Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-148
19.06.18г.
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

Относно: Приемане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна цена за продажба на недвижим имот – частна собственост на община Каспичан, представляващ поземлен имот с идентификатор 36587.505.157 по кадастралната карта /КК/ на град Каспичан, кв.Калугерица

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Във връзка с постъпили две заявления за закупуване на празно дворно място с площ от 1341.00 квадратни метра в квартал Калугерица и на основание на чл. 29, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане чрез продажба на следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1959/14.06.2018 година, представляващ дворно място с площ от 1341.00 квадратни метра, представляващо поземлен имот с **идентификатор 36587.505.157** по кадастралната карта /КК/ на град Каспичан, одобрена със заповед № РД-18-57/01.10.2015 година на ИД на АГКК.
- **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация дворното място е отредено за жилищно строителство.
- **Данъчна оценка**: Съгласно удостоверение за данъчна оценка № Д000745/13.06.2018 година данъчната оценка на имота е в размер на **7583.40 лева**.
- **Пазарна оценка**: Оценката е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **7650.00 лева без включен ДДС.**
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Предложения за закупуване от граждани: заявление с вх.№В-27/01.02.2018 година от Георги Димитров Сколчанов от град Варна и заявление с вх.№В-176/07.06.2018 година от Дяко Йорданов Дяков от село Мадара.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания предлагам на Общинския съвет да приеме следното

DESIGN BY R.M.G © 2009

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет-Каспичан приема решение:
   - ❖ **да се актуализира** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2018 година, приета с Решение № 483 от Протокол 38 / 20.12.2017 година, като се допълни раздел III, точка В „Имоти, които община Каспичан има намерение да продаде“ **с поземлен имот с идентификатор 36587.505.157 по кадастралната карта /КК/ на град Каспичан, кв.Калугерица.**

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот представляващ:

   - ❖ **поземлен имот с идентификатор 36587.505.157** по кадастралната карта /КК/ на град Каспичан, кв.Калугерица, ул.“Теменуга“ №6, с площ от **1341.00 кв.метра** /словом: хиляда триста четиридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **урбанизирана,** с начин на трайно ползване: **ниско застрояване** /до 10 м/, актуван с Акт за частна общинска собственост №1959/14.06.2018 година, вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар.

3. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **7650.00 лева** /словом: седем хиляди шестстотин и петдесет лева/, **без включен ДДС.**

4. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организиране на процедурите, свързани с провеждане на търга за продажба на имота, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

DESIGN BY VAIO © 2009

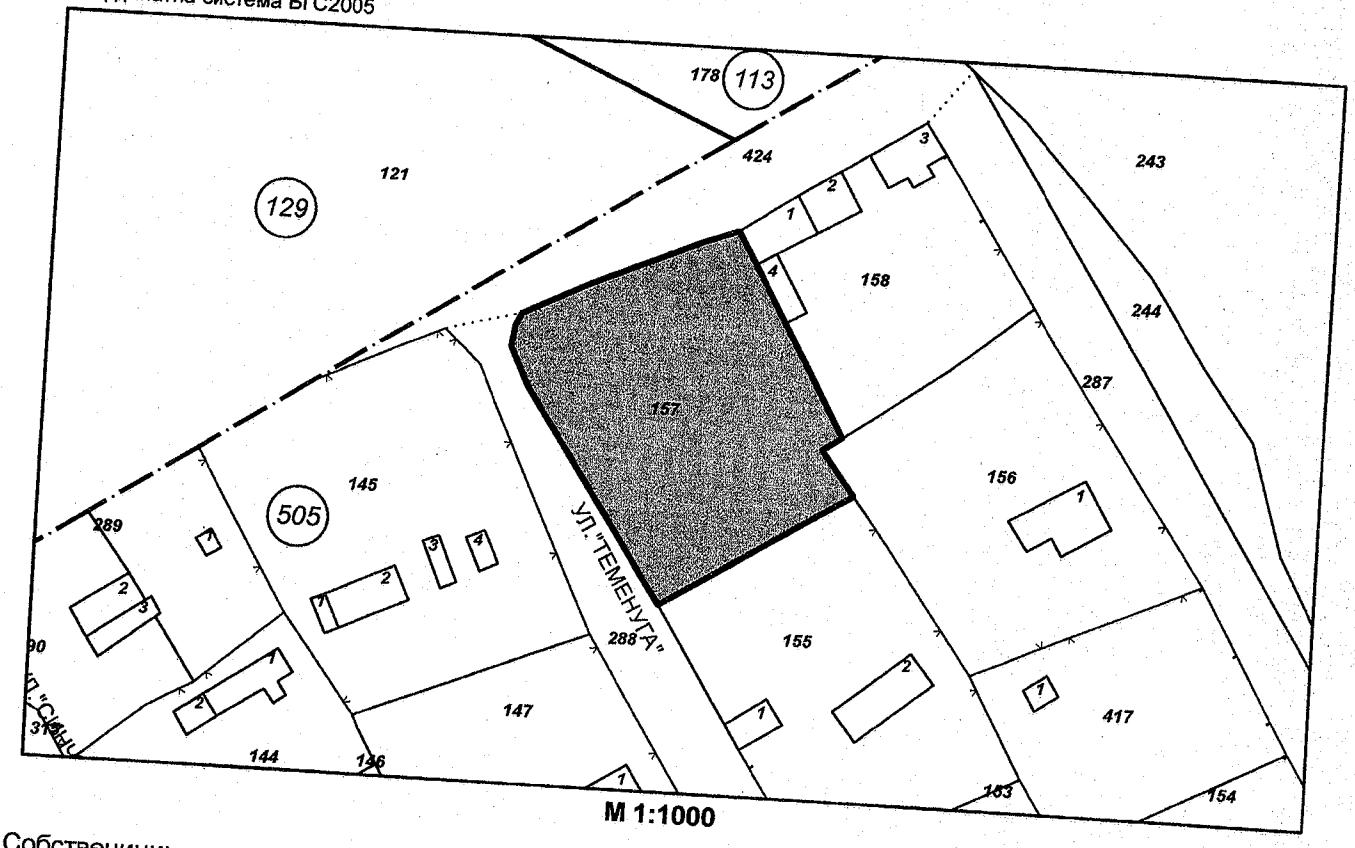
АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв. Павлово, ул. Мусада №1
тел.: 02/818 83 83, факс: 02/815 59 13
acad@cadastre.bg • www.cadastre.bg
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул."СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-330461-25.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.505.157**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. ТЕМЕНУГА № 6**
Площ: **1341 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
Номер по предходен план: **157, квартал: 26, парцел: VIII-157**
Съседи: **36587.505.288, 36587.505.155, 36587.505.156, 36587.505.158, 36587.505.424**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Собственици:
1. **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
площ 1150 кв.м. от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 177 том 6 рег. 2254 дело 1238 от 27.04.2009г., издаден от СВ НОВИ ПАЗАР

Скицата да послужи за: **АВ-СВ-НОВИ ПАЗАРА**

Скица **№ 15-330461-25.05.2018 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-186333-23.05.2018 г.**

/инж. Й. Йовчев/

RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System

080618

Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: kaspichan@icon.bg

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
В-176/07.06.2018.
срок на изпълнение

КМЕТА
НА ОБЩИНА КАСПИЧАН
ОБЛАСТ ШУМЕН

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Дяко Йорданов Дяков ЕГН: 5908288761
адрес с. Мадара ул. Стара Планина № 17
0898229613

Уважаеми господин / госпожо Председател,
Уважаеми господин / госпожо Кмет,

Желая да закупя общински недвижим имот, представляващ:
Парцел № 36587.505.157 ул. Теменуга № 6
кв. Калугерица
(УПИ, земеделска земя, сграда и др.)

Моля да внесете предложение за разпореждане с общинския имот до Общински съвет Каспичан, след което да издадете заповед за провеждане на търг за продажба на имота, съгласно изискванияна на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Каспичан.

Прилагам следните документи:

1. Скица
2.
3.

Дата 07.06.2018
Град Каспичан

Подпис:

М. Гаитанова

5 02 18

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
В-27/01.02.2018г.
Срок на изпълнение

До Кмета на

Община Каспичан

Област Шумен

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Георги Димитров Скопчанов

Адрес гр. Варна ул. Феликс Каниц № 50

Тел. 0882055600

Уважаема госпожо Кмет,

Желая да закупя общински имот, находящ ся в кв. „Калугерица" - община Каспичан кв. 26 УПИ157 VIII.

Дата 01.02.2018г.

Гр. Каспичан

подпис