Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

Общински съвет
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-98
18.03.19г.
срок на изпълнение

До
Председателя
на Общински съвет-Каспичан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Милена Николова Недева - Кмет на община Каспичан

ОТНОСНО: Приемане на решение за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот между общината и физическо лице на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Община Каспичан е придобила на основание §42 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за общинската собственост дворно място в град Плиска, за което е отреден Урегулиран поземлен имот IX-643 от квартал 81 по плана за регулация.

Съгласно сега действащия план за регулация на град Плиска, одобрен със Заповед №РД-25-344/1988 година площта на имота е 720.00 квадратни метра, където собствеността на общината е в размер на 150.00 квадратни метра. За общинската част е съставен Акт за поправка на акт за частна общинска собственост №1971/12.03.2019 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

Останалата част от поземления имот с площ от 570.00 кв.метра е собственост на Акиф Ридванов Салимов, придобит чрез правна сделка /покупко-продажба/, съгласно нотариален акт № 182, том IV, рег.№4534, дело №812 /13.07.2018 година.

Със заявление вх.№В-5/03.01.2019 година г-н Салимов е поискал да изкупи общинската част от имота.

Оценката на общинската част от имота е изготвена от лицензирания оценител Симеон Бънков, като пазарната стойност е определена в размер на 1470.00 лева, без включен ДДС (9.80 лв./1 кв.м.).

Данъчната оценка на общинската част от имота е в размер на 490.00 лева, съгласно удостоверение № Д0000229/11.03.2019 година от отдел „МДТ“ на Общината.

DESIGN BY VALO © 2009

Във връзка с постъпилото предложение, в изпълнение на приетата с Решение № 611 от Протокол 50 / 20.12.2018 година Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2019 година /раздел В, точка 20/ и на основание чл. 29, ал. 1, 2, 3 и 5 от Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1.На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, точка 2 от Закона за общинската собственост, чл. 34, ал. 1, точка 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Каспичан приема решение за прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта, собственост на община Каспичан в размер на **150.00** /сто и петдесет/ **квадратни метра,** представляващи **150/720 ид.части от Урегулиран поземлен имот IX-643 от квартал 81** по плана за регулация на град Плиска. За общинската част е съставен Акт за поправка на акт за частна общинска собственост №1971/12.03.2019 година, вписан в Служба по вписванията град Нови пазар.

2.На основание чл. 30, ал. 1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Каспичан приема определената от лицензирания оценител цена в размер на **1470.00** лева (хиляда четиристотин и седемдесет лева) **без включен ДДС**.

3.Общински съвет - Каспичан възлага на Кмета на Общината да издаде заповед и сключи договор за покупко - продажба със съсобственика на недвижимия имот **Акиф Ридванов Салимов** с постоянен адрес гр.Плиска, ул.“Осми март“ 10А.

Предложил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост”

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

ОБЩИНА - КАСПИЧАН КМЕТ

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт на община Каспичан

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх.рег №..... от.....год.
Акт № ..... том.....дело №.....г
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 1971
за поправка на Акт за частна общинска собственост №930/21.11.2007 година

Регистър:
Досие(РЗ):

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.03.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.60,ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с констатирани технически грешки в площта и в номера на имота.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ДВОРНО МЯСТО с площ от 150.00 кв.метра** /сто и петдесет квадратни метра/ **Представляващо 150/720 ид.части** /сто и петдесет ид.ч. от седемстотин и двадесет/ от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/** административен адрес:гр.Плиска,ул.“Осми март“ №6
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	област Шумен, община Каспичан, **град ПЛИСКА,** Урегулиран поземлен имот **/УПИ/ IX-643** от **квартал 81** по плана за регулация, одобрен със Заповед №РД-25-344/1988 година
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	От север: УПИ XI-645 От изток: УПИ VI-646 и УПИ VIII-642 От юг: улица ок140-ок141 От запад: УПИ X-644 и УПИ XI-645
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	**490.20 лв.** /четиристотин и деветдесет лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	**570/720 ид.части са собственост на Акиф Ридванов Салимов** ЕГН 9008198840, с постоянен адрес: град Плиска, ул.“Осми март“№10А по Нотариален акт №182, том VI, рег.№ 4534, дело №812/13.07.2018 година.

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Милена Ангелова Тактакова Главен експерт "Общинска собственост"

.....
(ПОДПИС)

10. ЗАБЕЛЕЖКИ:

- В имота има построен **навес с оградни стени със ЗП 35.00 кв.метра**, собственост на Акиф Ридванов Салимов ЕГН 9008198840, с постоянен адрес: град Плиска, ул.“Осми март“№10А, описан в Нотариален акт №182, том VI, рег.№ 4534, дело №812/13.07.2018 година.

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН **ОБЛАСТ ШУМЕН**

УТВЪРЖДАВАМ: ..... (подпис и печат) КМЕТ: Валери Вълков (име, презиме, фамилия)	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията: Вх.рег №4498 от 25.11.2007 год. Акт № 64 том XVI дело №3316 г СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: ..... (име, презиме и фамилия)

АКТ № 930

за общинска ЧАСТНА **собственост**

Регистър :
Картотека :
Досие (РЗ) :

1. Дата на съставяне	21.11.2007 г
2. Правно основание	§42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС
3. Вид и описание на имота	**НЕЗАСТРОЕН ЖИЛИЩЕН УПИ, площ 720 кв.м.** (седемстотин и двадесет квадратни метра)
4. Местонахождение на имота	общ. Каспичан, **гр. Плиска**, парцел IX, кв. 81, пл.№649 по плана за регулация одобрен със Заповед РД-25-344/1988 г.
5. Граница на имота	Север: УПИ VI-645 Изток: УПИ VIII-642 Юг: улица ОК140-ОК141 Запад: УПИ X-644 и УПИ XI-645
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	1 983.60 лева
7. Бивш собственик на имота	
8. Съсобственици - име, адрес	

9. Номер и дата на съставени по-рано актове	АДС №1449/25.08.1965 г.отписан от Актовата книга за държ.имоти със Зап.№ РД-18-30/10.03.2006 г.на Областен управител гр.Шумен

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. Разпоредителни действия с имота/част от имота

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

Милена Тактакова – Младши експерт - Дирекция **"ФСД и УС"**

/Подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община Каспичан
"ЦДЕЛ "ТСУ"
39
05.03.2019г.

СКИЦА

МАЩАБ 1: 1000

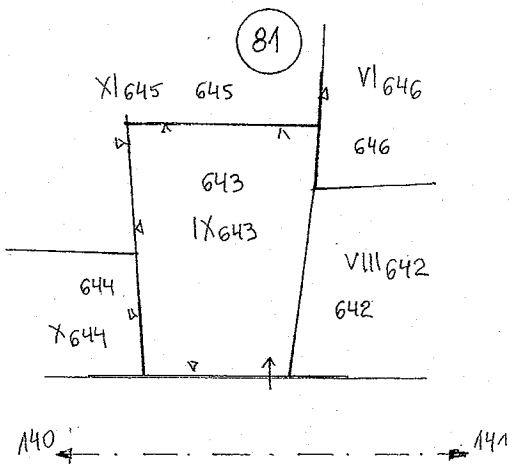
на УПИ IX-643 **в кв.** 81

по плана на гр. Плиска

обл. Шумен

имота е записан на 570/720 ид. ч.
Акиф Ридванов Салимов
150/720 ид. ч. общински

по нотар. акт № 140 т. 7 д. 1190/2018г. - СВ
АОбС № 64 т. XV д. 3311/2007г. на СВ.



IX-643
720

720

25-344/88г.

М. Гактакова
7.01.19

До Г-жа Кмет
на общ. Каспи

ОБЩИНА
п.код 9930 Каспичан
регистрационен индекс и дата
Б-5/03.01.2019
срок на изпълнение

Заевление

от Акив Ридванов Салимов
обл. Шумен общ. Каспичан
гр. Писка ул. Осми март № 10А
ЕГН 9008198840 тел. 0897239868

Госпожо Кмет,

моля да ми бъде разгледано заевлението за земята в гр. Писка ул. Осми март № 16 образувано УПИ IX-643-81 при граница: улица УПИ X 644, УПИ XI 645, УПИ VI-646 и УПИ VIII-642.
№ 182 том VI рег. № 4534 дело № 812 от 2018 г.

Дата: 03.01.2019 г.
гр. Каспичан

Съваление: