Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-277
19.11.18г.
срок на изпълнение

До
Председателя
на Общински съвет-Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и физически лица на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Община Каспичан е придобила на основание §42 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за общинската собственост празно дворно място в село Каспичан, за което е отреден Урегулиран поземлен имот III-247 от квартал 91 по плана за регулация.

Съгласно кадастралната карта на село Каспичан, одобрена със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на АГКК, за имота е образуван поземлен имот с идентификатор 36590.506.247, където собствеността на общината е в размер на 455.00 квадратни метра.

Останалата част от поземления имот с площ от 1370.00 кв.метра е собственост на наследниците на Иван Петков Иванов по нотариален акт № 114,том 2, дело 574/07.03.1975 година.

За общинската част от имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1960 / 14.06.2018 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

Оценката на общинската част от имота е изготвена от лицензирания оценител инж.Красимира Димова, като пазарната стойност е определена в размер на 1600.00 лева, без включен ДДС (3.52 лв./1 кв.м.).

Данъчната оценка на имота е в размер на 1545.60 лева, съгласно удостоверение № Д0000735/14.06.2018 година от отдел „МДТ" на Общината.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на приетата с Решение № 483 от Протокол 38 / 20.12.2017 година Програма за управление

DESIGN BY VALO © 2009

и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018 година /раздел В, точка 20/ и на основание чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, точка 2 от Закона за общинската собственост, чл. 34, ал. 1, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан **приема решение за прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта, собственост на община Каспичан в размер на 455.00** /четиристотин петдесет и пет/ **квадратни метра,** представляваща **455/1825 ид.части от поземлен имот с идентификатор 36590.506.247** по кадастралната карта на **село Каспичан**, актувана с Акт за частна общинска собственост № 1960/14.06.2018 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Каспичан приема определената от лицензирания оценител цена в размер на **1600.00** лева (хиляда и шестстотин лева) **без включен ДДС**.

3.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за покупко - продажба със съсобствениците на недвижимия имот Зоя Иванова Христова от град Варна и Малина Иванова Кирилова от град Нови пазар, наследници на Иван Петков Иванов.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Дв. вх. рег. № 1986
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията: п. 79346
Вх.рег № 2000 **от** 25-06-2018 **год.**
Акт № 155 **том** 6 **дело №** 977/18 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николай Недялков
(име и фамилия)

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА НОВИ ПАЗАР Служба по вписванията

АКТ № 1960

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.06.2018 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с влизане в сила на кадастрална карта
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ДВОРНО МЯСТО с площ от 455.00 кв.м.** /четиристотин петдесет и пет квадратни метра/ **представляващо 455/1825 ид.части** /четиристотин петдесет и пет от хиляда осемстотин двадесет и пет/ **от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, целия с площ от 1825.00 кв.м. с идентификатор **36590.506.247** по кадастралната карта на **село Каспичан,** трайно предназначение на територията: **урбанизирана** начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м)** адрес на поземл.имот: с. Каспичан, ул."Ген. Столетов" №40 номер на имота по предходен план: **247, квартал 91, парцел III-247**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Каспичан, **село Каспичан,** поземлен имот с идентификатор **36590.506.247** по кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-57/01.10.2015 година на Изпълнителния директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	съседи: 36587.505.288, 36587.505.155, 36587.505.156, 36587.505.158, 36587.505.424
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**1545.60 лв.** /хиляда петстотин четиридесет и пет лева шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	1370/1825 ид.части са собственост на наследниците на Иван Петков Иванов по нотариален акт №114, том II, дело 574/07.03.1975 година на РС гр.Нови пазар.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост №611/06.12.2004 година, вписан под № 83,том I,дело №90, п.3721 от 27.01.2005 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

- Имотът се управлява от Кмета на община Каспичан, ЕИК 000931511,

на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Милена Ангелова Тактакова Главен експерт "Общинска собственост"

.....

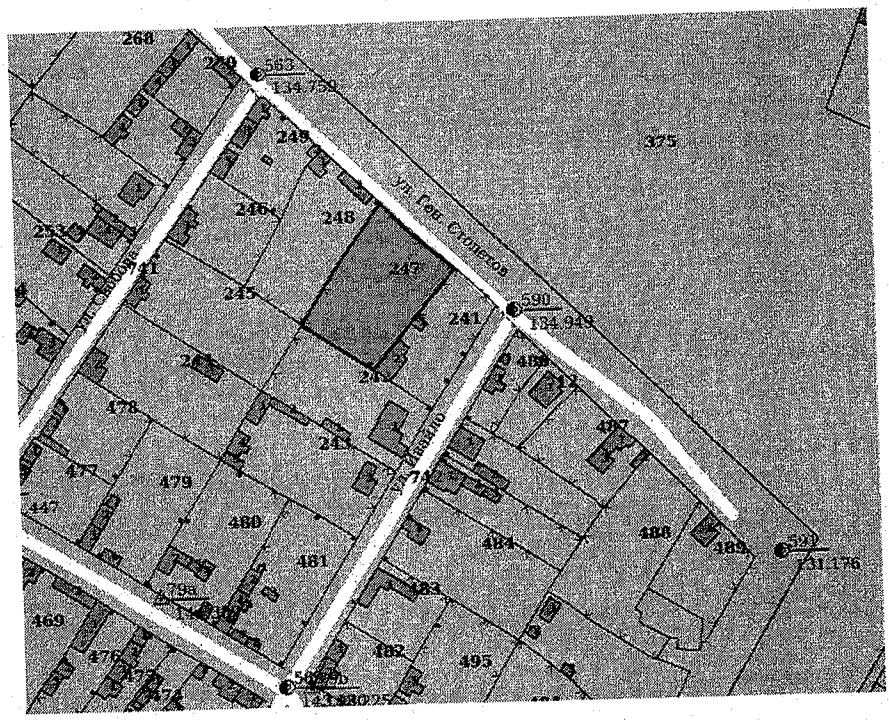
(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценка: Права върху недвижимо имущество:
455/1825 идеални части от дворно място, цялото с площ 1825 к.м, предс-тавляващо ПИ с идентификатор 36590.506.247 по кадастралната карта на село Каспичан, Община Каспичан, Област Шумен

Местонахождение: **с.Каспичан, ул.Ген.Столетов № 40**



дата на възлагане на оценката:	дата на доклада	пазарна адекватност до дата
04.07.2018	**11.07.2018**	**11.01.2019**

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА ЗА ОЦЕНКА

Възложител: ОБЩИНА КАСПИЧАН

Предназначение на доклада: **за продажба**

455/1825 идеални части от дворно място, цялото с площ 1825 к.м, представляващо ПИ с идентификатор 36590.506.247 по кадастралната карта на село Каспичан, Община Каспичан, Област Шумен
Местонахождение: с.Каспичан, ул.Ген.Столетов № 40

Резултати от оценката:

			курс лв./евро 1.95583
			дата 11.07.2018
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ			
Методи на оценяване	**стойност**	Отн.тегло	**стойност**
Сравнителна стойност	**820 €**	100%	800 €
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		100%	**800 €** **1 600 лв**

Стойността е без ДДС
Срок на пазарна адекватност: до 11.01.2019 г.

Независим оценител

Красимира В.Димова, рег. № 100100666 за недвижими имоти

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район **ГР.ПРОВАДИЯ**
Община **ПРОВАДИЯ**
Област **ВАРНА**

Изх.№ **17-661/1/**
Дата: **06.12.2016 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ИВАН ПЕТКОВ ИВАНОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **2806258762**

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **22.10.2016 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0110** / **22.10.2016 г.** , съставен в: **ГР.ПРОВАДИЯ** **ВАРНА**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	ЗОЯ ИВАНОВА ХРИСТОВА	5306148778	ДЪЩЕРЯ	———
	ВАРНА ВАРНА ГР.ВАРНА Ж.К.ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК 405А 20 01 001			
2.	МАЛИНА ИВАНОВА КИРИЛОВА	5811178775	ДЪЩЕРЯ	———
	ШУМЕН НОВИ ПАЗАР ГР.НОВИ ПАЗАР УЛ.ПЕТЪР БЕРОН 036			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **ИЛИЯНА НИКОВА**
име, собствено фамилно

Подпис и печат:

https://nrn.grao.bg/oddosteverenia/ с код m6J2ycqv

Вх. рег. №

На парт. книга { том ... стр. ...

Върху ... лв.
Такса по Зак. д. т.
... лв.
Всичко ... лв.
По кв. № ... 196... г.

Място за лепене на марки

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТ

№ 114 том II дело № 574, 1975 год.

Днес на 7 март 1975 хиляда деветстотин седемдесет и пета година гр.Новипазар Христо Димитров Христов Ново пазарски районен съдия на основание постановлението ми от 7 III 1975 год. издадено по обстоятелствена проверка извършена по нотариално дело № 574 по описа за 1975 год. и съгласно чл. 483 от ГПК с съставих настоящият нотариален акт с който признавам за собдтвеник ИВАН ПЕТКОВ ИВАНОВ от с.Каспичан по давност на следният недвижим имот:

1. Празно дворно място от 1370 хиляда триста и седемдесет квадратниметра находящо се в с.Каспичан за което е отреден парцел III-трети от квартал 2 втори по плана на същото село приграници: улица Никола Герчев, Благий Георгиев, Кируша Русева Енчева.

Този имот има оценка 1370 хиляда триста и седемдесе лева.

Акта се състави в три едисобразни екземпляра, първия от които се подреди в актовата книга към съда, а вторият туноуван като прочно се продаде на молителя собственик.

РАЙОНЕН СЪДИЯ:

2004/86—160 000 ДТП „Т. базе" 0,82 лв.