Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-171
16.07.18г.
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

МИЛЕНА НЕДЕВА – КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Предложение за вземане на Решение от Общински съвет Каспичан за приемане на Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на Вашето внимание Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

I. Причини, които налагат приемането на предложения проект:

В деловодството на Общински съвет Каспичан постъпи протест от прокурор Яна Николова при Окръжна прокуратура Шумен с изх. № 975/03.05.2018, вх. № 117/09.05.2018г. на ОС Каспичан срещу Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 308 по Протокол № 18 от 29.01.2009 г. от Общински съвет Каспичан с искане да бъде отменена горепосочената наредба като незаконосъобразна, поради нарушение на административно - производствените правила в процеса на приемането й от Общински съвет Каспичан.

Действително съгласно разпоредбата на чл.26,ал.2 от ЗНА гласи, че в процеса на изработване на проект на нормативен акт се провеждат консултации с гражданите и юридическите лица. Нормата на чл.26,ал.2 от ЗНА следва да бъде тълкувана и в съответствие с чл.77 от АПК, задължаващ компетентния орган да издаде нормативен акт, след като обсъди проекта с направените становища, предложения и възражения. Срокът за предложения и становища към относимата редакция на закона по време на приемане на Наредбата е бил 14 дневен, но такъв в действителност не е предоставен на заинтересованите лица. Липсват и мотиви за приемане на протестираната наредба.

Поради гореизложеното се налага отмяна на Наредбата на Общински съвет Каспичан за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,

DESIGN BY VALO © 2009

приета с Решение № 308 по Протокол № 18/29.01.2009 г., като незаконосъобразна, поради нарушение на административно – производствените правила в процеса на приемането й и на нейно място да бъде приета нова наредба, спазвайки процедурата разписана в АПК и ЗНА.

Приемането на проект на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е обусловено от нуждата за уреждане на отношенията свързани с реда и начина на управление и разпореждане с имущество, собственост на Община Каспичан. Наредбата съдържа в себе си разпоредби, подредени в глави и раздели, уреждащи:

- Придобиването на имоти и движими вещи
- Управлението на имоти – публична общинска собственост
- Управление и отдаването под наем на имоти – частна общинска собственост
- Отдаването под наем на свободни имоти или части от тях – частна общинска собственост на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза без търг или конкурс
- Отдаването под наем на помещения – частна общинска собственост за нуждите на местните ръководства на политически партии и синдикални организации
- Управлението и ползването на движими вещи – частна общинска собственост
- Разпореждането с имоти и вещи – частна общинска собственост
- Придобиването, управлението и разпореждането с общински земеделски земи
- Надзорът, актуването и опазването на имотите – общинска собственост

Горепосоченият проект на наредбата, урежда отношенията, неуредени със Закона за общинската собственост, както и доразвива отношения, неуредени с нормативен акт в тази сфера.

Спазвайки разпоредбата на чл.26,ал.3 от ЗНА проекта на Наредбата ще бъде публикуван на интернет страницата на Община Каспичан, раздел Общински съвет – проекто – документи, като се предостави 30 дневен срок за предложения, становища и възражения от страна на граждани и юридически лица.

II. Цели, които се поставят с предложения Проект и очаквани резултати:

Необходимостта и целта от приемането на настоящия проект на наредбата е постигането на съответствие между разпоредбите в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с действащото национално законодателство, както и постигане на синхрон с разпоредбите на ЗНА и АПК относно процедурите по приемане на нормативен акт и приетия нов нормативен акт да отговаря на административно – производствените правила, уредени в ЗНА и АПК.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

Предложението за приемането на проекта на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество няма да е свързано с допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажирането на допълнителни човешки ресурси.

IV.Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива :

Привеждане в пълна степен на съответствие на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с действащата нормативна уредба и

DESIGN BY VALO © 2009

останалите нормативни актове от по – висока степен, както и спазване на процедурните правила по приемането на нормативен акт от Общински съвет Каспичан.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Настоящите изменения на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан са в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

В обявения срок при публикуване на проекта за наредба не са постъпили предложения и становища от заинтересовани страни.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Каспичан да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77, чл. 78 ал. 3 и чл.79 от АПК и в съответствие с чл.8, чл.11, ал.3 и чл.15, ал.1, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, Общински съвет - Каспичан:

1.Приема Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2.Отменя Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 308 по Протокол № 18/29.01.2009 год.

Милена Недева
Кмет на Община Каспичан

Изготвил,
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

DESIGN BY VALO © 2009