Member of CISQ Federation
RINA
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001
Система за управление на качеството ISO 9001:2015

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05351 / 74 74
факс : +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05351 / 74 74
Fax: +359 +05351 / 74 70
E-mail: obshtina@kaspichan.org

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАСПИЧАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9930 Каспичан
индекс и дата ВОС-121
15.04.19г.
срок на изпълнение

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ МИЛЕНА НЕДЕВА –
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Разрешение за изработване проект на ПУП - Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура

Уважаема госпожо Председател,
Дами и господа общински съветници,

Постъпило е Заявление вх.№ УТ-2001-1/08.04.2019 год. от Веселина Митева, за разрешаване изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура за обект „МТТ (Метално табло трансформатор) 20/0.4 KV, 63 KVA и кабели 20 KV за захранване на стопански сгради" в ПИ 201001 в землището на село Златна нива, община Каспичан, област Шумен. Предвижда се новото ел.трасе да започне от съществуващ метален стълб № 172 от съществуващ ВЕЛ 20KV изв. „Лиси връх", премине през имот 31084.0.99 – общинска публична собственост, имот 31084.0.113 – общинска публична собственост, имот 31084.0.124 – общинска публична собственост, имот 31084.201.1 – частна собственост /собственост на Веселина Митева/ и завършва с нов трафопост тип МТТ 20/0.4 KV 63 KVA, с обща дължина на трасето 135 м` в имот 31084.201.1.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Каспичан, на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.64 ал.2 и чл.124а ал.1 от ЗУТ да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.64 ал.2 и чл.124а ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Каспичан разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план по чл. 110 ал. 1, т. 5 от ЗУТ за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „МТТ (Метално табло трансформатор) 20/0.4 KV, 63 KVA и кабели 20 KV за захранване на стопански сгради" в ПИ 201001 в землището на село Златна нива, община Каспичан, област Шумен. Новото ел.трасе да започне от съществуващ метален стълб № 172 от съществуващ ВЕЛ 20KV изв. „Лиси връх", премине през имот 31084.0.99 – общинска публична собственост, имот 31084.0.113 – общинска публична собственост, имот 31084.0.124 – общинска публична собственост, имот 31084.201.1 – частна собственост /собственост на Веселина Митева/ и завърши с нов трафопост тип МТТ 20/0.4 KV 63 KVA, с обща дължина на трасето 135 м` в имот 31084.201.1.

ВНОСИТЕЛ:
МИЛЕНА НЕДЕВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

Изготвил:
Лиляна Любомирова
гл.специалист „ТСУ"

Съгласувал:
Радостина Механджийска
юрисконсулт

DESIGN BY VALO © 2009

ОБЩИНА КАСПИЧАН

Идентификатор на услугата
Административен регистър-2001

До Община Каспичан
вх.№ УТ-2001-1
от 08.04.2019 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени планове

От Веселина Митева ЕГН/ЕИК
/ трите имена/наименование /
адрес: обл. Шумен, общ. Каспичан, с. Вербеке
/ област, обшина, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /
тел: , факс ,електронна поща veselina.2361@abv.bg

Представлявано от
(трите имена на представляващия/пълномощника)
В качеството му на
(длъжност на представляващия)
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

От ЕГН/ЕИК
/ трите имена/наименование /
адрес:
/ област, община, населено място, ж.к., бул., ул., сграда №, вх, ет, ап. /
тел: , факс ,електронна поща

Представлявано от
(трите имена на представляващия/пълномощника)
В качеството му на
(длъжност на представляващия)
(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

Моля/им да допуснете /разрешите/ на основание чл. 124а, чл.124б и чл. 133 от ЗУТ да се изработи проект за ПУП - ПРЗ; ПР; ПЗ, или план – извадка, парцеларен план, специализирана план-схема (да се подчертае искания план) в обхват поземлен /и/ имоти с идентификатор /и/ УПИ, кв. по плана на с. Златна нива, с цел: (метална табла трансформатор / МТТ и кабели 20 kV за захранване на стопански сгради

Прилагам/е следните документи:

- ☐ Документ за собственост на поземления имот
  (нотариален акт, отстъпено право на строеж и др.)
- ☒ Скица – предложение.
- ☐ Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.
- ☐ Други документи свързани с посоченото основание.
- ☐ Пълномощно / в случай, че искането се подава от пълномощник/.
- ☐ Удостоверение за наследници (при необходимост)

☐ Документ за платена такса.

Дължима такса:

- 35.00 лв.

Срок за изпълнение: 14 дни.

Вие може да заплатите услугата:

- На гише „Каса" в Център за услуги и информация на гражданите;
- С платежна карта чрез терминално устройство ПОС в Център за услуги и информация на гражданите;
- По банкова сметка:
  BIC: FINVBGSF
  IBAN: BG86FINV91508416831071
  БАНКА: „Първа инвестиционна банка" АД

Кодът за вида плащане е: 44 80 07

**Задължително трябва да посочите кода за вида плащане, за което се отнася платежното нареждане.*

Моля, изберете начин, по който да Ви бъде предоставен издаденият индивидуален административен акт:

Заявявам желанието си издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

☐ Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването му за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни за служебни цели.
Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

☐ като вътрешна препоръчана пощенска пратка;

☐ като вътрешна куриерска пратка;

☐ като международна препоръчана пощенска пратка;

☐ Лично или чрез упълномощено лице в Център за услуги и информация на гражданите.

Декларирам, че давам съгласието си община Каспичан да обработва и съхранява личните ми данни, съгласно изискванията на ЗЗЛД, за целите на предоставяне на заявената услуга.*

Дата: 02.04.2019г.
ден, месец, година

ЗАЯВИТЕЛИ : .....
(подпис)

.....
(подпис)

** Личните Ви данни, които ни представяте, подлежат на специална защита и ние ще ги използваме законосъобразно, като гарантираме конфиденциалността на предоставената от Вас информация!*

GEO PROJECT DESIGN

ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ
9700 Шумен ул."Рафаил Попов"№2, ет.2, офис 3
e-mail: geo_projectdesign@abv.bg
http://geodezia.net
GSM 0898/ 376021
GSM 0898/ 599967

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: **МТТ (МЕТАЛНО ТАБЛО ТРАНСФОРМАТОР) 20/0.4KV, 63 KVA И КАБЕЛИ 20KV ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА СТОПАНСКИ СГРАДИ**

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: **ПИ 201001 в землището на с. Златна нива, Община Каспичан, Област Шумен**

ПОДОБЕКТ: **МТТ 20/0.4KV, 63KVA**

ЧАСТ: **ГЕОДЕЗИЯ**

ФАЗА: **ПУП-ПП**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12547
инж. НИКОЛАЙ ИВАНОВ НЕНОВ
Подпис:
ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ.....

/Веселина Митева/

ПРОЕКТАНТ:

/инж.Н.Ненов/
Рег.№12547/2007 г
От КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПРОЕКТОДИЗАЙН GPD ООД

2019
гр.Шумен

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

ОБЕКТ: МТТ (МЕТАЛНО ТАБЛО ТРАНСФОРМАТОР) 20/0.4KV, 63 KVA И КАБЕЛИ 20KV ЗА ЗАХРАНВАНЕ НА СТОПАНСКИ СГРАДИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Веселина Венелинова Митева

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКА

ФАЗА: ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

I.ОБЩА ЧАСТ

Настоящият проект е изготвен във връзка с искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, във връзка с електрозахранването на стопански сгради в ПИ201001 и ПИ203001 в землището на с. Златна нива за изготвяне на Парцеларен план за техническата инфраструктура.

За електрозахранване на цитираните имоти, предмет на настоящата ПСД, има сключен предварителен договор №ПУПРОК-4696/06.08.2018г. с „ЕРП-Север" АД, отразяващ техническите изисквания към съоръженията в мястото на присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа.

Предоставената мощност съгласно цитираният договор за обекта: „Овчарник – навеси за открито отглеждане на овце, е за ПИ 201001 и ПИ203001 в землището на с. Златна нива" предмет на проекта е Редн.=50kW.

Обектът представлява ново ел.трасе, което започва съществуващ метален стълб №172 от съществуващ ВЕЛ 20 Kv изв. „Лиси връх" и завършва с нов Трафопост тип МТТ 20/0.4 Kv 63 Kva като трасето е с дължина **135** m.

II.ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ

При изграждането на външното ел.захранване е предвидена сервитутна линия от 2.0 /2.0 м на трасето.

Парцеларният план е изготвен върху цифров модел от Картата на възстановената собственост на с.Златна нива, общ,Каспичан.

Трасето на външното ел което преминава през следните имоти, като дължината на участъците от нея разположени в поземлените имоти са следните:

№	кадастрален №	Начин на трайно ползване	дължина/м/
1.	000099	*За селскостопански, горски, ведомствен път*	**33.47**
2.	000113	*Пасище*	**0.14**
3.	000124	*За местен път*	**11.46**
4.	201001	*За стопански двор*	**89.75**
		ОБЩО	**134.83**

Трасето на ел.кабела преминава през общински и частен имоти.

В трасировъчния план са отразени чупките на трасето с номера от 1 до "n", както и съотвените разстояния между тях. Координатите на чупките на трасето са приложени към трасировъчния план.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12547
инж. НИКОЛАЙ ИВАНОВ НЕНОВ
Подпис:
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ДАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

гр.Шумен

Изготвил:.....
/инж.Николай Ненов/

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ СЪС ЗАСЕГНАТ
ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО ЗЛАТНА Н

Идентификатор		Вид на имота	Площ [м²]	Площ на сечение сервитут /кв.м/	Площ остатък /кв.м/	Дължина на сечението /м/	Трайно предназначение	Начин на трайно ползван
Нов	Стар пл. №, парцел, квартал							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31084.0.99		Поземлен имот	1313	133.434	1179.756	33.47	Земеделска територия	За селскостопански горски, ведомствен
31084.0.113		Поземлен имот	31426	1.088	31424.964	0.14	Земеделска територия	Пасище
31084.0.124		Поземлен имот	2309	45.782	2262.931	11.46	Земеделска територия	За местен път
31084.201.1		Поземлен имот	3589	359.005	3230.301	89.75	Земеделска територия	За стопански двор

ЮЩ ОТ СЕРВИТУТА НА ТРАСЕТО И ДЪЛЖИНА В СЪОТВЕТНИТЕ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В \, ОБЩ.КАСПИЧАН, ОБЛ.ШУМЕН

Данни за собствениците и носители на други вещни права			Данни за акта				
Име,презиме, фамилия, наименование	ЕГН, БУЛСТАТ ЕКАТТЕ	Адрес	Вид	Издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	Вид на правото	Вид собственост	Ид. част
10	11	12	13	14	15	16	17
ОБЩИНА КАСПИЧАН	4253	9944, с. Златна нива ЗЛАТНА НИВА	Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възста-но-вяване на пра-во-то на собственост с план за земеразделяне	10102/01.9.1994 г. ПК ГР. КАСПИЧАН		Общинска публична	
ОБЩИНА КАСПИЧАН	000931511	9944, с. Златна нива ЗЛАТНА НИВА	Протокол на ПК за предоставяне земи за стопанисване от общината по чл.19 от ЗСПЗЗ	ПР 4/13.11.2008 г. РС НОВИ ПАЗАР		Общинска публична	
ОБЩИНА КАСПИЧАН	000931511	9944, с. Златна нива ЗЛАТНА НИВА	Няма документ за собственост			Общинска публична	
Веселина Венелинова Митева	8309278873	9943, с. Върбяне, ул."Георги Димитров" 11	Договор за покупко продажба на недвижим имот	169/том XV, рег.5024, дело 1771/11.11.2015 г		Частна	

БАЛАНС НА ПЛОЩИТЕ

Сечение "Сервитут"

БАЛАНС ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ

Номер по ред	Код ЕК	Начин на трайно ползване /стара номенклатура/	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1400	ПАСИЩА, МЕРИ	1	31426	81.337	0.00	0.000	1.09	0.202
2	1570	Стопански дворове	1	3589	9.289	0.00	0.000	359.00	66.568
3	1700	ПОЛСКИ ПЪТИЩА	1	1313	3.398	0.00	0.000	133.43	24.741
4	6120	Местни пътища	1	2309	5.976	0.00	0.000	45.78	8.489
ОБЩО			**4**	**38637**	**100**	**0.00**	**0**	**539.30**	**100**

БАЛАНС ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

Номер по ред	Код ЕК	Вид собственост	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	3	Общинска публична	3	35048	90.711	0.00	0.000	180.30	33.432
2	5	Частна	1	3589	9.289	0.00	0.000	359.00	66.568
ОБЩО			**4**	**38637**	**100**	**0.00**	**0**	**539.30**	**100**

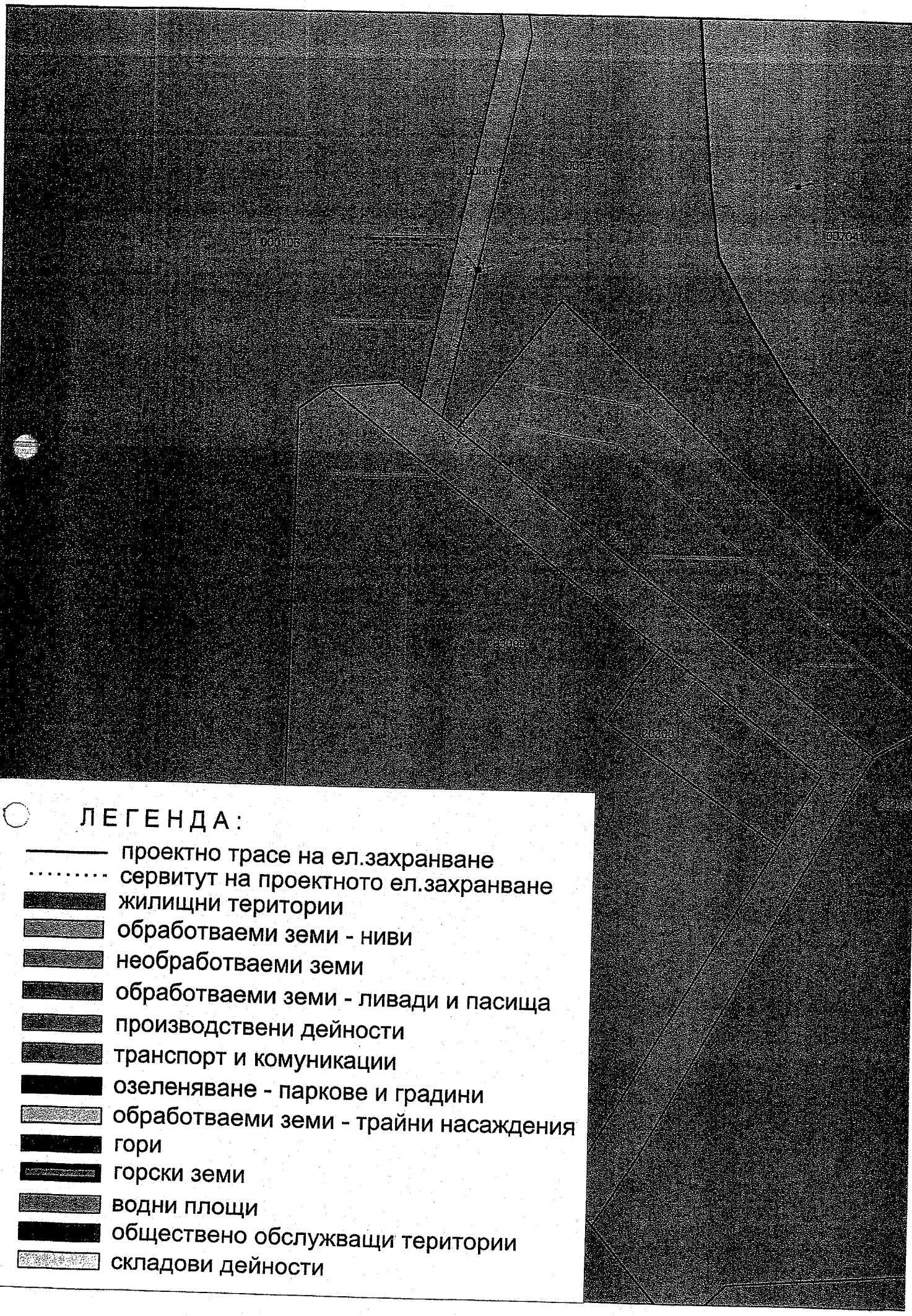
БАЛАНС ПО ВИД НА ТЕРИТОРИЯТА ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Номер по ред	Код ЕК	Вид територия /стара номенклатура/	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Селско стопанство	4	38637	100.000	0.00	0.000	539.30	100.000
	ОБЩО		**4**	**38637**	**100**	**0.00**	**0**	**539.30**	**100**

БАЛАНС ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА

Номер по ред	Код ЕК	Категория на земята	Брой имоти	ЦЕЛИ ИМОТИ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ САМО СЕРВИТУТ		ИМОТИ С ОГРАНИЧЕНИЕ ПРОВОД	
				Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ	Площ кв.м.	% от общата площ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	0	Без категория	1	1313	3.398	0.00	0.000	133.43	24.741
2	3	Трета категория	1	31426	81.337	0.00	0.000	1.09	0.202
3	5	Пета категория	2	5898	15.265	0.00	0.000	404.78	75.057
ОБЩО			**4**	**38637**	**100**	**0.00**	**0**	**539.30**	**100**

Координатна система 1970 г



обл.Шумен, общ.Каспичан,
31084-с.Златна нива,

С

Съгласували:

Част:	Проектант:	Подпис:
Архитектура	арх. В.Върбанов	
Конструкции	инж.О.Първулов	
ЕЛ	инж.Ст.Боянов	
ПБ	инж.Пл.Димитров	

GEO PROJECT DESIGN

ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ
9700 Шумен ул."Рафаил Попов"№2, ет.2, офис 3
e-mail: geo_projectdesign@abv.bg
http://geodezia.net
GSM 0898/ 374021
GSM 0898/ 599967

ОБЕКТ: МТТ (метално табло трансформатор) 20/0.4KV, 63 kVA и кабели 20kV за захранване на стопански сгради

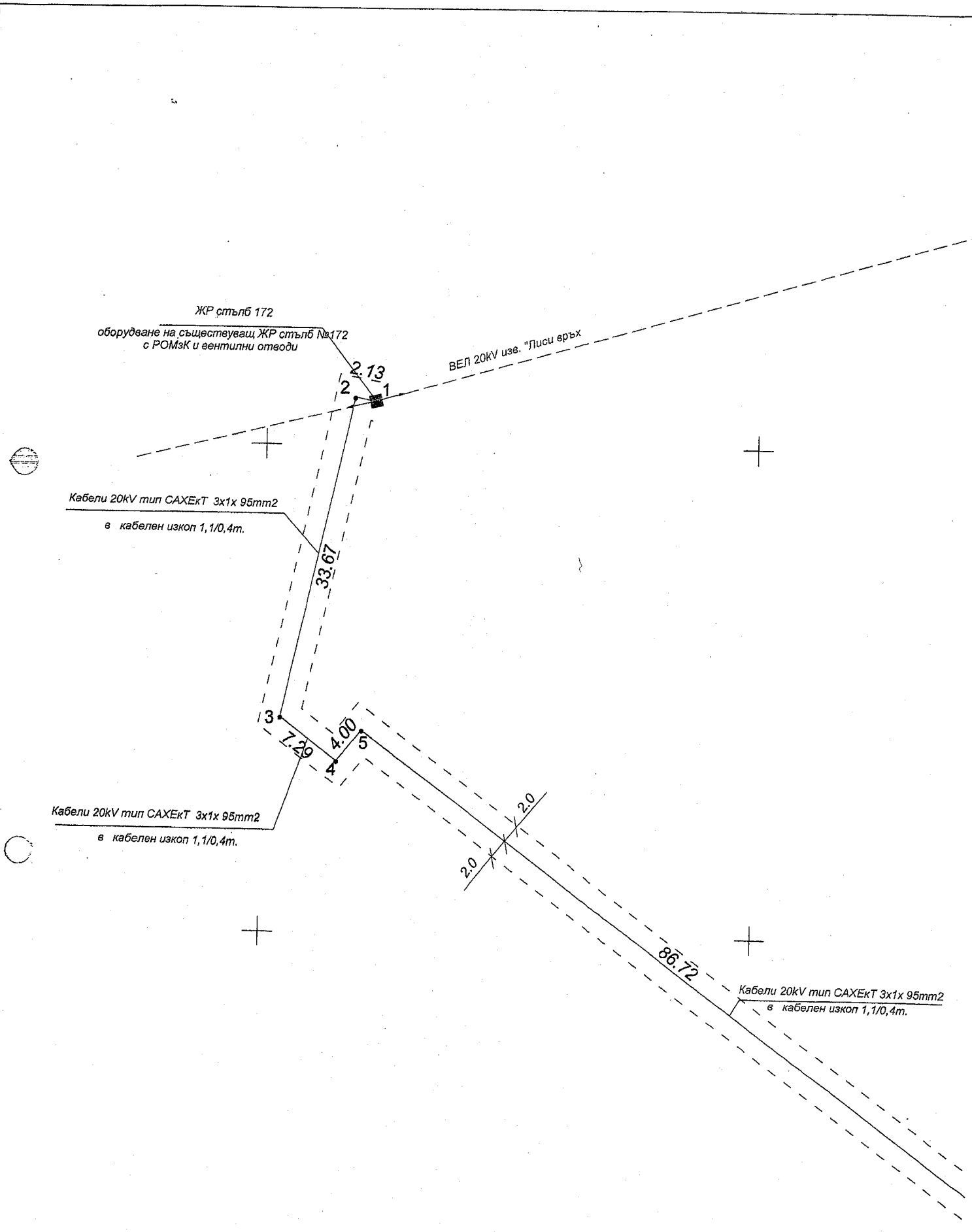
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Веселина Венелинова Митева

ЧЕРТЕЖ: Парцеларен план

Печат на проектанта :

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12547
инж. НИКОЛАЙ ИВАНОВ НЕНОВ
Подпис: .....
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
ИМА И С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЧАСТ: Геодезия		Подпис:	ФАЗА : ТП
Проектант:	инж. Николай Ненов		Година : 2019 г. Мащаб 1:1000 Чертеж № 1


ЖР стълб 172
оборудване на съществуващ ЖР стълб №172
с РОМЗК и вентилни отводи
2.13
2
1
ВЕЛ 20kV изв. "Лиси връх
Кабели 20kV тип САХЕкТ 3х1х 95mm2
в кабелен изкоп 1,1/0,4m.
33.67
3
7.29
4.00
4
5
2.0
2.0
86.72
Кабели 20kV тип САХЕкТ 3х1х 95mm2
в кабелен изкоп 1,1/0,4m.
Кабели 20kV тип САХЕкТ 3х1х 95mm2
в кабелен изкоп 1,1/0,4m.

Номер	X	Y
1	4702554.440	9570911.069
2	4702554.828	9570908.976
3	4702521.920	9570901.836
4	4702517.549	9570907.666
5	4702520.676	9570910.162
6	4702468.886	9570979.714
7	4702469.684	9570980.351

С

Съгласували:

Част:	Проектант:	Подпис:
Архитектура	арх. В.Върбанов	
Конструкции	инж.О.Първулов	
ЕЛ	инж.Ст.Боянов	
ПБ	инж.Пл.Димитров	

GEO PROJECT DESIGN

ГЕОДЕЗИЯ, КАДАСТЪР, РЕГУЛАЦИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ
9700 Шумен ул."Рафома Полог"№2, ет.2, офис 3
e-mail: geo_projectdesign@abv.bg
http://geo-dezia.net
GSM 0878/ 376021
GSM 0878/ 599947

ОБЕКТ: МТТ (метално табло трансформатор) 20/0.4KV, 63 kVA и кабели 20kV за захранване на стопански сгради

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Веселина Венелинова Митева

ЧЕРТЕЖ: Трасировъчен план към Парцеларен план

Печат на проектанта :

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12547
Секция: ГПГ
Части на проекта: Геодезическо заснемане
инж. НИКОЛАЙ ИВАНОВ НЕНОВ
Подпис:
ЛИЦЕ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

нов трафопост тип МТТ 20/0,4kV 63kVA
ТЕПО 1Т
/на фасада на МТТ/

ЧАСТ: Геодезия		Подпис:	ФАЗА : ТП
Проектант:	инж. Николай Ненов		Година : 2019 г.
			Мащаб 1:500
			Чертеж № 2

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ЧУПКИТЕ КЪМ ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

ОБЕКТ: МТТ (метално табло трансформатор) 20/0.4KV, 63 kVA и кабели 20kV за захранване на стопански сгради

Номер	X	Y
1	4702554.440	9570911.069
2	4702554.828	9570908.976
3	4702521.920	9570901.836
4	4702517.549	9570907.666
5	4702520.676	9570910.162
6	4702468.886	9570979.714
7	4702469.684	9570980.351