Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**ОБЩИНА КАСПИЧАН**

**КМЕТ**
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

**REPUBLIC OF BULGARIA**
**MUNICIPALITY OF KASPICHAN**

**Mayor's**
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-96 18.03.19г
срок на изпълнение

До Председателя
на Общински съвет – Каспичан

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на Община Каспичан

**Относно:** Продажба на общински имот на основание чл. 31, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

В Общинска администрация постъпи заявление с вх. № 70-00-243/12.12.2018 година от Петко Стефанов Петков – Изпълнителен директор на „Капитал Гласс"АД с ЕИК 204803781, със седалище и адрес на управление: град Плиска, ул."Александър Стамболийски" №30 с искане за закупуване на общинско дворно място с площ от 3570.00 квадратни метра, за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „Жилищно строителство" от квартал 73 по регулационния план на град Плиска.

Търговското дружество „Капитал Гласс"АД е придобило собствеността върху 6 /шест/ броя сгради от типа „бунгала" по силата на договор за покупко-продажба, съгласно нотариален акт №1, том 3, дело №339/21.12.2017 година от „Кубрат сан" ЕООД гр.Плиска.

Сградите са законно построени от бившето държавно предприятие КТА"Мадара"АД град Шумен, чрез отстъпено право на строеж върху общински парцел.

Желанието на ръководството на дружеството е да придобие собствеността и върху дворното място, за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „Жилищно строителство" от квартал 73 по регулационния план на град Плиска.

За общинския имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1969/12.02.2019 година, вписан под № 14, том 2, дело 194, вх.р. №406/20.02.2019 година на Служба по вписванията град Нови пазар.

От извършената служебна проверка се установи следното:

- ✓ **Градоустройствен статут**: Съгласно предвижданията на подробния устройствен план на град Плиска, одобрен със Заповед № РД-25-344/1988 година, за дворното място от 3570.00 кв.м. е отреден урегулиран поземлен имот II – „Жилищно строителство" от квартал 73 по регулационния план на град Плиска, с предназначение за "жилищно застрояване". За общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот в урбанизирана територия на населеното място, с предвиждане съответстващо на учреденото и реализирано право на строеж.

DESIGN BY VALO © 2009

- ✓ **Актуална оценка**: Оценката е изготвена от лицензирания оценител Симеон Бънков, притежаващ лиценз за оценител на недвижими имоти, издаден от Агенцията за приватизация и регистриран в Камарата на независимите оценители в България с регистрационен № 100102151/12.12.2011 година. Пазарната стойност на имота е определена в размер на **35 680.00** (тридесет и пет хиляди, шестстотин и осемдесет лева) лева или 9.9943 лв. / за 1 кв.м. без включен ДДС.
- ✓ **Данъчна оценка на имота**: Данъчната оценка на имота е в размер на 14583.50 лева.
- ✓ **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за придобиване на право на собственост върху земята.

**Правно основание:** Правното основание за извършване на продажбата е регламентирано в чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост по ред определен в чл. 31 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каспичан.

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на приетата с Решение № 611 от Протокол 50 / 20.12.2018 година Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 година /раздел В, точка 19/ и на основание чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал. 1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение **за продажба, без провеждане на търг или конкурс**, на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ дворно място с **площ от 3570.00** квадратни метра, за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II – „Жилищно строителство“ от квартал 73 по регулационния план на град Плиска.
2. Общински съвет - Каспичан утвърждава предложената от лицензиран оценител пазарна цена на имота в размер на **35 680.00** лева (тридесет и пет хиляди, шестстотин и осемдесет лева), **без включен ДДС.**
3. Общински съвет - Каспичан задължава Кмета на Общината да издаде заповед и да сключи договор за продажба с „Капитал Гласс“ АД с ЕИК 204803781, със седалище и адрес на управление: град Плиска, ул.“Александър Стамболийски“ №30, представлявано от Петко Стефанов Петков – Изпълнителен директор.

**Предложил:**
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

**Вносител:**
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

**Съгласувал:**
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

Приложение № 1 към чл. 2, т. 1 и чл. 3

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**
**ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН**

**УТВЪРЖДАВАМ:.....**
**(подпис и печат)**
**КМЕТ: Милена Недева**
**(име и фамилия)**

**Вписване по ЗС/ЛВ** Дв.вх.р-402
**Служба по вписванията:**
**Вх.рег №** 406 **от** 20-02-2019 **год.**
**Акт №** 114 **том** 2 **дело №** 104 **г.**
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**
.....
**(име и фамилия)**

Служба по вписванията

# АКТ № 1969
## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие(РЗ):

| | |
|---|---|
| 1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ | 12.02.2019 г. |
| 2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | На основание чл.59,ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с изменение в подробния устройствен план със Заповед №РД-25-391/12.06.2006 г.на Кмета на Общината |
| 3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | **ЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** /УПИ/ **с площ от 3570.00 кв.м.**<br>/три хиляди петстотин и седемдесет квадр.метра/ |
| 4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Област Шумен, община Каспичан, **град ПЛИСКА,** Урегулиран поземлен имот **/УПИ/ II-„Жилищно строителство“** от **квартал 73** по плана за регулация, одобрен със Заповед №РД-25-344/1988 година |
| 5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА | От север: улица ок 126- ок 125<br>От изток: улица ок 125- ок 124<br>От юг:УПИ V-общ.,улица ок 124- ок 127 и УПИ IV-общ.<br>От запад: УПИ I-„Цех на КТА“Мадара“ |
| 6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА | **14583.50 лв.**<br>/четиринадесет хиляди петстотин осемдесет и три лева и петдесет стотинки/ |

| | |
|---|---|
| 7. СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |
| 8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ | АОбС №745/15.09.2005 година, вписан под №171, том XIV, дело 2909/21.09.2005 г. на Служба по вписванията гр.Нови пазар |

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Милена Ангелова Тактакова Главен експерт "Общинска собственост"

.....
(подпис)

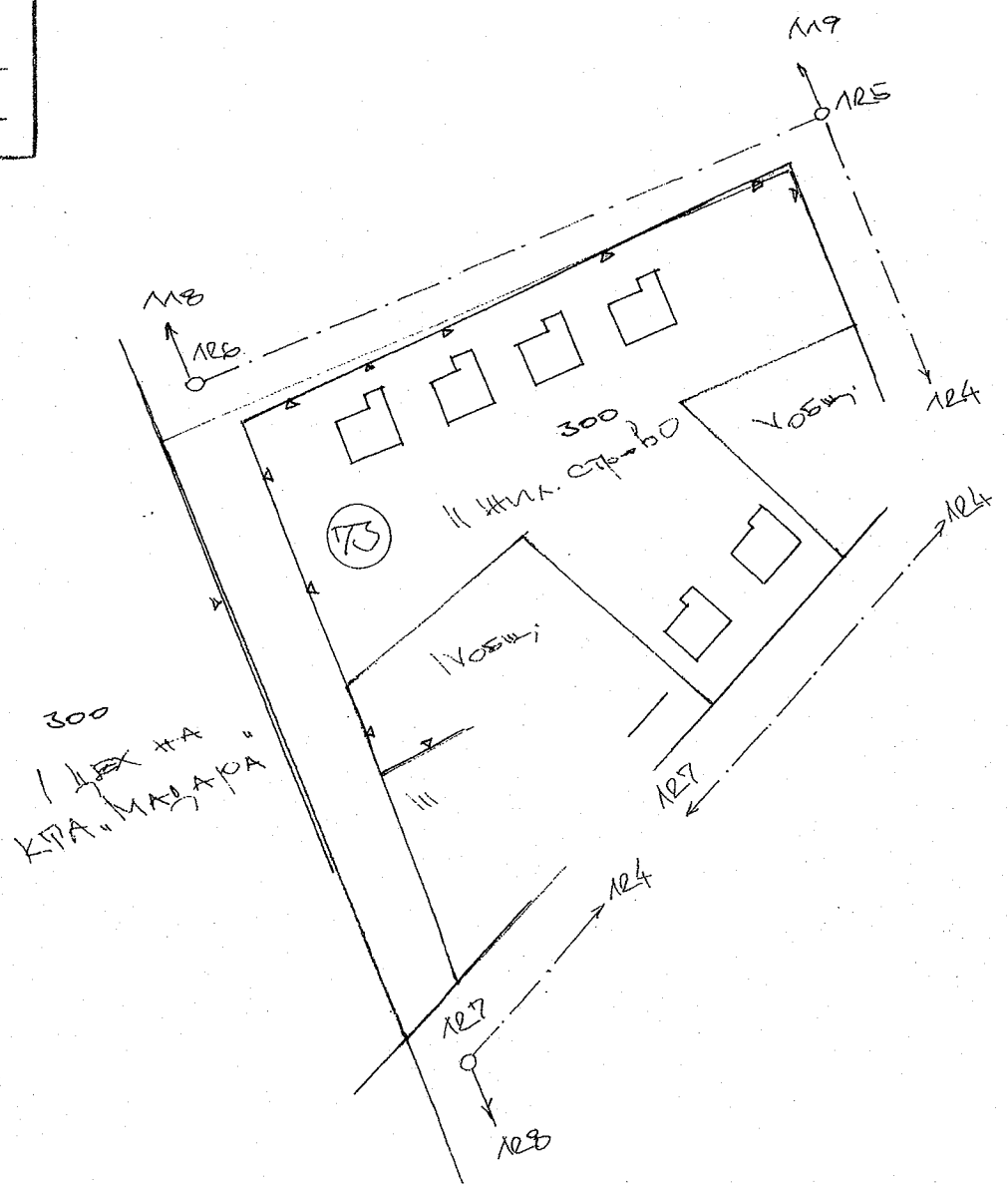
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

- В имота има построени сгради: **шест броя масивни бунгала**, собственост на **„Капитал гласс“ АД** със седалище и адрес на управление: град Плиска, ул.“Александър Стамболийски“ №3, **ЕИК 204803781**, представлявано от **Петко Стефанов Петков** – Изпълнителен директор, съгласно Нотариален акт №1, том III, рег.№2871, дело №339/21.12.2017 година.

Община Каспичан
ОТДЕЛ "ТСУ"
скица № 275
дата: 05.12.2018 год
СЛУЖЕБНА

# СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000
на УПИ II в кв. 73
по плана на пр. Плиска
обл. Шумен
имота е записан на Общински
стради на „Капитал
Гласс" АД
по нотар. акт 1 т. III д. 339/2017 г.




II
3570

3570

25-344/1988 г.

М. Тактакова
13.12.18

ОБЩИНА
Каспичан
Изходно 70-00-243
12.12.18г.
срок на изпълнение

**ДО КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН**

**М О Л Б А**

от

**ПЕТКО СТЕФАНОВ ПЕТКОВ**
български гражданин, постоянен адрес гр. Шумен, бул. „Велики Преслав" № 236, действащ в качеството на представител (изп. директор) на
**„Капитал Гласс" АД**
(„Capital Glass" JSC)
седалище и адрес на управление - България, област Шумен, общ. Каспичан, гр. Плиска 9920, ул. „Александър Стамболийски" № 30
вписано в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ с ЕИК 204803781

адрес за кореспонденция: за адвокат Светослав Стаменов, вписан в адвокатска колегия гр. Шумен личен № 1900012697 по чл. 148, ал.2 от ЗАдв. адвокатска кантора в гр. Шумен, пл. Освобождение № 12, ет. 2, тел. +359 888 807 499, +359 896 823 939
e-mail: sstamenov@ro-ni.net

**УВАЖАЕМА Госпожо КМЕТ на ОБЩИНА КАСПИЧАН,**

„КАПИТАЛ ГЛАСС" АД е търговско дружество регистрирано по реда на българското законодателство.

По силата на договор за покупко-продажба (сделка) оформена в нотариален акт № 1, том 3, дело № 339/21.12.2017г. на нотариус Мариела Стаменова с район на действие Районен съд гр. Нови пазар, надлежно вписан в Агенция по вписванията, Службата по вписвания гр. Нови пазар под дв. вх. рег. № 4765, вх. рег. № 4784 от 21.12.2017г., акт № 88, том 14, дело № 2495, дружеството придоби собствеността върху недвижими имоти от „Кубрат Сан" ЕООД, подробно описани в три пункта. Предходен собственик на тези имоти беше приватизираното по реда на масовата приватизация държавно предприятие КТА „Мадара" АД.

Съгласно т.3 от описания нотариален акт, „КАПИТАЛ ГЛАСС" АД **е собственик** на следния недвижим имот - сгради в гр. Плиска, общ. Каспичан, обл. Шумен: ШЕСТ БРОЯ МАСИВНИ БУНГАЛА, построени чрез отстъпено право на строеж върху общинска земя, за която е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) № II-300 /втори за триста/, в квартал 73 /седемдесет и трети/, по плана на град Плиска, община Каспичан, област Шумен при граници: изток-улица, от запад-УПИ I-300, от север-улица, от юг-УПИ IV-общински, улица и УПИ V-общински.

При направена справка в областна администрация гр. Шумен, установих че УПИ II-300 в кв. 73 по плана на гр. Плиска е общинска собственост.

В качеството ми изпълнителен директор и от името на „КАПИТАЛ ГЛАСС" АД заявявам сериозното намерение и желание, **да придобием чрез правна сделка** (покупко-продажба без търг и конкурс) от **Община Каспичан собствеността върху УПИ II-300 в кв. 73 по плана на гр. Плиска**, по реда и условията на Закона за общинската собственост, респективно действащата към този момент и приета от Общинския съвет при Община Каспичан Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Моля да предприемете предвидените от закона и общински наредби правни и фактически действия за осъществяване на сделката.

Моля да се обръщате при необходимост към адвокат Светослав Стаменов.

Прилагам: копие от документ за собственост.

07. Декември 2018 г.
гр. Плиска

С Уважение: .....
Петко Стефанов Петков
изп. директор на „КАПИТАЛ ГЛАСС" АД