Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**ОБЩИНА КАСПИЧАН**

**КМЕТ**
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

**REPUBLIC OF BULGARIA**
**MUNICIPALITY OF KASPICHAN**

**Mayor's**
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-315
12-12-18г.
срок на изпълнение

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

**ОТНОСНО:** Приемане на решение за отдаване под наем на недвижим имот - публична общинска собственост

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В община Каспичан постъпи молба с вх.№В-363/11.12.2018 година от Борислав Дочев Йорданов – Председател на сдружение „Роден край" град Каспичан с искане за предоставяне на помещение с площ от 16.00 кв.м. в сграда – публична общинска собственост, с административен адрес: град Каспичан, ул."Димитър Благоев" №40 /Пенсионерски клуб/, за нуждите на сдружението.

Сдружението беше наемател на същото помещение по договор за наем, който към настоящия момент е с изтекъл срок.

Предвид на заявеното желанието е необходимо да проведем нова процедура за отдаване под наем.

Сградата е актувана с Акт за публична общинска собственост № 40 / 17.10.1997 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар под №45, том X, дело 1927/20.06.2005 година.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях-публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от ЗОС, след решение на Общинския съвет.

Отдаването под наем следва да се извърши от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

На основание чл.11, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество търгът или конкурсът следва да бъдат проведени по реда на Наредбата на организиране на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество.

Предвид изложеното по-горе, Ви предлагам следния проект за

## Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 11, ал. 1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Каспичан приема решение за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, с

DESIGN BY VALO © 2009

административен адрес: гр. Каспичан, ул.„Димитър Благоев” № 40, актувана с Акт за публична общинска собственост № 40 / 17.10.1997 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар под №45, том X, дело 1927/20.06.2005 година, представляваща:

- **ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 16.00 квадратни метра, на втория етаж в сградата**.

2. Отдаването под наем да се извърши **чрез публично оповестен конкурс**, проведен по реда на Наредбата за организиране и провеждане на търгове и конкурси за разпореждане и отдаване под наем на общинско имущество, при първоначална месечна наемна цена за първа зона в размер на **0.50 лева без ДДС за 1 квадратен метър за „помещение за НПО с обществено полезна дейност”.**
3. Общински съвет – Каспичан определя следните конкурсни условия:

➢ До участие в конкурса да бъдат допуснати юридически лица, представляващи сдружения с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност, регистрирани със седалище и адрес на управление в гр. Каспичан;
➢ Предоставеното помещение да се използва като офис за административна дейност на сдружението.
➢ Наемната цена да бъде по-висока от първоначалната конкурсна цена от 8.00 лева /16.00 кв.м.х0.50 лв./1 кв.м.=8.00 лв.без ДДС/

4. Общински съвет – Каспичан възлага на Кмета на общината да проведе конкурсната процедура и да сключи договора за наем със срок **5 /пет/ години**, считан от датата на подписването му.

**Предложил:**
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

**Вносител:**
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

чрез Милен Минчев
Зам.кмет на община Каспичан
заповед за заместване№РД-604/05.12.2018 г.

М. Янев

| ОБЩИНА |
| --- |
| п.код 9930 Каспичан |
| регистрационен индекс и дата |
| О-303/11.12.2018г. |
| срок на изпълнение |

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Г-ЖА МИЛЕНА НЕДЕВА

# ***М О Л Б А***

***От***

***Борислав Дочев Йорданов-председател на***

***Сдружение „РОДЕН КРАЙ“ – Каспичан***

Уважаема г-жо Недева,

В качеството си на председател на Сдружение „Роден край“ – Каспичан,

моля да бъде подписан нов договор за отдаване под наем на общински имот част от сграда-публична общинска собственост с адрес:гр.Каспичан;ул.“Дим.Благоев“ № 36,представляваща помещение с площ от 16 кв.м. ,разположено на втория етаж на „Пенсионерския клуб“.

Същото ще го ползваме за офис на организацията,която е с нестопанска цел в обществена полза.

06.12.2018 г.

Гр.Каспичан

С уважение:.....

/Борислав Д. Йорданов/

# ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.16, ал.3 т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
на община КАСПИЧАН

Долуподписаният Борислав Донев Жорданов
.....
ЕГН 6705098724

Постоянен адрес: гр./с./ Каспичан
ул. "Димитър Благоев" №65
лична карта № 641512388 издадена от МВР Шумен
на дата: 25.11.2010 г.

**в качеството си на Представител на:** Сдружение
Родолюбие - Каспичан

/данни за регистрация/ Булстат 176299606 / 29.05.2012 г.
рег.по Ф.Д. 17/2012 на ШОС

## ДЕКЛАРИРАМ:

На територията на община Каспичан не притежаваме в собственост помещения за развитие на дейността на сдружението.

.....
.....
.....

**ДЕКЛАРАТОР:** Б. Жорданов

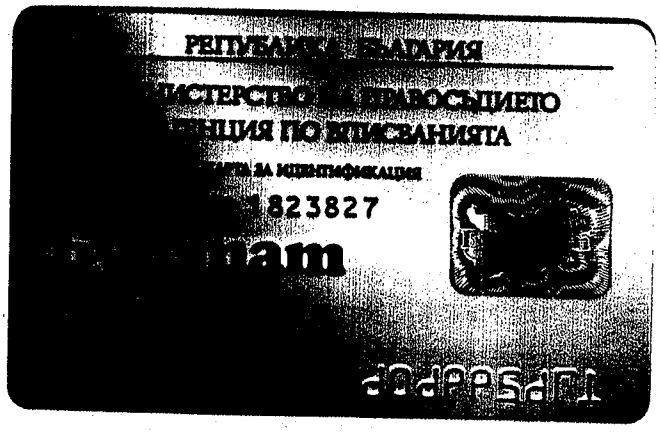
гр. Каспичан
дата 06.02. 2018 година

# СПРАВКА
## за броя и квалификацията на лицата, чрез който се осъществява съответната дейност

/по чл.16, ал.3 т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество
на община КАСПИЧАН

В НПО...Сдружение „Роден край" - Каспичан;....., община Каспичан към дата ..06.12.2018г...членуват ....20..... броя граждани, обединени от общата цел и задачи, определени в Устава на настоятелството.

**Председател:**




ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СДРУЖЕНИЕ "РОДЕН КРАЙ" * КАСПИЧАН *

ЕФИ 2712000177
парц. 17
рег. 5
Том 2
Стр. 37

Събрана такса 4
29.06.2012 г. Секретар:

# РЕШЕНИЕ

гр. Шумен 23.05.2012 г.

## В ИМЕТО НА НАРОДА

**Шуменският Окръжен Съд фирмено отделение, в закрито заседание** на 23.05. през две хиляди и дванадесета година, като разгледа докладваното от съдия Азадухи Карагьозян ф. дело № 17 по описа за 2012 г. и за да се произнесе съобрази следното:

Производство по чл.6 от ЗЮЛНЦ и чл.595 и следв. от ГПК.

Постъпило е заявление с искане за регистрация на сдружение с дейност в обществена полза под наименование **СДРУЖЕНИЕ "РОДЕН КРАЙ"**

Към заявлението са приложени всички необходими документи за регистриране на сдружението, а именно: Устав на сдружението; Протокол от учредителното събрание; Образец от подписа на лицата, които ще представляват сдружението; Свидетелства за съдимост на членовете на управителния съвет; Удостоверение за уникалност на името, издадено от "Информационно обслужване" АД; Квитанция за платена държавна такса.

Налице са предпоставките, имащи правно значение за учредяване и вписване на юридическо лице с нестопанска цел, с оглед на което и на основание чл.6 от ЗЮЛНЦ и чл.595 от ГПК, **СЪДЪТ**

**РЕШИ:**

**ВПИСВА** в Регистъра за юридическите лица с нестопанска цел към Шуменския окръжен съд сдружение с дейност в обществена полза, както следва:

**НАИМЕНОВАНИЕ: СДРУЖЕНИЕ "РОДЕН КРАЙ"**

**СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:**
**гр. Каспичан, ул. "Димитър Благоев" № 65.**

**ЦЕЛИ И СРЕДСТВА:**

**Цели:**

1. Международно сътрудничество в сферата на културата, историята,образованието, спорта, туризма, социалните услуги и икономиката.
2. Устойчиво развитие на област Шумен;
3. Опазване и мобилизиране на ресурсния и културно-историческия потенциал на региона.

**Задачи:**

1. Да разработва, реализира и координира проекти за развитие на региона.
2. Да стимулира предприемачеството и подпомага създаването на нови частни фирми
3. Да подпомага съществуващи фирми при повишаване на тяхната конкурентноспособност, утвърждаване на пазарните им позиции и устойчивото им развитие
4. Да подпомага местните органи на самоуправление при идентифициране на актуалните проблеми на населението и да допринася за тяхното решаване
5. Да подпомага формирането на гражданско общество и активното му включване в социално-икономическия живот.

СДРУЖЕНИЕ "РОДЕН КРАЙ" КАСПИЧАН

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

6. Да разработва, реализира и координира проекти за развитие на местната култура,образование и икономика.
7. Да събира, поддържа и разпространява информация за съществуващи национални и чужди инвестиционни, кредитни, хуманитарни и др.институции и условията им за инвестиране, кредитиране и помощ.
8. Да съхрани и популяризира българското етнокултурно,духовно и историческо наследство по света.
9. Да изгражда български лобита в чужбина.

**Средства** за постигане на целите: Сдружението може да развива всякакви разрешени от закона дейности, допринасящи за осъществяване на целите и задачите му като:

1. Разработване и създаване на съвременни стратегии за регионалното, икономическо и социално развитие на Шуменска област;
2. Проучване, анализиране и прогнозиране на икономическото развитие на Шуменска област;
3. Проучване, създаване и поддържане на бази данни, свързани с културно-историческия и икономическия потенциал на областта;
4. Разработване, координиране и осъществяване на проекти и програми за регионално икономическо и социално развитие, финансирани по европейски и международни програми;
5. Организиране на областни,национални и международни културни и спортни прояви;
6. Осъществяване на проекти и програми, подпомагащи евроинтеграцията и евросътрудничеството;
7. Организиране на семинари, кръгли маси, дискусии, обучения свързани с повишаване на информираността и квалификацията.
8. Предоставяне на консултации на фирми, институции и организации
9. Мобилизиране участието на всички регионални партньори и предприемане и осъществяване на инициативи за популяризиране на региона;
10. Съвместни участия и сътрудничество със сдружения и с други подобни организации за реализиране на планираните дейности
11. Сдружението има право да сключва договори за лизинг, да извършва търговско представителство и посредничество по смисъла на Търговския закон, при условията на чл.8, ал.1 от Устава.
12. Организиране и участие в регионални, национални и международни форуми.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**: Предметът на основна дейност на Сдружението е съдействие за мобилизиране на собствените ресурси на региона, подпомагане развитието на международното сътрудничество, бизнеса, координиране на общностни проекти, спомагащи развитието на Област Шумен в областта на икономиката, културата,туризма и духовните ценности, техниката и технологиите, образованието, подпомагане на социално слабите, на инвалидите и на лицата в неравностойно социално положение и на околната среда. Предметът на основна дейност на Сдружението е съдействие за мобилизиране на собствените ресурси на региона, подпомагане развитието на международното сътрудничество, бизнеса, координиране на общностни проекти, спомагащи развитието на Област Шумен в областта на икономиката, културата,туризма и духовните ценности, техниката и технологиите, образованието, подпомагане на социално слабите, на инвалидите и на лицата в неравностойно социално положение и на околната среда.

ЧЛЕНСКИ ВНОС: Всеки член на сдружението се задължава да внася ежемесечно членски внос, като редът и начина на внасяне са определени в устава.

Сдружението се учредява за неопределено време.

СДРУЖЕНИЕ "РОДЕН КРАЙ" * КАСПИЧАН *

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА СДРУЖЕНИЕТО** са: Общо събрание и Управителен съвет, който ще управлява сдружението и се състои от 3 /трима/ члена, избрани за срок от 4 /четири/ години. В състава на Управителния съвет влизат:

1. Борислав Дочев Йорданов; ЕГН 6705098724, настоящ адрес: област Шуменска, община Каспичан, гр. Каспичан; ул."Дим. Благоев" 65, вх.3, ет.3, ап.19

2 Нина Хабилова Салиева; ЕГН 7610028756, настоящ адрес: област Шуменска, община Каспичан, с.Каспичан, ул."Добри Войников" № 17;

3. Стефан Пенчев Енев;ЕГН 6206298781, настоящ адрес: област Шуменска,община Каспичан, гр.Каспичан, ул."Дим. Благоев" №57;

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Борислав Дочев Йорданов; ЕГН 6705098724, настоящ адрес: област Шуменска,община Каспичан, гр. Каспичан; ул."Дим. Благоев" 65, вх.3, ет.3, ап.19

**ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО: Сдружението се представлява от УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:**

1. Борислав Дочев Йорданов; ЕГН 6705098724, настоящ адрес: област Шуменска, община Каспичан, гр. Каспичан; ул."Дим. Благоев" 65, вх.3, ет.3, ап.19

2 Нина Хабилова Салиева; ЕГН:7610028756, настоящ адрес: област Шуменска, община Каспичан, с.Каспичан, ул."Добри Войников" № 17;

3. Стефан Пенчев Енев;ЕГН: 6206298781, настоящ адрес: област Шуменска,община Каспичан, гр.Каспичан, ул."Дим. Благоев" №57 **ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.**

Решението подлежи на незабавно изпълнение.

**ОКРЪЖЕН СЪДИЯ:** .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Секретар

СДРУЖЕНИЕ "РОДЕН КРАЙ" КАСПИЧАН

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА