Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-276 19.11.18г.
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

- **Относно**: Приемане на решение за разпореждане с общински имот, представляващ полумасивна сграда на два етажа, със застроена площ от 540 кв.м. и дворно място с площ от 7360 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ I - "Училище и общежитие" от квартал 22 по плана на село Кюлевча.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Със Заповед № РД-14-40 / 11.04.2007 година на Министерство на образованието и науката, в изпълнение на Решение № 472 от Протокол № 32 / 16.02.2007 година на Общински съвет – Каспичан, беше закрито Основно училище „Д-р Петър Берон" в село Кюлевча.

Към настоящия момент имота е пустеещ, сградата не се ползва от общината и кметството, не се охранява, вследствие на което се саморазрушава и ограбва.

С Решение №549 от Протокол №43/23.05.2018 година на Общински съвет-Каспичан на основание чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост беше променен характера на собствеността от публична в частна общинска собственост.

В изпълнение на решението на Общинския съвет, съставихме нов акт за общинска собственост - Акт за частна общинска собственост № 1920/06.11.2018 година.

Във връзка с проявен интерес за закупуване на имота и на основание на чл. 29, ал. 2 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане чрез продажба на следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижим имот – общинска собственост, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1920/06.11.2018 година, представляващ полумасивна сграда на два етажа, със застроена площ от 540 кв.м. и дворно място с площ от 7360 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ I - "Училище и общежитие" от квартал 22 по плана на село Кюлевча.
- **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация дворното място е отредено за "Училище и общежитие".
- **Данъчна оценка**: Съгласно удостоверение за данъчна оценка № Д000745/13.06.2018 година данъчната оценка на имота е в размер на **53921.70 лева**.
- **Пазарна оценка**: Оценката е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в размер на **101 510.00 лева без включен ДДС.**

DESIGN BY VALO © 2009

- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Предложения за закупуване от граждани: заявление с вх.№В-45/26.02.2018 година от „Румяна Богданова“ЕООД от град Шумен.

Въз основа на направените финансово икономически, градоустройствени и юридически проучвания предлагам на Общинския съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет-Каспичан приема решение:

- **да се актуализира** годишната Програма за управление и разпореждане с общински имоти - собственост на община Каспичан за 2018 година, приета с Решение № 483 от Протокол 38 / 20.12.2017 година, като се допълни раздел III, точка В „Имоти, които община Каспичан има намерение да продаде“ **с поземлен имот,** представляващ полумасивна сграда на два етажа, със застроена площ от 540 кв.м. и дворно място с площ от 7360 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ I - “Училище и общежитие” от квартал 22 по плана на село Кюлевча.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг, с явно надаване** на недвижим имот, представляващ:

- полумасивна **сграда** на два етажа, със застроена площ от 540 кв.м. и **дворно място** с площ от 7360 кв.м., за което е отреден Урегулиран поземлен имот УПИ I - “Училище и общежитие” от квартал 22 по плана на село Кюлевча, актуван с Акт за частна общинска собственост №1920/06.11.2018 година, вписан в Служба по вписванията гр.Нови пазар.

3. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинска съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на **101 510.00 лева** /словом: сто и една хиляди петстотин и десет лева/, **без включен ДДС.**

4. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан възлага на Кмета на Общината организиране на процедурите, свързани с провеждане на търга за продажба на имота, както и осъществяване на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственоет”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Вх.рег.3895
Служба по вписванията:
Вх.рег №.....3922..... от.....16 -11- 2018.....год.
Акт № .....3..... том.....13.....дело №.....1681/18.....г
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

Служба по вписванията АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА ГР. ДОБРИЧ

АКТ № 1920
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.11.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.60,ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с Решение №549 от Протокол №43/23.05.2018 година на Общински съвет-Каспичан за промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**СГРАДА със застроена площ от 540.00 кв. метра** /петстотин и четиридесет квадратни метра/ на два етажа, полумасивна, построена през 1946 година и **ДВОРНО МЯСТО с площ от 7360.00 кв.м.** /седем хиляди триста и шестдесет квадратни метра/ Административен адрес: село Кюлевча, ул.“Недялко Вълчев“ №1
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Каспичан, **СЕЛО КЮЛЕВЧА,** Урегулиран поземлен имот **/УПИ/ I-„Училище и общежитие“** от **квартал 22** по плана за регулация, одобрен със Заповед №РД-25-236/1991 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север: улица, От изток: улица От юг: улица От запад: улица
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**53921.70 лв.** /петдесет и три хиляди деветстотин двадесет и един лева и седемдесет стотинки/ от които: земя:17899.50 лева и сграда 36022.20 лева

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"

скица № 225

дата: 20.09.2018 г.

ЗА СЪДА

СКИЦА

МАЩАБ 1:1000

на УПИ 1 кв. 22

по плана на с. Каспичан

обл. Шумен

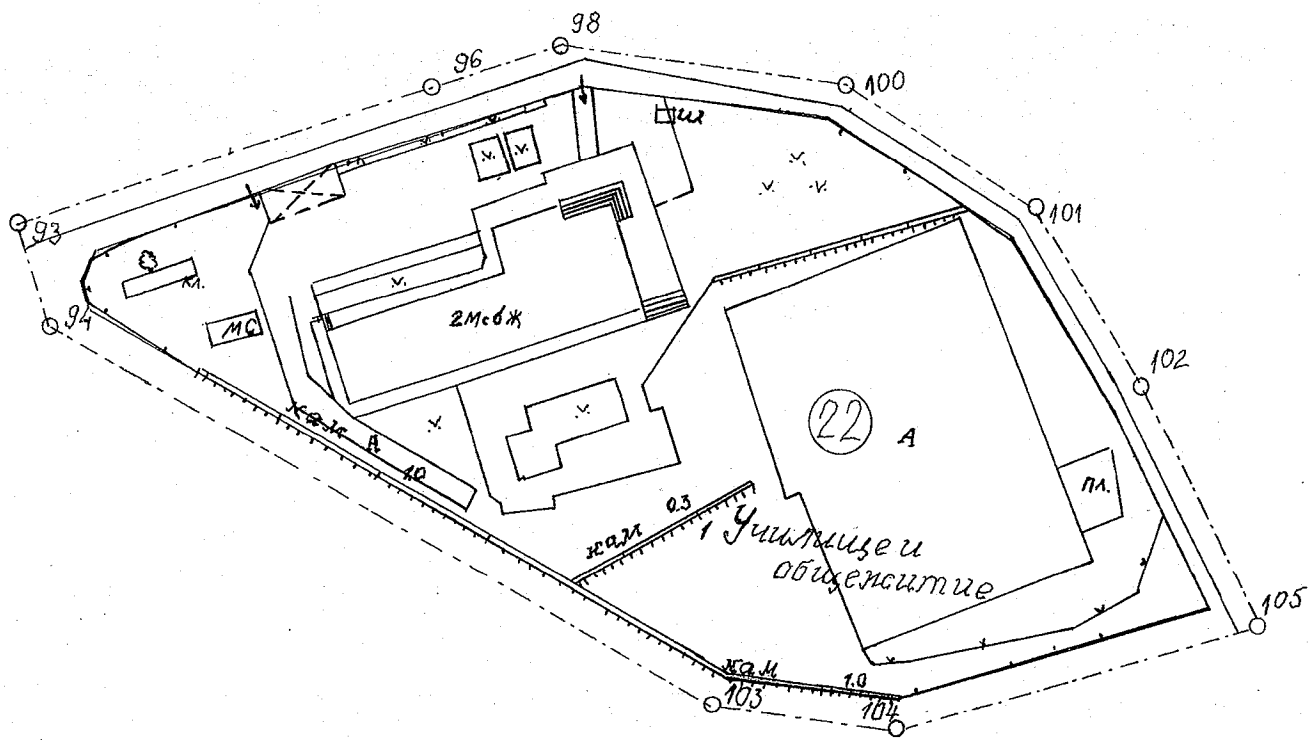
имота е [illegible] на Общински

по нотар. акт

1

7360

7360



25-206/1991 год

М. Гаджекова
2.03.18г.

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
Регистрационен индекс и дата
О-45/26.02.2018
Срок на изпълнение

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "Румяна Богданова" ЕООД с ЕИК 127568544 и седалище гр. Шумен, бул. "Мадара" №28, вх. В, ап.34, телефон за контакти 0899145445.

Пълен пощенски адрес: гр. Шумен, бул. "Мадара" №28, вх. В, ап.34
Телефон: 0899145445
Ел. поща: rumi.bogdanova@abv.bg

Управител на "Румяна Богданова" ЕООД – Румяна Богданова
Лице за контакти – Божидар Богданов

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТЕ,

Уведомяваме Ви, че "Румяна Богданова" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Желаем да закупим училището в с.Кюлевча с цел да го превърнем в дом за гледане и грижа на възрастни хора и център за рехабилитация и почивка със свободен достъп.

Дата: 26.02.2018г.

Възложител:
(подпис)

"РУМЯНА БОГДАНОВА" ЕООД
гр. Шумен, бул. „Мадара" №28
ЕИК 127568544 / BG 127568544