м.**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ **II-„Ученически общежития“ от квартал 33** по плана за регулация на **село Кюлевча,** заедно с построената в него сграда със застроена площ от **180.00 кв.м.,** на два етажа, масивна, с предназначение за бивш пансион за ученици.
- **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация дворното място е отредено за ученически общежития.
- **Данъчна оценка**: Съгласно удостоверение за данъчна оценка № Д0000607/14.05.2018 година данъчната оценка на имота е в размер на **33495.60 лева**.
- **Пазарна оценка**: Оценката е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **63 700.00 лева без включен ДДС.**
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Включен в Програмата за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2018 година и проявен интерес от потенциален купувач – Уведомление за инвестиционно намерение с вх.№ ВКК 1934/25.07.2017 година от „Вигор“ ЕООД с.Кюлевча.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустрой-ствени и юридически проучвания и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ:

- Недвижим имот – общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1955/14.05.2018 година, представляващ дворно място с площ от **2760.00 кв.м.**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ **II-„Ученически общежития“ от квартал 33** по плана за регулация на **село Кюлевча,** заедно с построената в него сграда със застроена площ от **180.00 кв.м.,** на два етажа, масивна, с предназначение за бивш пансион за ученици.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **63 700.00 лева /шестдесет и три хиляди и седемстотин лева/, без включен ДДС.**

3.На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организиране на процедурите, свързани с провеждане на търга за продажба на имота, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

DESIGN BY VALO © 2009

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"

скица № 107

дата: 15.05.2018г

за О.И.

1000

II 33

с. Кюлевча

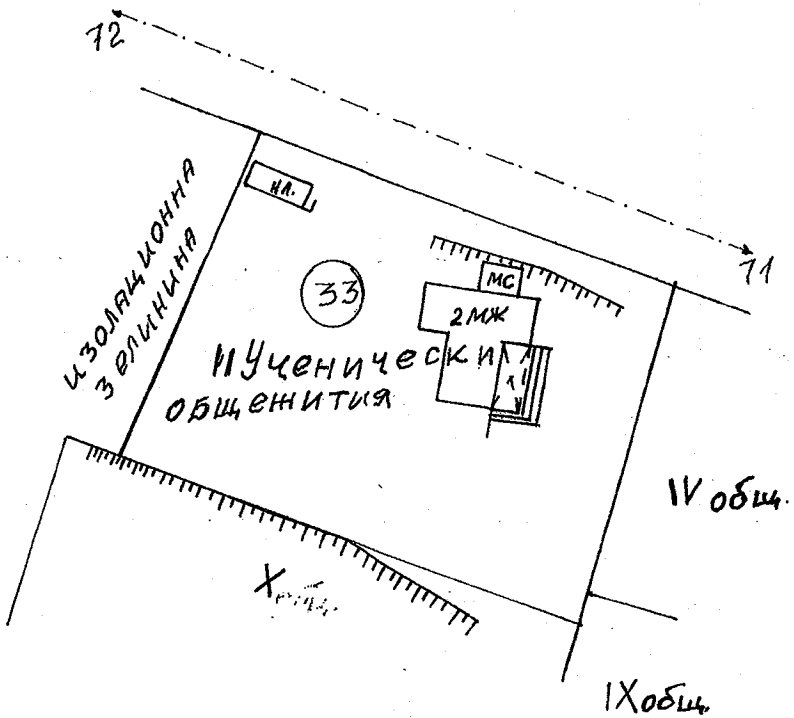
Общински

АОС 1652 от 14.04.1998г.

служ.

II

2760



РД.25-276/1912

КАСПИЧАН

310762

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВХ 1934
25.04.17
срок на изпълнение

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

С КОПИЕ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАСПИЧАН

УВЕДОМЛЕНИЕ

ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

ОТ: „ВИГОР“ ЕООД; ЕИК 127569728; с. Кюлевча, яз. Кюлевча, община Каспичан

Адрес за кореспонденция: гр. Шумен; пл. ‚Оборище“ №7а, ПК 9700

Телефон, факс и ел.поща: 0898640 422; email: svilen_marinski@abv.bg

Управител на фирмата възложител: Свилен Божидаров Марински

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН,

Уведомяваме Ви, че фирма „Вигор“ ЕООД, има следното инвестиционно предложение: Ремонтиране и модернизиране на съществуващ *Пансион* за настаняване на персонал на новостроящ се ваканционен комплекс, в землището на село Кюлевча, общ. Каспичан.

„Вигор“ ЕООД желае да закупи бившия *Пансион за ученици в с. Кюлевча.* Инвестиционното намерение е свързано с ремонт на съществуваща сграда, с цел настаняване на служителите, които ще обслужват ваканционен комплекс.

Ваканционният комплекс представлява: хотел с ресторант и комплекс от къщи за гости, спа център с един закрит басейн за възрастни и деца и два открити басейна за деца и възрастни, детски увеселителен парк, 2 футболни игрища, волейболно игрище, тенис на корт и зоокът разположени в с. Кюлевча.

Проектът на Ваканционното селище е насочено към развитието на селския туризъм в района, като по този начин ще допринесе за насърчаване развитието на интегриран туризъм в селските райони, насърчаване на растежа и създаване на нови работни места, както и насърчаване на предприемачеството в селските райони.

Изграждането на Комплекса ще спомогне за успешното прилагане на политика по заетостта, насърчаване балансираното изразходване на ресурси и засилване обвързаността между опазването на околната среда и растежа, като едновременно с това ще се наблюдава разширяване на вътрешния пазар.

След реализацията на проекта, назначените служители ще бъдат минимум 60 души, с цел нормалното функциониране на Ваканционното селище. Всички заети в дейността на Комплекса ще бъдат млади и амбициозни хора, с необходимата квалификация и опит за заеманата длъжност.

Резултатите, които очаква инвеститора, вследствие на ремонтирането и модернизирането на бившия *пансион за ученици* са:

- Удължаване на живота на *Пансиона*;
- осигуряване и поддържане на много добра икономическа жизнеспособнсот на инвестиционното намерение;
- осигуряване на леглова база за персонала на Ваканционното селище;
- осигуряване на 24 часово висококачествено обслужване на гостите на Ваканционното селище;

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАПСИЧАН,

Във връзка с гореизложеното, Ви моля да ни разрешите да закупим бившия *пансион за ученици в с.Кюлевча*, който ще бъде ремонтиран и модернизиран, с цел да се осигури необходимата леглова база за персонала на новостроящия се Ваканционен комплекс в с.Кюлевча.

Дата: 25.07.2016г

Гр.Шумен

С уважение: .....

ЕООД "ВИГОР" Шумен

/Свилен Марински/