Member of CIBQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-243
15.10.18 г.
срок на изпълнение

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Актуализация на Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и/или аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, собственост на община Каспичан

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Съгласно чл.24а, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи отдаването на земите от Общинския поземлен фонд, под наем или аренда, се извършва за срок не по-дълъг от 10 години, чрез търг или конкурс при условия и ред, определени от Общинския съвет.

В приетата от Общинския съвет Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в чл. 43, ал. 1, правомощията да издаде заповед за провеждане на търг или конкурс са предоставени на Кмета на Общината.

Публичните търгове или конкурси се провеждат по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество.

Съгласно чл.43, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество първоначалните тръжни или конкурсни цени се определят по Тарифа за определяне на базисните цени при отдаване под наем и аренда на земи от Общинския поземлен фонд, приета от Общински съвет - Каспичан.

Сега действащата тарифа е приета с Решение № 140 от Протокол № 7 / 26.04.2012 година, като базисните цени са определени за площ от един декар, съобразно категорията на земята и начина на трайно ползване, както следва:

Категория	НТП ниви / лв.	НТП трайни насажд./лв.
I	30.00	35.00
II	30.00	35.00
III	28.00	33.00
IV	27.00	32.00
V	27.00	32.00
VI	24.00	27.00
VII	24.00	27.00

DESIGN BY VALO © 2009

VIII	24.00	27.00
IX	22.00	24.00
X	22.00	24.00

През изминалите шест години значително нарастна размера на средното годишно рентно плащане за Общината, като за изминалата стопанска година то е в размер на: За землище с. Косово – **42.00** лв./дка, за землище с. Марково – **40.00** лв./дка, за землище с. Кюлевча – **42.00** лв./дка, за землище с. Каспичан – **45.00** лв./дка , за землище с. Могила – **38.00,** за землище гр.Плиска – **48.00** лв./дка, за землище с. Върбяне – **45.00** лв./дка, за землище с. Зл. нива – **45.00** лв./дка.

Средната стойност на рентните вноски се изчислява на база на повече от половината договори, вписани в службата по вписванията и регистрирани в Общинската служба по земеделие.

Тя се определя за предходната стопанска година в левове за декар от комисия, назначена със заповед на Директора на Областната дирекция "Земеделие" град Шумен.

При провеждане на тръжни процедури за земеделски земи от Държавния поземлен фонд, като първоначални тръжни цени се приемат средните рентни плащания за определените землища.

От посоченото по-горе и видно, че наемната цена при отдаване под наем на земите от Общинския поземлен фонд значително е изостанала в сравнение със средното рентно плащане за земите от Държавния поземлен фонд.

Предвид и изложените мотиви по-горе, предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет – Каспичан приема **Тарифа за определяне базисни цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи** от Общинския поземлен фонд, както следва:

Категория	Базисни цени **лева / дка за 1 год.** за НТП ниви	Базисни цени **лева / дка за 1 год.** за НТП трайни насаждения
III	40.00	45.00
IV	39.00	44.00
V	38.00	43.00
VI	38.00	43.00
VII	37.00	42.00
VIII	37.00	42.00
IX	36.00	41.00
X	36.00	41.00

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Обществена собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

DESIGN BY VALO © 2009

ИНФОРМАЦИЯ

за площта на земеделската земя, собственост на община Каспичан

с начин на трайно ползване „нива“
отдадената под наем и аренда
към дата 01.11.2018 година

Землище	Площ дка НТП „нива“, в т.ч. разорани пасища и лозя	Площ дка			Площ дка свободни за отдаване под наем или аренда
		по договори за аренда	по договори за наем	общо по договори за аренда и наем	
с.Косово	939.809	106.962	484.974	591.936	347.873
с.Марково	957.961	0.000	371.657	371.657	586.304
с.Кюлевча	452.415	116.624	150.500	267.124	185.291
с.Могила	1374.458	285.043	254.815	539.858	834.600
с.Каспичан /в т.ч.кв.Калугерица/	438.524	65.100	28.954	94.054	344.470
гр.Плиска	566.883	0.000	530.520	530.520	36.363
с.Върбяне	1694.186	653.435	1027.357	1680.792	13.394
с.Затна нива	824.991	425.437	399.554	824.991	-
ВСИЧКО:	**7249.227**	**1652.601**	**3248.331**	**4900.932**	**2348.295**

Изготвил: М.Тактакова

DESIGN BY VALO © 2009