Member of OISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

п. код 9930 Каспичан

индекс и дата ВОС-310 10.12.18г.

срок на изпълнение

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на програма за управление и разпореждане с общински имоти — собственост на община Каспичан през 2019 година

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.50, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет ежегодно приема програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

Програмата се приема преди приемането на бюджета на Общината за съответната година и може да се актуализира през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Общинска администрация предлага следния проект за решение:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КАСПИЧАН

Р Е Ш И:

1. На основание чл.21, ал. 1, т.12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл.50, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каспичан приема **Програма за управление и разпореждане с общински имоти – собственост на община Каспичан през 2019 година, съгласно Приложение №1.**

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

чрез Милен Минчев
Зам.кмет на община Каспичан
заповед за заместване№РД-604/05.12.2018 г.

DESIGN BY VALO © 2009

Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ
И РАЗПОРЕЖДАНЕ

с общински имоти –
собственост на община Каспичан
през 2019 година

DESIGN BY VALO © 2009

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи в общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности.

Настоящата програма има за цел да осигури собствени средства и да гарантира изпълнението на приходната част на общинския бюджет за 2019 година.

Програмата съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 53, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1	Отдаване под наем на помещения	23 000
2	Отдаване под наем на терени за преместваеми обекти по чл.56,ал.1 от ЗУТ	5 300
3	Отдаване под наем на терени за рекламни и информационни елементи по чл.57,ал.1 от ЗУТ	1 000
4	Отдаване под наем на УПИ за земеделско ползване	250
5	Отдаване под наем на жилища	4 200
6	Отдаване под наем на движими вещи	100
7	Отдаване под наем на кабинети за лекарски практики	4 000
8	Отдаване под наем на язовири	1 320
9	Концесия на язовири и др.концесии	15 000
10	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя - ниви	210 000
11	Отдаване под наем на земеделска земя – полски пътища	86 000
12	Отдаване под наем на земеделска земя – пасища,мери и ливади	62 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**412 170**
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	

1	Продажба на недвижими имоти в регулация	180 000
2	Продажба на земеделска земя	10 000
3	Продажба на моторни превозни средства и др.материални активи	1 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	**191 000**
	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	**603 170**
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1	За технически дейности /скици, разделяне или обединяване на имоти, геодезически измервания и др./	3000
2	За оценки	2000
3	За обявления	500
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	**5 500**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАСПИЧАН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ НА КОНЦЕСИЯ
1	няма
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ
1	Неотдадените под наем земеделски земи /трайно необработваеми, ненаети/
2	Земеделски земи, на които договорите за наем изтичат към 01.10.2019 година.
3	Помещение за магазин за хранителни стоки с площ от 95 кв.м. на първия етаж в сграда на ул.“Мадарски конник“ №93 гр.Каспичан /изтичащ договор за наем на 14.07.2019 година с ЕТ“Маргарита Кацарска“/
4	Помещение за адвокатска кантора с площ от 13.5 кв.м. на първия етаж в сграда на ул.“Мадарски конник“ №40 гр.Каспичан /изтичащ договор за наем на 30.03.2019 година с Николай Иванов Колев/
5	Покривна площ от 123.12 кв.м. за монтиране на електронно съобщителни съоръжения и оборудване на сграда на ул.“Хан Крум“ №1 – кметство гр.Плиска /изтичащ договор за наем на 28.06.2019 година с БТК ЕАД гр.София/
6	Помещение за ателие за занаятчийски услуги с площ от 14 кв.м. на ул.“Мадарски конник“ №28а гр.Каспичан /изтичащ договор за наем на 30.10.2019 година с Ясен Тодоров Василев - часовникарско ателие/
7	Помещение за НПО с площ от 16 кв.м. на втория етаж в сграда на ул.“Димитър Благоев“ №40 гр.Каспичан – сграда Пенсионерски клуб /изтекъл договор за наем със сдружение „Роден край“ гр.Каспичан/
8	Помещение за клуб на Политическа партия с площ от 17 кв.м. на втория етаж в сграда на ул.“Мадарски конник“ №40 гр.Каспичан /предоставено на ДПС по решение на

DESIGN BY VALO © 2009

	Общински съвет/
9	Покривна площ от 237 кв.м. за монтиране на електронно съобщителни съоръжения и оборудване на сграда на ул.“Мадарски конник“ №91 – Общинска администрация гр.Каспичан /изтекъл договор за наем на с А1 България ЕАД гр.София/
10	Барака №1 на Общински пазар с площ от 75 кв.м. с предназначение за производствена дейност или услуги
11	Терен за поставяне на павилион за хранителни стоки с площ 12.5 кв.м. на Общински пазар град Каспичан /изтекъл договор с ЕТ“Емине Яхова-Николай Златков“/
12	Терен за поставяне на павилион за промишлени стоки с площ 12.5 кв.м. на Общински пазар град Каспичан /изтекъл договор с ЕТ“Емине Яхова-Николай Златков“/
13	Терен за поставяне на павилион за хранителни стоки с площ 12.5 кв.м. село Марково /изтекъл договор с ЕТ“Йадо-Галя Игнатова“/
14	Две помещения с обща площ от 27 кв.м. за лекарска практика в сграда Кметство и здравна служба село Марково /изтичащ договор за наем на 09.07.2019 година с ЕТ“Милен Чолакав-Клиника д-р Чолакови“/
15	Помещения с обща площ от 134 кв.м. за лекарска практика на втория етаж в сграда на ул.“Тодор Петков“ №2 гр.Каспичан-Поликлиника /изтичащ договор за наем на 25.06.2019 година с ЕТ“АПМП-ИП д-р Красимира Дончева“/

№ по ред	**В. Имоти, които Община КАСПИЧАН има намерение да продаде**
1	Поземлен имот в Индустриалната зона УПИ X кв.117 гр. Каспичан с площ от 5420 кв.м.
2	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1320 в Индустриалната зона на гр. Каспичан с площ от 18 947 кв.м.
3	Поземлен имот с идентификатор 36587.502.1319 в Индустриалната зона на гр Каспичан с площ от 10 199 кв.м.
4	Поземлен имот с идентификатор 36590.15.732 в землището на село Каспичан /бивш ретранслатор до северната регулационна граница на гр.Каспичан/ с площ от 2 374 кв.м.
5	Идеална част от търговска сграда с. Марково
6	Втори етаж от сграда бивше кметство с. Марково
7	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VIII кв.3 квартал Калугерица с площ 1 460 кв.м.
8	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ XIV кв.3 квартал Калугерица с площ от 1 440 кв.м.
9	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ XV кв.3 квартал Калугерица с площ 1 455 кв.м.
10	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ V кв.4 квартал Калугерица с площ 900 кв.м.
11	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VI кв.4 квартал Калугерица с площ 860 кв.м.
12	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII кв.4 квартал Калугерица с площ 880 кв.м.
13	Празен общински парцел за жилищно строителство

	УПИ VIII кв.4 квартал Калугерица с площ 840 кв.м.
14	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ III кв.12 град Плиска с площ 680 кв.м.
15	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ VII-214 кв.70 град Плиска с площ 1500 кв.м.
16	Празен общински парцел за жилищно строителство УПИ II кв.92 град Плиска с площ 600 кв.м.
17	Сграда бивш пансион с.Кюлевча с прилежащ УПИ II квартал 33 с площ 2760 кв.м.
18	Продажба на земеделска земя /маломерни, необработваеми имоти от Общинския поземлен фонд/
19	Продажба на урегулирани поземлени имоти на собственици на законно построени сгради без търг или конкурс
20	Ликвидиране на съсобственост чрез продажба на частта на общината
21	Сграда бивше училище с.Кюлевча с прилежащ УПИ I от квартал 22 с площ 7360 кв.м.

IV.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

През 2019 г. Община Каспичан ще извършва замяна на имоти-частна общинска собственост с имоти, собственост на физически или на юридически лица само в случаите допустими от чл.40, ал. 2 от Закона за общинската собственост, а именно:

1. За изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. Между общината и друга община или между общината и държавата;
3. В други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

През 2019 г. Община Каспичан има намерение да внесе предложение до Общински съвет-Каспичан за закупуване на гараж със ЗП от 28.00 кв.м. – бетонова гаражна клетка построена от Банка ДСК ЕАД, с отстъпено право на строеж в общински урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-„Здравно заведение и център за социална рехабилитация и интеграция“ от квартал 23 по регулационния план на град Каспичан.

VI.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Освен със собствени средства, чрез реализиране на настоящата програма, ръководството на Общината ще продължи да търси възможности за външно финансиране по линия на различни европейски програми и проекти през програмен период 2014-2020 година.

Годишната програма има отворен характер, тя може да бъде допълвана и изменяна през годината в зависимост от конкретните потребности на община Каспичан.

Годишната програма се приема с Решение № .....от Протокол № ..... на Общинския съвет - Каспичан.