Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Общински съвет
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-94 18.03.19г.
срок на изпълнение

До
Председателя
на Общински съвет-Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

Относно: Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия, и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан за 2018 година.

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

Във връзка със задължението ни съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 50, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Ви предоставяме Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия, и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан за 2018 година.

Предлагаме следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, чл.66а от Закона за общинската собственост, чл.50, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.131, ал.1 от Закона за концесиите, Общински съвет - Каспичан приема Отчет за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан за 2018 година.
2. Общински съвет-Каспичан задължава Кмета на Общината да актуализира състава на Комисията за контрол по изпълнението на концесионните договори, като в нея да бъде включен общински съветник.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

DESIGN BY VALO © 2009

ОТЧЕТ

за изпълнение на договорните условия за обектите и дейностите, отдадени на концесия, и доклад за състоянието на язовирите, собственост на община Каспичан за 2018 година

В началото на 2018 година влезе в сила новия Закон за концесиите, чрез който се цели концесиите да станат важен инструмент за дългосрочно структурно развитие на публичната инфраструктура и услугите, както и на по ефективното използване на публичните средства.

Създаването на публично частни партньорства чрез възлагането на концесии има за цел да осигури публични ползи и блага, по добър достъп до услуги, инвестиции в публичната инфраструктура, устойчиво поведение по отношение на опазване на околната среда, подобряването на икономическата ефективност, насърчаване на всички заинтересовани страни за развитие на секторните политики за реализиране на социално икономическото развитие на Общината.

Политиката за общинските концесии се определя от Общинския съвет. В тази връзка беше приет План за действие за общинските концесии на територията на община Каспичан.

Планът за действие на общинските концесии беше разработен в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България за периода 2018-2027 година, приета на 19 юни 2018 година с решение на Координационния съвет по концесиите и одобрена от Министерски съвет.

Административният контрол и гарантирането на защитата на обществения интерес също се осъществява от Общинския съвет. Осъществява се чрез одобряване на основни актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии - откриването и прекратяването на процедурите, както и изменението и прекратяването на концесионните договори.

Със Закона за концесиите е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълняват от Кмета на общината. Кметът на общината изпълнява политиката за общински концесии, отправя предложения до Координационния съвет относно Националната стратегия за развитие на концесиите, както и до Общинския съвет за включването, изключването и промяната на проекти за концесии в Плана за действие за общинските концесии.

Кметът на общината в качеството си на концедент, извършва мониторинг и контрол на сключените концесионни договори и ежегодно изготвя и внася за одобрение в Общинския съвет отчет за изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на сключените концесионни договори.

Общинският съвет одобрява годишните отчети на Кмета на общината относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на концесионните договори за общинските концесии.

Община Каспичан е страна по следните концесионни договори:

I. 1.Договор от 15.10.2001 година за предоставяне на право на ползване върху имот публична общинска собственост, актуван с АОбС №253/14.02.2000 година, представляващ:

- **<u>ЯЗОВИР КАЛУГЕРИЦА</u>** с площ от 94.687 дка, поземлен имот №070021 по картата за възстановена собственост, сключен с „Димени 2000"ЕООД гр.Каспичан, ул."Васил Левски" № 10, представлявано от Димитър Методиев Николов, преобразувано на „Димени 2000"ООД гр.Каспичан, с управител Вера Ангелова Митева-Николова.

2.Договорът е сключен първоначално за срок от 15 години, с Решение № 438 от Протокол 30 /21.12.2006 година на Общински съвет-Каспичан е продължен на 35 години.

3.Годишната концесионна вноска в размер на 2000.00 лева е дължима към 31.10. на текущата година. Вноската за 2018 година е изплатена на 26.10.2018 година, издадена е фактура № 1475 /26.10.2018 година. Увеличена е със сумата от 58.33 лева, представляващи инфлационен индекс на потребителските цени, отчетен от Националния статистически институт.

4.Концесионерът е застраховал язовира и язовирните съоръжения със застрахователна полица №111218272000706/06.06.2018 година в „ДЗИ-общо застраховане"ЕАД гр.Нови пазар.

Застраховките се подновяват ежегодно, съгласно чл.7.4. от сключения договор за концесия.

5.От социалните мероприятия, заложени в договора и комплексния план, са изпълнени следните поети задължения:

- Съгласно Свидетелство за дарение № 14/20.12.2018 година е предоставено дарение за нуждите на ДГ „Снежанка" гр.Каспичан, в размер на 100.00 лева за закупуване на музикална система.
- Съгласно Свидетелство за дарение № 12/23.11.2018 година е предоставено дарение на СУ „Панайот Волов" град Каспичан, в размер на 100.00 лева за закупуване на учебни помагала и пособия.
- Съгласно Свидетелство за дарение №101/03.12.2018 г. е предоставено дарение на Център за настаняване от семеен тип за деца без увреждания „Слънце" гр. Каспичан, в размер на 100.00 лева за закупуване на материали за арт терапия на децата в различни форми на изкуството.

6.Водният обект се ползва за целите, за които е предоставен, а именно за „Отглеждане на риба, за отглеждане на водни птици, за туристическа дейност и спортен риболов".
7.Обектът е регистриран като рибовъдно стопанство № 26400019, съгласно изискванията на Закона за рибарство и аквакултури, за което е издадено удостоверение №819/10.09.2013 год. от Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури.
8.Последната проверка на техническото състояние на язовира е извършена на 06.02.2019 година от Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях" към Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

В протокола на комисията е констатирано следното състояние на язовирните съоръжения:

Съгласно класификацията по чл.141а,ал,1 и 2 от Закона за водите язовирната стена е определена като малка от типа „земнонасипна" с височина 4.5 метра и дължина 184 метра, залятата площ по геодезическо заснемане е 142.91 декара, завиреният обем е 150000 куб.метра, водосборната област на язовира е 8 квадратни километра, предназначението на язовира е смесено.

В момента на проверката водното ниво е на около 0.60 метра под преливния ръб.

Короната е проводима, равна, уплътнена, без коловози по чакълената настилка, изправна. Водният откос е с каменна броня, без разместване на камъните, почистен, без видими деформации, изправен. Въздушният откос е земен, затревен, без видими деформации, без мокри петна и филтрация, изправен. Основният изпускател е изправен, изходната шахта е изправна, крана е отворен с последна пробна манипулация от 23.01.2018 година.

Съгласно анализа за техническото състояние от 2017 година язовир „Калугерица" е определен в изправно техническо състояние

II. 1.Договор от 12.10.2009 година за предоставяне на право на ползване върху имот публична общинска собственост, актуван с АОбС №250/14.02.2000 година, представляващ

- **<u>ЯЗОВИР КЮЛЕВЧА</u>** с площ от 213.277 дка, поземлен имот №000314 по картата за възстановена собственост, сключен с „Вигор" ЕООД гр.Шумен, ул."Ген. Столетов"№27, представлявано от Свилен Божидаров Марински.

2.Договорът е за срок от 15 години, считан от датата на подписването му. С Решение № 758 от Протокол № 51 / 07.07.2011 година на Общински съвет – Каспичан срокът на договора е удължен на 30 години.
3.Годишната концесионна вноска е в размер на 6 500 лева, платими към 12.10. на текущата година. За 2018 година е изплатена на 12.11.2018 година, издадена е фактура № 1481/12.11.2018 година. Платена е неустойка за закъсняло плащане в размер на 181.82 лева, както и увеличение на концесионната вноска от 195.00 лева с отчетения индекс на инфлация.
4.Съгласно точка 5.2.6 от раздел V „Права и задължения на концесионера" е поето задължение за застраховане на обекта всяка година, на застрахователна стойност на стопански инвентар и имущество от 50 000 лева. Обекта е застрахован за рисковете при „Пожар, природни бедствия, вкл. земетресение", за срок от една година. Застрахователя „Дженерали застраховане"АД гр.София е издал застрахователна полица № 0870180560001179/15.03.2018 г.
5. Последната проверка на техническото състояние на язовира е извършена на 06.02.2019 година от Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях" към Държавната агенция за метрологичен и технически надзор.

В протокола на комисията е констатирано следното състояние на язовирните съоръжения:
Съгласно класификацията по чл.141а,ал,1 и 2 от Закона за водите язовирната стена е определена като малка от типа „земнонасипна“ с височина 12.9 метра и дължина 349 метра, залятата площ е 213.27 декара, завиреният обем е 1198000 куб.метра, водосборната област на язовира е 10.4 квадратни километра, предназначението на язовира е смесено. В момента на проверката водното ниво е на около 3.5 метра под преливния ръб. Короната е проводима, равна, уплътнена, без коловози по чакълената настилка, изправна. Воднят откос е с каменна броня, без разместване на камъните, почистен, без видими деформации, изправен. Въздушният откос е земен, затревен, без видими деформации, без мокри петна и филтрация, изправен. Основният изпускател е изправен, последна пробна манипулация от 17.01.2018 година. Водовземната кула е изправна, преливникът е от земен тип, видимо проводим, изправен. В опашката на язовира е изградена контрадига с шахта с основен изпускател.

Съгласно анализа за техническото състояние от 2017 година язовир „Калугерица“ е определен в изправно техническо състояние.

III. Доклад за състоянието на язовирите-общинска собственост.

1. Брой язовири: 8 (осем)
   - с.Косово, поземлен имот № 000238 с площ от 89.286 дка;
   - с.Марково, поземлен имот № 000614 с площ от 34.620 дка;
   - с.Марково, поземлен имот № 000473 с площ от 32.309 дка;
   - с.Кюлевча, поземлен имот № 000314 с площ от 213.277 дка;
   - с.Каспичан, поземлен имот № 000101 с площ от 5.013 дка;
   - кв.Калугерица, поземлен имот № 070021 с площ от 94.687 дка;
   - с.Златна нива, поземлен имот № 000130 и № 000123 с площ от 46.309 дка;
   - с.Върбяне, поземлен имот № 000106 с площ от 11.954 дка и поземлен имот № 000105 с площ от 47.355 дка
2. Язовирите са актувани като публична общинска собственост със следните актове:
   - с.Косово - АОбС № 251 / 14.02.2000 година;
   - с.Марково - АОбС № 1344 / 23.03.2011 година;
   - с.Марково - АОбС № 135 / 14.04.1999 година;
   - с.Кюлевча - АОбС № 250 / 14.02.2000 година;
   - с.Каспичан - АОбС № 122 / 30.03.1999 година;
   - кв.Калугерица - АОбС № 253 / 14.02.2000 година;
   - с.Златна нива - АОбС № 254 / 14.02.2000 година;
   - с.Върбяне - АОбС № 1309 / 20.01.2011 година и АОбС № 1310 / 20.01.2011 г.

3.Техническо състояние на язовирите:

Техническото състояние на язовирните съоръжения се наблюдава от хидроспециалист „оператор на язовирната стена“ служител на „ТДП Контрол“ЕООД с ЕИК 204012121 със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. Екзарх Стефан“ №62, с която община Каспичан има сключен договор за срок от 2 години, считано от 03.01.2017 година. Договорът е подновен за срок от една година, считано до 03.01.2020 година.
Състоянието на действащите язовири се наблюдава и Главна дирекция „Надзор на язовирните стени и съоръженията към тях“ към Държавната агенция за метрологичен и технически надзор. Последната проверка е извършена на 06.02.2019 година.

<u>3.1 Язовир с.Косово</u> – Язовирът се намира в поземлен имот №000238, изграден е през 1965 година в дере, водосборната му област е 5.75 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е село Снежина, община Провадия. Залятата площ е 80 декара. Изграден е с предназначение в миналото за напояване. Язовирната стена е от типа „земно насипна“, с височина 13.00 метра.Воднят откос е с каменна броня, а въздушният откос е затревен,без берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 4.00 метра под котата на преливния ръб. Това водно ниво е изключително ниско, което води до опасност от съсъхване и образуване на пукнатини в земния насип на язовира. Притокът на вода е от деретата над язовира и от подпочвените води, които потъват и нямат повърхностно оттичане.
Язовирът е в експлоатация, предоставен е по договор за наем, сключен след проведен търг с Деница Стоянова Господинова от с.Красен дол, за срок от 10 години, считано от 10.08.2017

година.Проблем на съоръжението е шибърния кран на основния изпускател, който е неизправен, без клин и корпус, което е довело до заключение за техническото състояние „неизправно-работоспособно“.

3.2 Язовир с.Марково/полигона/ – Язовирът се намира в поземлен имот № 000614, той е изграден южно от село Марково, застрашени населени места и обекти няма. Изграден е с предназначение в миналото за напояване. Залятата площ е 34.620 декара. Язовирната стена е от типа „земно насипна“. Водният откос и въздушният откос са изправни. Основният изпускател е изправен, затворен е в изходна шахта, с два шибърни спирателни крана ф350. Преливникът е изправен, преливен ръб - бетонен водосток на пътя.Речното корито до 500 метра след стената е обрасло и няма проводимост. Язовирът е със скъсана язовирна стена от преливане, стената е прорязана в средата до кота дъно.Широчината и дълбочината на среза не позволяват завиряване на водни маси в язовира. Предприети са действия язовира да бъде изведен от експлоатация.

3.3 Язовир с.Марково – Язовирът се намира в поземлен имот № 000473, залятата площ е 24 декара, водосборната област е 2.50 кв.км. от село Марково. Язовирната стена е от типа „земно насипна“ с височина 13.40 метра. Обема на язовира при последната проверка е с кота на водното ниво на около 3.50 метра под котата на преливния ръб.Короната, въздушния откоса без нарушения.Основният изпускател е изправен, речното корито след язовирната стена е почистено от растителност и има проводимост.Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

3.4 Язовир с.Кюлевча – Язовирът се намира в поземлен имот №000314, изграден през 1960 година на дере, десен приток на река Мадарска, водосборната му област е 10.4 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е село Мадара,община Шумен. Залятата площ е 274 декара. Предназначение за напояване и аквакултури. Язовирната стена е от типа „земно насипна“, с височина 12.90 метра. Водният откос е с каменна броня закалена с едро ломен камък, а въздушният откос е затревен,без берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 3.50 метра под котата на преливния ръб. Язовирът е в експлоатация, предоставен е по договор за концесия на „Вигор” ЕООД гр.Шумен.

3.5 Язовир с.Каспичан – Язовирът се намира в поземлен №070021, изграден е югозападно от град Каспичан, в землището на село Каспичан. Няма собствен водосбор и водоизточник. Залята площ от 5.013 декара. Стената е земнонасипна и е черен път. Предназначен е в миналото за напояване. Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

3.6 Язовир Калугерица – Язовирът се намира в поземлен имот №070021, изграден през 1960 година на дере, десен приток на река Каменица, водосборната му област е 8.0 кв.км. Най-близкото населено място след язовирната стена е град Каспичан на 3000 метра. Залятата площ е 119 декара. Предназначение за напояване и аквакултури. Язовирната стена е от типа „земно насипна“, с височина 4.50 метра. Водният откос е с каменна броня закалена с едро ломен камък, а въздушният откос е затревен,без берми. Обема на язовира в момента на проверката е с високо ниво/ВН/ на 0.60 метра под котата на преливния ръб. Язовирът е в експлоатация, предоставен е по договор за концесия на „Димени 2000”ЕООД гр.Каспичан.

3.7 Язовир с.Златна нива – Язовирът се намира в поземлени имоти № 000130 и № 000123, изграден е в землището на село Златна нива. Предназначен е в миналото за напояване. Няма собствен водосбор и водоизточник. Залята площ от 46.309 декара. Стената е земнонасипна с височина 4 метра. В момента язовира е празен, поради липса на приток от вода и поради неизправното състояние на язовирните съоръжения. Препоръката на оператора-хидроинженер е да се предприемат действия за извеждане на язовира от експлоатация.
Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

3.8 Язовир с.Върбяне – Язовирът се намира в поземлени имоти № 000106 и № 000105, изграден е в землището на село Върбяне в местността „Йоте карши“. Няма вода в язовирното езеро, всички съоръжения по него са разрушени.
Предвид на лошото му състояние е предложен за извеждане от експлоатация.
Язовирът се стопанисва от кмета на населеното място.

Изготвил: гл. експерт „ОбС”/М. Тактакова/