Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВХ-64
18.02.19г.
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан
чрез Милен Ангелов Минчев – Зам. кмет на община Каспичан
Заповед за заместване №РД-25-69/15.02.2019 година

ОТНОСНО: Сключване на договор за аренда на земеделска земя

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми госпожи и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-38 / 07.02.2019 година от Иво Йорданов Георгиев с постоянен адрес: град Нови пазар, ул."Чавдар войвода" №2, ап.8, с искане за предоставяне под аренда на следната земеделска земя:

- Поземлен имот № 028033, с площ от 9.500 дка, с начин на трайно ползване „Изоставена нива" в местността „Драгичко", пета категория в землището на село Могила.

Имотът е трайно необработваем и в момента представлява пустееща земя, обрасла с тревиста растителност. Намеренията на г-н Георгиев са да обработи земеделската земя, след което да я засее с лавандула.

Съгласно чл.43, ал.5, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, земите от Общински поземлен фонд могат да се отдават под аренда без търг или конкурс, по предложение на Кмета на общината, след решение на Общинския съвет, в случай, когато не са използвани две или повече стопански години.

Във връзка с постъпилото заявление и на основание чл. 43, ал.5, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

DESIGN BY VALO © 2009

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал.6, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 43, ал. 5, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет - Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД АРЕНДА,** без провеждане на търг или конкурс, **за засяване и отглеждане на лавандула,** следната земеделска земя в землището на **село Могила**, ЕКАТТЕ 48773:

- Поземлен имот № 028033, с площ от 9.500 дка, с начин на трайно ползване „Изоставена нива" в местността „Драгичко", пета категория в землището на село Могила.

2.Общински съвет – Каспичан определя годишна арендна вноска, съгласно Решение №601 от Протокол №49/29.11.2018 година за определяне на базисните наемни цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

- За земеделски земи, пета категория – 43.00 лева за един декар/за една година или
  9.500 дка x 43.00 лв. = 408.50 лева
  словом: Четиристотин и осем лева и петдесет стотинки

3.Договорът за аренда да се сключи от кмета на общината за срок от **15 (петнадесет) години**, считано от началото на стопанската 2019/2020 година.

4. В договора за аренда да се предвиди актуализиране на арендните вноски с официалния инфлационен годишен индекс, както и с промените в Тарифата за определяне на базисните цени при отдаване под наем и аренда на земеделски земи.

5.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да сключи договор за аренда с Иво Йорданов Георгиев с постоянен адрес: град Нови пазар, ул."Чавдар войвода" №2, ап.8 по реда и при условията на Закона за арендата в земеделието.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

чрез Милен Ангелов Минчев
Зам. кмет на община Каспичан
Заповед за заместване
№РД-25-69/15.02.2019 година

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

DESIGN BY VALO © 2009

М. Рахтанова

ОБЩИНА п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
В-38/07.02.2019г.
срок на изпълнение

080219

До Кмета
на гр. Каспичан

Заявление

от

Иво Йорданов Георгиев
гр. Нови Пазар. ул. Ч. Войвода 2. ап 8

Моля да ми бъде отдадена под наем общинска земеделска земя във землище то на село могила със кадастрален № 028033 за срок от петнайсет години. със цел лавандулови насаждения

Дата.
07.02.2019г.
гр. Каспичан.

С уважение:
И. Георгиев

тел. 0898458704