Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
9930 Каспичан

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

Индекс и дата ВОС-95
18.03.19г.
Срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

Относно: Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № В-339/07.11.2018 година от Здравко Любенов Златев с постоянен адрес: град Плиска, ул."Георги Кирков" №22 с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 530.00 квадратни метра, за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ X – 644 от квартал 81 по регулационния план на град Плиска.

Здравко Любенов Златев е придобил собствеността върху две жилищни сгради и лятна кухня по давностно владение, съгласно нотариален акт №185, том IX, вх.р.6830, дело №1301/15.10.2018 година. Сградите са построени върху общинско дворно място, чрез отстъпено право на строеж.

Желанието на г-н Златев е да придобие собствеността и върху дворното място, за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ X – 644 от квартал 81 по регулационния план на град Плиска.

За общинския имот е съставен Акт за поправка на акт за частна общинска собственост № 1970/06.03.02.2019 година, вписан под № 159, том 2, дело 297, вх.р. №644/15.03.2019 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

От извършената служебна проверка се установи следното:

- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно предвижданията на подробния устройствен план на град Плиска, одобрен със Заповед № РД-25-344/1988 година, за дворното място от 530.00 кв.м. е отреден урегулиран поземлен имот X – 644 от квартал 81 по регулационния план на град Плиска, с предназначение за "жилищно застрояване". За общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот в урбанизирана територия на населеното място, с предвиждане съответстващо на учреденото и реализирано право на строеж.
- ✓ **Актуална оценка**: Оценката е изготвена от лицензирания оценител Симеон Бънков, притежаващ лиценз за оценител на недвижими имоти, издаден от Агенцията за приватизация и регистриран в Камарата на независимите оценители в България с регистрационен № 100102151/12.12.2011 година. Пазарната

DESIGN BY VALO © 2009

стойност на имота е определена в размер на **5285.00 лева** (пет хиляди двеста осемдесет и пет лева) лева или 9.97 лв. / за 1 кв.м. без включен ДДС.

- ✓ **Данъчна оценка на имота**: Данъчната оценка на имота е в размер на 2279.00 лева.
- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята.

Правно основание: Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по ред определен в чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на приетата с Решение № 611 от Протокол 50 / 20.12.2018 година Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 година /раздел В, точка 19/ и на основание чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба, без провеждане на търг или конкурс**, на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ дворно място с площ от **530.00 квадратни метра**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ **X – 644 от квартал 81** по регулационния план на **град Плиска**, за което е съставен Акт за поправка на акт за частна общинска собственост № 1970/06.03.02.2019 година, вписан под № 159, том 2, дело 297, вх.р. №644/15.03.2019 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

2.Общински съвет - Каспичан утвърждава предложената от лицензирания оценител пазарна цена на имота в размер на **5285.00 лева** (пет хиляди двеста осемдесет и пет лева) лева или 9.97 лв. / за 1 кв.м. **без включен ДДС.**

3.Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба със Здравко Любенов Златев с постоянен адрес: град Плиска, ул.“Георги Кирков“ №22.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост“

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ Вх.рег.№ 639
Служба по вписванията
Вх.рег № 644 **от** 15 -03- 2019 **год.**
Акт № 159 **том** 2 **дело №** 297 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николай Нейчаков
(име и фамилия)

АКТ № 1970
за поправка на Акт за частна общинска собственост №931/21.11.2007 година

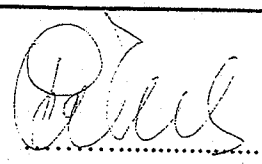
Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.03.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.60,ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с констатирана техническа грешка при изчисляване на площта на имота.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** /УПИ/ **с площ от 530.00 кв.м.** /петстотин и тридесет квадратни метра/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Шумен, община Каспичан, **град ПЛИСКА,** Урегулиран поземлен имот **/УПИ/ X-644** от **квартал 81** по плана за регулация, одобрен със Заповед №РД-25-344/1988 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север: УПИ XI-645 От изток: УПИ IX-643 От юг: улица ок140-ок141 От запад: улица ок140-ок138
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**2279.00 лв.** /две хиляди двеста седемдесет и девет лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Милена Ангелова Тактакова Главен експерт "Общинска собственост"



(подпис)

10. ЗАБЕЛЕЖКИ:

- В имота има построени сгради: **две жилищни сгради и лятна кухня**, собственост на **Здравко Любенов Златев** ЕГН 7608078720 с постоянен адрес: град Плиска, ул.“Георги Кирков“ №22, описани в Нотариален акт №185, том IX, рег.№ 6830, дело № 1301/15.10.2018 година.

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ: ..... (подпис и печат) КМЕТ: Валери Вълков (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: Вх.рег №4500 от 05.12.2007 год. Акт № 66 том XVI дело №3333 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ..... (име, презиме и фамилия)

АКТ № 931

за общинска ЧАСТНА **собственост**

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

1. Дата на съставяне	21.11.2007 г
2. Правно основание	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. Вид и описание на имота	**ЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ, площ 495 кв.м.** (четиристотин деветдесет и пет квадратни метра) сградите не са общинска собственост
4. Местонахождение на имота	общ. Каспичан, **гр. Плиска**, парцел X, кв. 81, пл.№644 по плана за регулация одобрен със Заповед № РД-25-344/1988 г.
5. Граница на имота	Север: УПИ XI-645 Изток: УПИ IX-649 Юг: улица ОК140 - ОК141 Запад: улица ОК140 - ОК138
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	2 022.10 лева
7. Бивш собственик на имота	
8. Съсобственици - име, адрес	

9. Номер и дата на съставени по-рано актове	АДС №1449/25.08.1965 г.отписан от Актовата книга за държ.имоти със Зап.№ РД-18-30/10.03.2006 г.на Областен управител гр.Шумен

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. Разпоредителни действия с имота/част от имота

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

Милена Тактакова – Младши експерт - Дирекция "ФСД и УС"

/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"

скица № 21

дата: 11.02.2019г.

ЗА СЪДА

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

на УПИ X-644 **в кв.** 81

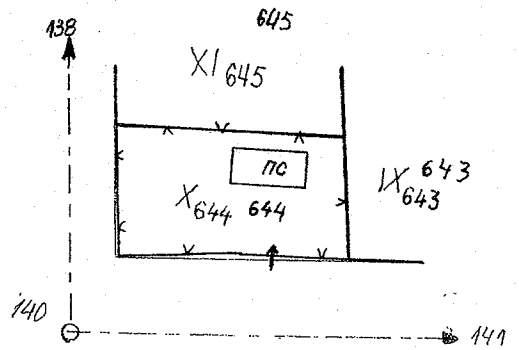
по плана на гр. Попкая

обл. Шумен

имота е записан на Здравко Любенов Златев

по нотар. акт 18 т. IX д. 1301 /2018

81



X-644
530

530

РД -25-344-1988 г.

М. Такенова
7.11.18

Вх.№ В-339-07.11.2018г

До
Председателя на
Общински съвет
Град Каспичан

чрез

Кмета
на община КАСПИЧАН
област Шумен

Заявление

от Здравко Любенов Златев
ЕГН 7608078720
Постоянен адрес: град Плиска, ул."Георги Кирков" №22
лична карта № 642472058/27.06.2011 година от МВР град Шумен
чрез Светла Стойчева Сашева – пълномощник с пълномощно рег.№6552
телефон: 0049 1734782147/Здравко/

Уважаема госпожо Председател,
Уважаема госпожо Кмет,

Желая да закупя общински недвижим имот, представляващ:
Дворно място с площ от 530.00 кв.метра, което представлява прилежащ парцел към законно построена жилищно сграда в Урегулиран поземлен имот Х-644 от квартал 81 по регулационния план на град Плиска.

Моля да внесете предложение за разпореждане с общинския имот до Общински съвет Каспичан, което да ми даде възможност да стана собственик и на дворното място, което е общинска собственост.

Прилагам следните документи:

1.Копие от нотариален акт №185, том IX1 рег.№6830, дело №1301/15.10.2018 година.
2.Копие от пълномощно.

Дата 7.11.2018г
град Каспичан

Подпис: 1.....