Member of CIBQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-279
19.11.18г.
срок на изпълнение

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАСПИЧАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева–Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Община Каспичан постъпи искане с вх. № 63-00-30/ 25.06.2018 година от сдружение с нестопанска цел „Училищно настоятелство при ОУ „Св.Св.Паисий Хилендарски“ и ЦДГ „Детелина“ град Плиска за предоставяне на помещение за нуждите на сдружението.

В общинска сграда с предназначение за Пенсионерски клуб в град Плиска се намира свободно помещение/стая с метална решетка на вратата/, с размери 5.00/3.00 метра или 15 квадратни метра, разположено на втория етаж в сграда с административен адрес: гр. Плиска, ул.”Александър Стамболийски” № 10, актувана с Акт за частна общинска собственост № 132 / 08.04.1999 година.

На основание чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост свободни имоти – частна общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до 10 години, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет на сдружения с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Предвид изложеното по-горе, предлагаме следния проект за решение:

Р Е Ш Е Н И Е:

DESIGN BY VALO © 2009

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за **отдаване под наем на:**

- **Помещение** /стая с метална решетка на вратата/, с размери 5.00/3.00 метра или **15 квадратни метра**, разположено на втория етаж в сграда с административен адрес: **гр. Плиска**, ул. "Александър Стамболийски" № 10, актувана с Акт за частна общинска собственост № 132 / 08.04.1999 година.

2. Отдаването под наем да се извърши **без провеждане на търг или конкурс,** като договора за наем да се сключи със сдружение с нестопанска цел за обществено полезна дейност „Училищно настоятелство в гр.Плиска при ОУ „Св.Паисий Хилендарски“ и ЦДГ „Детелина“, с ЕИК 127522422, със седалище и адрес на управление: град Плиска, ул.“Александър Стамболийски“ №12, представлявано от Тонка Ангелова Начева – Председател.

3. Общински съвет-Каспичан определя наемната цена съгласно действащата Тарифа за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общински недвижими имоти, в размер на :

- **месечен наем за 15.00 кв.м. х 0.50 лв./1 кв.м. = 7.50 лева без ДДС** /седем лева и петдесет стотинки/.

4. Договорът за наем да се сключи от кмета на община Каспичан, за срок от **5 /пет/ години**, считан от датата на подписването му.

5. В него задължително да се включат клаузите на чл.19, ал.3, 4 и 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

DESIGN BY VALO © 2009

М. Тапакова
23.06.18

Сдружение Училищно настоятелство при ОУ"Св.Паисий Хилендарски" и ЦДГ"Детелина"гр.Плиска

ИЗХ. № 15/22.06.2018г.

ОБЩИНА
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата 63-00-30
25.06.18г.
срок на изпълнение

До Кмета
На Община Каспичан
Гр.Каспичан

Уважаема г-жо Недева,

Сдружение Училищно настоятелство при ОУ"Св.Паисий Хилендарски" и ЦДГ"Детелина"гр.Плиска е със седалище адрес:"Отец Паисий" №2,това е адреса на самото училище.

В предвид писмо № 9107-221/11.09.2017г. от МОН относно извършване на стопанска дейност от Училищни Настоятелства на територията на училищата и детските градини е необходимо да бъде изнесено седалището от сградата на Училището.

Имайки предвид това, ние Съвета на настоятелите/това е съгласувано и на Общото събрание през месец март/ искаме Вашето съгласие за ползване на помещение,което се намира на ул."Александър Стамболийски"№12/това е сградата на Културен клуб на пенсионера/,а помещението е на 2-рия етаж.

Тонка Начева
Председател на УН

УН при ОУ "Свети П. Хилендарски" и ЦДГ "Детелина" град Плиска

Приложение №
изготвен съгласно чл.56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАСПИЧАН

Вх.р.-3234
Вписано в Службата по вписванията
при Новоизворския дефинитивен ряд
20.06.2005г. под № 51 том X дело-1933
партида
Събрана такса 1 лв
ДЛЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ОДОБРЯВАМ.....
(подпис и печат)

КМЕТ: НИКОЛАЙ НИКОЛОВ
(име и фамилия)

АКТ N 132

регистър:
картотека
досие(РЗ)

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(публична,частна)

на недвижим имот,находящ се в ГРАД ПЛИСКА, община Каспичан

1.Дата на съставяне	08.04.1999 година
2.Правно основание.	чл.2, ал.1,т.6 от Закона за общинската собственост
3.Вид и описание на имота	ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ гр.Плиска масивна сграда на два етажа със застроена площ от 270 кв.м. и навес 42м2 СТОЛОВА за ученическо хранене - масивна сграда на един етаж със застроена площ от 145 кв.м.; КУХНЯ - полумасивна сграда на един етаж със застроена площ от 32 кв.м., СГРАДА /бивша детска градина/ на един етаж със застр.площ от 75 кв.м. ДВОРНО МЯСТО от 1 285 кв.м. /имот планоснимачен N 369 от кв.38/
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име ,адрес	
6.N и дата на съставени по-рано актове	Няма съставен акт за държавна собственост.
7.Местонахождение на имота	град Плиска , община Каспичан ПАРЦЕЛ V "Клубни помещения" кв.38
8.Граници на имота	от североизток: парц.IV-370,парц.XII-РПК; от югозапад: улици ОК109-ОК109 а

9.Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне,право,срок,преобретатели)

10.Разпореждания с имота:

(Акт за разпореждане,описание,преобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт,правно основание ,дружество)

12.Актосъставител (трите имена и длъжност):
Милена Ангелова Тактакова-специалист "Общински имоти"
при Община Каспичан

.....

(подпис)

13.Забележка

СПРАВКА
за броя и квалификацията на лицата, чрез който се осъществява съответната дейност

/по чл.16, ал.3 т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
на община КАСПИЧАН

В НПО Сдружение Училищно настоятелство при ОУ и ЦДГ гр. Тишка, община Каспичан към дата 23.09.2018г. членуват 92 броя граждани, обединени от общата цел и задачи, определени в Устава на настоятелството.

Председател:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.16, ал.3 т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
на община КАСПИЧАН

Долуподписаният Янка Ангелова Ганева
.....
ЕГН. 630612 2190

Постоянен адрес: гр./с./ Плиска
ул. "Дунав" 16 "№ .....
лична карта № 640584503 издадена от МВР Шумен
на дата: 06.08.2010 г.

в качеството си на Представител на: Сдружение Читалищно настоятелство при ОУ "Св. П. Хилендарски" и ЦДГ "Детелина" гр. Плиска
/данни за регистрация/ последна регистрация на Сдружението от 19.06.2018 г. в Търговския регистър

Д Е К Л А Р И Р А М:

На територията на община Каспичан не притежаваме в собственост помещения за развитие на дейността на сдружението.

.....
.....
.....

ДЕКЛАРАТОР: .....

"Св. П. Хилендарски" и ЦДГ "Детелина" при ОУ
град Плиска

гр. Каспичан
дата 17.09. 2018 година

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.16, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
на община КАСПИЧАН

Долуподписаният Тонка Ангелова Начева

ЕГН 6306122190

Постоянен адрес: гр./с./ Плиска
ул. "Дунав" 16 "№
лична карта № 640584503 издадена от МВР Шумен
на дата: 06.08.2010г.

в качеството си на Представител на: Училищно настоятелство при ОУ "Св. П. Хилендарски" и ЦДГ "Детелина" гр. Плиска

/данни за регистрация/ последна пререгистрация на Сдружението от 19.06.2018г. в Търговския регистър

ДЕКЛАРИРАМ:

При сключване на договора за наем приемаме условието на чл.17, ал.2 от Закона за общинската собственост, а именно:

- основните ремонти на помещението да се извършват за наша сметка, като наемател на имота, в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.

ДЕКЛАРАТОР:

УН при ОУ "Св. П. Хилендарски" и ЦДГ "Детелина" град Плиска